

Република Србија  
Општина Медвеђа  
Општинска управа општине Медвеђа  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
за издавање аката у области изградње  
Број: РОР-MED-30054-IУРН-10/2021  
Заводни број: 04-2-351-36/2021  
Датум: 21. 4. 2021. године  
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, поступајући по усаглашеном захтеву Драгана Кулића из Медвеђе, који је кроз систем Централне евиденције обједињених процедура поднео Стеван Шушулић из Власотинца, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за објекат изграђен на кат. пар. бр. 646/1 у КО Негосавље, општина Медвеђа, на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и чл. 43. и 46. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-11/2018-4 од 27. 4. 2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгану (Милован) Кулићу из Медвеђе [REDACTED], употреба складишта за пољопривредне производе изграђеног на кат. пар. бр. 646/1 у КО Негосавље, општина Медвеђа. Објекат је „А“ категорије, класификационог броја 127121, спратности II, укупна бруто површина је 254,21 м<sup>2</sup>, укупна нето (корисна) површина износи 246,29 м<sup>2</sup>, а висина слемена 7,05 м, уредно прикључен на електромержу. Површина катастарске парцеле на којој је изграђен предметни објекат износи 1429 м<sup>2</sup>.

Изградња објекта одобрена је Решењем о грађевинској дозволи Одсека за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа број РОР-MED-30054-СРПН-4/2018, заводни број 04-2-351-977/2018 од 19. 12. 2018. године чији је саставни део и Пројекат за грађевинску дозволу број 05-ПГД/18 од 10. 11. 2018. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Шушулић“ из Власотинца, главни пројектант је Стеван Шушулић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Н977 15. У складу са прописима пре почетка извођења радова поднета је пријава радова, а након завршених предвиђених фаза поднете су изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Саставни део овог решења је Потврда одговорног пројектанта Јелене Савићевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 О844 16 и Елаборат геодетских радова број 952-066-21877/2021 од 24. 3. 2021. године који је израдила ГР „Премер ЛС“ Бојник.

Насловљени орган је по пријему захтева приступио провери испуњености формалних услова за наставак поступања по истом, везаних за надлежност поступања, проверу испуњености услова који се односе на подносиоца захтева, сам захтев, приложену документацију и достављене доказе о уплати такси и накнада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и других одредби позитивних прописа и није се упуштао у оцену техничке документације нити испитивао веродостојност докумената који су прибављени, а податке о објекту навео у складу са достављеном документацијом.

Гарантни рок за објекат и изведене радове важи у свему према позитивним законским прописима за изградњу објекта те врсте.

### О б р а з л о ж е њ е

Пред насловљеним органом на основу усаглашеног захтева Драгана Кулића из Медвеђе који је кроз систем Централне евиденције обједињених процедура поднео Стеван Шушулић из Власотинца, [REDACTED], покренут је поступак за издавање решења о употребној дозволи за објекат изграђен на кат. пар. бр. 646/1 у КО Негосавље, општина Медвеђа, број предмета ROP-MED-30054-IUPH-10/2021, заводни број 04-2-351-36/2021 од 12. 4. 2021. године, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Уз основни и усаглашени захтев је приложена следећа документација:

- Решење о грађевинској дозволи које је издао Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, број ROP-MED-30054-СПИH-4/2018, заводни број 04-2-351-977/2018 од 19. 12. 2018. године, које је постало правноснажно 28. 12. 2018. године;
- Потврда пријаве радова надлежног органа, број ROP-MED-30054-WA-5/2019, заводни број 04-2-351-11/2019 од 5. 2. 2019. године;
- Обавештење грађевинског инспектора са записником о инспекцијском надзору број 04-1-354-1/2019 од 12. 11. 2019. године извршеном након поднете пријаве завршетка израде темеља;
- Обавештење грађевинског инспектора број 04-1-354-1/2019 од 30. 9. 2020. године којим се потврђује да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са издатом документацијом;
- Геодетски снимак металне конструкције за предметни објекат који је снимљен и исцртан од стране ГР „Пример ЛС“ Бојник;
- Потврда овлашћеног лица Јелене Савићевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 О844 16, која замењује извештај о техничком прегледу, о томе да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Докази о уплати републичких административних таски и накнада;
- Пуномоћје број 5/10/2018;
- Елаборат геодетских радова изведеног објекта број 952-066-21877/2021 од 24. 3. 2021. године који је израдила ГР „Пример ЛС“ Бојник.

Насловљени орган је по пријему захтева приступио провери испуњености формалних услова за наставак поступања по истом, везаних за надлежност поступања,

проверу испуњености услова који се односе на подносиоца захтева, сам захтев, приложеној документацији и достављене доказе о уплати такси и накнада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, узимајући у обзир категорију објекта и проверу усклађености са одредбама Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015) и других одредби позитивних прописа. Надлежни орган је утврдио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације нити испитивао веродостојност докумената који су прибављени, а податке о објекту навео у складу са достављеном документацијом.

Изградња објекта одобрена је Решењем о грађевинској дозволи Одсека за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа број РОР-MED-30054-СПИH-4/2018, заводни број 04-2-351-977/2018 од 19. 12. 2018. године чији је саставни део и Пројекат за грађевинску дозволу број 05-ПГД/18 од 10. 11. 2018. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Шушулић“, Власотинце, главни пројектант је Стеван Шушулић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 Н977 15. Пре почетка изградње објекта поднета је пријава радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем. По завршетку израде темеља и завршетка изградње објекта у конструктивном смислу поднете су изјаве о завршетку те фазе радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и чл. 33. и 35. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, након чега је надлежни грађевински инспектор извршио инспекцијски надзор и сачинио записнике којим се потврђује да су наведене фазе изведене у складу са решењем о грађевинској дозволи и пројектно-техничком документацијом.

Потврда одговорног пројектанта Јелене Савићевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 О844 16 садржи податке о томе да је изградња објекта завршена и да је исти изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на електромрежу, као и податке о површини објекта, која се доставља уместо извештаја о техничком прегледу за објекте „А“ категорије, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015).

У члану 78. Правилника о садржини, начину у поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) наведено је да се за објекте „А“ категорије, за које израда пројекта за извођење, односно пројекта изведеног објекта није обавезна, уместо те документације може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози, те је уз захтев приложен и геодетски снимак за предметну локацију и објекат који је снимљен и исцртан од стране ГР „Премер ЛС“ Бојник.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи елаборат геодетских радова број 952-066-21877/2021 од 24. 3. 2021. године који је израдила ГР „Премер ЛС“ Бојник, прослеђен је на преглед дана 12. 4. 2021. године РГЗ СКН Медвеђа. Након извршеног прегледа елабората геодетских радова, насловљеном органу, достављено је обавештење број 952-04-066-6757/2021 од 21. 4. 2021. године у коме се наводи да је елаборат спроводљив у евиденцији катастра непокретности, чиме се стичу услови за наставак поступка за издавање употребне дозволе.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 1.000,00 динара уплаћена је у складу са чланом 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

На основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.) извршена је уплата административних такси у корист буџета Републике Србије (тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 91-067):

- за захтев, у износу од 320,00 динара (по тарифном броју 1.);
- за решење којим се одобрава употреба објекта, у износу од 1.890,00 динара (по тарифном броју 170.).

Накнада у износу од 900,00 динара (по тарифном броју 14.) уплаћена је у корист буџета Општине Медвеђа (тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 91-067) сагласно Одлуци о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014 и 16/2020).

Инвеститор је ослобођен обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима (енергетског пасоша) с обзиром на то да се објекат не греје (као што је наведено у пројектно-техничкој документацији), те сходно томе спада у групу зграда (објеката) за које се исти не прибавља како је и регулисано чланом 7. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018 – др. закон). Сходно врсти и намени објекта (складишни објекат) није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по напред наведеном захтеву применом позитивних прописа одлучено је као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд - Јабланичком управном округу, у року од 8 дана од пријема истог. Уз жалбу која се подноси кроз систем Централне евиденције обједињених процедура доставља се доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара (уплата се врши на текући рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 91-067).

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- „Електродистрибуцији Србије“ – огранак Лесковац;
- РГЗ СКН Медвеђа (након правноснажности);
- Архиви.

Обрадио  
Ђорђе Јововић, дипл. прав.

Начелник Одељења  
Иван Костић, дипл. прав.