Рeпублика Србија

Општина Медвеђа

Општинска управа општине Медвеђа

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње

Број: ROP-MED-14830-CPI-1/2025

Заводни број: 002305787 2025 06154 004 009 351 143

Датум: 28. мај 2025. године

Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, поступајући по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи који је инвеститор Општинска управа општине Медвеђа, ул. Краља Милана број 48, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура поднео преко овлашћеног пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана, улица Карађорђева 21, а који се односи на планирано извођење радова за реконструкцију и проширење дела постојеће саобраћајнице у Сијаринској бањи (део улице Вука Караџића) на кат. пар. бр. 369, 360, 512/1, 355, 348/1, 327/3, 323, 324, 512/2, 289, 288, 287, 286, 305, 304 и 415/1 све у КО Сијаринска бања, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 134 - 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и чланова 17. и 19 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре eлектронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24.3. 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

 О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општинској управи општине Медвеђа, ул. Краља Милана број 48, са матичним бројем 07178476, решење о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова за реконструкцију и проширење дела постојеће саобраћајнице у Сијаринској бањи (део улице Вука Караџића) на кат. пар. бр. 512/1 у КО Сијаринска Бања и делу следећих кат. пар. бр.: 512/2, 369, 360, 355, 348/1, 327/3, 323, 324, 289, 288, 287, 286, 305, 304 и 415/1 све у КО Сијаринска бања, општина Медвеђа.

Пројектно-техничком документацијом предвиђено је извођење радова за реконструкцију и проширење дела општинског пута ознаке ОП-8 Сијаринска Бања-Равна Бања-Маровац. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља) и 214101 (друмски мостови – метални, армирано бетонски или од др. материјала). Укупна дужина пута износи 770 м, ширина коловоза 5,0 м, са десне стране налази се пешачка стаза ширине 2,0м , док је део пешачке стазе од бехатон плоча.

Предрачунска вредност објекта износи 44.279.250,00 динара без пдв-а.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат у складу са чланом 97.

Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“ бр. 15/2015 и 5/2017), сходно својству инвеститора и планираних радова.

Саставни део овог решења су:

* Пуномоћје инвеститора од 19. новембра 2024. године;
* Пројекат за грађевинску дозволу ( 0 – главна свеска) број техничке документације 5/8-2 од фебруара 2025. године, израђен од стране Мококварт Доо Ниш, Булевар Немањића 67а-30 18000 Ниш, главни пројектант је Манић Бранко, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 C274 05. Саставни део документације је и Извод из пројекта број 5/8-2 од фебруара 2025. године, одговорни пројектант је Манић Бранко, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 C274 05;
* Пројекат електроенергетских инсталација број техничке документације 5/8-2/2025 од фебруара 2025. године израђен од стране Мококварт ДОО Ниш, Булевар Немањића 67а-30 18000 Ниш, одговорни пројектант Марјан Рукавина дипл.инж.ел. са бројем лиценце 350 4937 03;
* Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број техничке документације 5/8-25, израђен од стране Мококварт ДОО Ниш, Булевар Немањића 67а-30 18000 Ниш, одговорни пројектант Милан Глишић, дипл.инж.саобр., са бројем лиценце број 370 E650 07;
* Извештај о техничкој контроли пројекта број техничке документације 5/8-2 од фебруара 2025. године израђен од стране Мококварт ДОО Ниш, Булевар Немањића 67а-30 Ниш, потписник резимеа извештаја о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу је Драган Димитров дипл.грађ. инж. са бројем лиценце 315 C92406, потписник извештаја о техничкој контроли за пројекат саобраћајница је Драган Димитров дипл.грађ. инж. са бројем лиценце 315 Ц92406;
* План управљања отпадом за време извођења радова на реконструкцији пута израђен од стране Манић Бранка дипл.грађ.инж. Саставни део Плана управљања отпадом је и Решење којим се даје сагласност на поменути план донето од стране Одељења за урбанизам - послови заштите животне средине;
* Локацијски услови број ROP-MED-38750-LOC-1/2024 Заводни број: 04-2-353-43/2024 од 17.12. 2024. године издати од стране Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа.

Инвеститор је у обавези да:

* Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, а уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима, као и други прописани документи;
* Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
* Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова;
* Посредством извођача радова поступи по утврђеним правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља изграђеног објекта, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Сходно класи објекта уколико није одређен извођач радова послове извођача радова обавља инвеститор**;**
* Поштује одредбе Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 -др. закон и 92/2023 - др. закон), а посебно у погледу обавештавања надлежног органа локалне самоуправе о намери извођења радова (15 дана пре почетка), као и исходовање решења о техничком регулисању саобраћаја чији је саставни део саобраћајни пројекат. О почетку извођења радова обавештава се јавност путем средства јавног информисања или на други уобичајени начин, као и писаним путем овлашћена лица која управљају инфраструктуром која је постављена у оквиру постојеће саобраћајнице (електронска комункација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл.);
* Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова, као и услове ималаца јавних овлашћења;
* Грађевински отпад настао грађењем, односно извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, који ће му издати документ о кретању отпада који се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
* Прибави употребну дозволу, по завршетку извођења радова а пре коришћења објекта, коју издаје насловљени орган по поднетом захтеву у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
* Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи, који се односе на надлежност органа за поступање, податке о инвеститору, захтеву, његову садржину и приложену документацију, достављене доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају инвеститор, вршилац техничке контроле и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио техничку документацију (личним печатом и квалификованим електронским потписом). Такође, орган је искључиво ценио потписане и оверене изјаве овлашћених лица који су потврдили да је документација израђена у складу са издатим условима, правилима струке и неопходним стандардима.

Сходно члану 26. став 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), главни пројектант одређује које све пројекте по областима садржи техничка документација у зависности од њене врсте те класе и намене објекта, тако да надлежни орган не улази у садржину документације, будући да су својим потписима овлашћена лица потврдила да иста садржи све елементе и да је усклађена са прописима и правилима струке.

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општинска управа општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, преко овлашћеног пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана, улица Карађорђева 21, поднео је кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-14830-CPI-1/2025 заводни број 002305787 2025 06154 004 009 351 143 од 23.05.2025. године, који се односи на планирано извођење радова за реконструкцију и проширење дела постојеће саобраћајнице у Сијаринској бањи (део улице Вука Караџића) на кат. пар. бр. 512/1 у КО Сијаринска Бања и делу следећих кат. пар. бр.: 512/2, 369, 360, 355, 348/1, 327/3, 323, 324, 289, 288, 287, 286, 305, 304 и 415/1 све у КО Сијаринска бања, општина Медвеђа.

Уз захтев је приложена следећа документација:

* Пуномоћје инвеститора од 19. новембра 2024. године;
* Пројекат за грађевинску дозволу ( 0 – главна свеска) број техничке документације 5/8-2 од фебруара 2025. године, израђен од стране Мококварт Доо Ниш, Булевар Немањића 67а-30 18000 Ниш, главни пројектант је Манић Бранко, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 C274 05. Саставни део документације је и Извод из пројекта број 5/8-2 од фебруара 2025. године, одговорни пројектант је Манић Бранко, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 C274 05;
* Пројекат електроенергетских инсталација број техничке документације 5/8-2/2025 од фебруара 2025. године израђен од стране Мококварт ДОО Ниш, Булевар Немањића 67а-30 18000 Ниш, одговорни пројектант Марјан Рукавина дипл.инж.ел. са бројем лиценце 350 4937 03;
* Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број техничке документације 5/8-25, израђен од стране Мококварт ДОО Ниш, Булевар Немањића 67а-30 18000 Ниш, одговорни пројектант Милан Глишић, дипл.инж.саобр., са бројем лиценце број 370 E650 07;
* Извештај о техничкој контроли пројекта број техничке документације 5/8-2 од фебруара 2025. године израђен од стране Мококварт ДОО Ниш, Булевар Немањића 67а-30 Ниш, потписник резимеа извештаја о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу је Драган Димитров дипл.грађ. инж. са бројем лиценце 315 C92406, потписник извештаја о техничкој контроли за пројекат саобраћајница је Драган Димитров дипл.грађ. инж. са бројем лиценце 315 Ц92406;
* План управљања отпадом за време извођења радова на реконструкцији пута израђен од стране Манић Бранка дипл.грађ.инж.;
* Решење о давању сагласности над планом управљања отпадом број 002184048 2025 06154 004 008 380 001 од 19. маја 2025. године;
* Изјава инвеститора број 000002482 2025 06154 002 000 016 012 00 032 од 3. априла 2025. године, да ће се пре издавања употребне дозволе решити имовинско правни односи на предметним парцелама.

У поступку који је претходио доношењу овог решења надлежни орган је у складу са својим овлашћењима прописаним чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем приступио провери испуњености формалних услова за поступање и утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева овлашћено лице, да је захтев поднет у предвиђеној форми у одговарајућој фази поступка из оправданих разлога, да садржи све прописане податке, те да је поднета сва неопходна документација, као и докази о уплати административних такси и накнада.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, прописано је, да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом, доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“ бр. 15/2015 и 5/2017).

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.210 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дин. износи).

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.и 94/2024) и члана 8. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020), инвеститор је ослобођен обавезе плаћања административних такси и накнада за подношење захтева и доношења решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени сви услови за доношење решења о грађевинској дозволи, те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

 Доставити:

 - Подносиоцу захтева;

 - Грађевинском инспектору;

 - „Електродистрибуцији Србије“ доо Београд;

 - ЈКП „Обнова“ Медвеђа;

 - Телеком Србија АД Београд;

 - РГЗ СКН Медвеђа;

 - Архиви.

 Обрадила: Шеф одсека

Милица Шарац, дипл. прав. Марко Стојановић, дипл. прав.