

Në bazë të nenit 64. paragrafi 3.të Ligjit mbi tokën bujqësore (“Gazeta zyrtare e RS “, numër 62/06,65/08-ligji tj. 41/09 ,112/15 , 80/17 dhe 95/18 – Ligji tj.) .Rregullorja mbi kushtet e procedurës të dhënies me qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore (“Gazeta zyrtare RS “ numër 16/2017, 111/2017, 18/2019,45/2019, 3/2020 25/2020, 133/2020 dhe 63/2021) dhe neni 1.të Vendimit mbi përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për dhënie me qira tokën bujqësore në pronën shtetërore (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit “),Kryetari i komunës së MEDVEGJËS në ditën 30.05.2022. ka miratuar

V E N D I M I N

MBI SHPALLJEN E KONKURISIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETËRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS Dhe shpall

K O N K U R S I N PËR MBLEDHJEN E OFERTAVE ME SHKRIM PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONËN SHTETËRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS

I

-Lënda ankandit publik -

Shpallet konkursi për mbledhjen e ofertave me shkrim në raundin **e dytë** dhënie me qira dhe shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore në komunën e Medvegjës dhe në komunat kadastrale në vijim:

KK	Nr . i ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar (din/ hk)	Depoziti (din) 50%	Periudha qiras	Shkalla e mbrojtjes
Bogunovc	1	0,6183	1.186,66	366,85	15	
Borovc	2	0,0179	2.372,07	21,23	15	
Borovc	3	0,2939	4.067,37	597,70	15	
Buçmet	4	0,2763	575,68	79,53	15	
Buçmet	5	0,3721	2.880,70	535,95	15	
Buçmet	6	0,1513	813,48	61,54	15	
Buçmet	7	0,4644	712,23	165,38	15	
Buçmet	8	0,2572	813,45	104,61	15	
Buçmet	9	0,2404	712,23	85,61	15	
Buçmet	10	13,8186	575,67	3.977,47	15	
Buçmet	11	5,8922	768,16	2.263,08	15	
Buçmet	12	0,1155	2.602,94	150,32	15	
Buçmet	13	0,0856	4.155,26	177,84	15	
Buçmet	14	0,0566	2.880,74	81,52	15	
Buçmet	15	11,6282	3.640,42	21.165,74	15	
Buçmet	16	14,6909	4.067,36	29.876,59	15	
Buçmet	17	4,6742	4.067,36	9.505,82	15	
Buçmet	18	0,5294	2.755,35	729,34	15	
Buçmet	19	0,3945	2.729,48	538,39	15	
Buçmet	20	0,2860	2.694,16	385,27	15	

BrainaE madhe	21	0,5065	4.067,36	1.030,06	15	
BrainaE madhe	22	0,7976	813,47	324,41	15	
Vrapca	23	0,1413	712,24	50,32	15	
Vrapca	24	0,1963	813,45	79,84	15	
Vrapca	25	0,4015	813,47	163,30	15	
Gajtan	26	0,2318	474,42	54,99	15	
Gajtan	27	0,4583	406,72	93,20	15	3. zona
Gajtan	28	0,0913	406,68	18,57	15	3. zona
Llapashtica e Epërme	29	0,0288	2.909,72	41,90	15	
Llapashtica e Epërme	30	0,0583	2.372,21	69,15	15	
Llapashtica e Epërme	31	0,0858	2.372,14	101,76	15	
Llapashtica e Epërme	32	0,0363	2.372,18	43,05	15	
Gubavcë	33	0,2336	575,68	67,24	15	
Gurgutovë	34	0,3116	914,70	142,51	15	
Gurgutovë	35	0,5126	1.027,72	263,41	15	
Gjylekresht	36	0,4333	813,48	176,24	15	
Gjylekresht	37	0,2117	1.440,95	152,52	15	
Gjylekresht	38	0,0911	813,50	37,05	15	
Gjylekresht	39	0,2569	813,47	104,49	15	
Gjylekresht	40	0,3943	813,47	160,38	15	
Braina e vogël	41	0,4865	575,66	140,03	15	
Braina e vogël	42	0,7416	1.440,94	534,30	15	
Marovc	43	0,1844	2.372,13	218,71	15	
Marovc	44	0,2508	1.186,64	148,81	15	
Marovc	45	0,6210	1.186,65	368,45	15	
Marovc	46	0,7791	914,71	356,33	15	
Marovc	47	0,6588	2.372,15	781,38	15	
Maqednocë	48	3,9061	766,48	1.496,96	15	
Medvegjë	49	0,2133	813,46	86,76	15	
Medvegjë	50	0,2466	712,25	87,82	15	
Medvegjë	51	0,1317	712,22	46,90	15	
Medvegjë	52	0,0585	914,70	26,76	15	
Medvecë	53	0,2022	2.372,16	239,82	15	
Mrkonjë	54	0,4526	2.372,14	536,82	15	
Mrkonjë	55	0,6812	1.440,94	490,78	15	
Mrkonjë	56	1,7792	813,47	723,66	15	
Negosavle	57	0,2813	2.372,13	333,64	15	
Negosavle	58	0,0779	2.034,27	79,23	15	
Negosavle	59	0,0106	4.066,98	21,56	15	
Negosavle	60	0,1618	3.724,66	301,32	15	
Pusto Shillovo	61	0,6845	813,47	278,41	15	

Pusto Shillovo	62	0,3553	813,48	144,51	15	
Pusto Shillovo	63	0,0490	2.880,61	70,58	15	
Rama Baja	64	0,1965	712,21	69,98	15	
Rama Baja	65	0,0391	712,28	13,92	15	
Retkocer	66	0,8764	813,48	356,46	15	
Retkocer	67	0,7764	813,47	315,79	15	
Retkocer	68	0,1417	712,21	50,46	15	
Retkocer	69	0,1031	712,22	36,72	15	
Rujkoc	70	0,2927	712,23	104,23	15	
Rujkoc	71	0,5811	712,24	206,94	15	
Rujkoc	72	0,5502	813,47	223,79	15	
Rujkoc	73	1,2656	813,47	514,76	15	
Rujkoc	74	0,2457	813,47	99,93	15	
Rujkoc	75	0,6261	813,46	254,66	15	
Rujkoc	76	1,0077	813,47	409,87	15	
Rujkoc	77	0,5997	813,47	243,92	15	
Rujkoc	78	2,0274	712,23	721,99	15	
Rujkoc	79	0,2804	5.141,01	720,77	15	
Svircë	80	2,3852	575,67	686,54	15	
Svircë	81	5,4019	712,23	1.923,70	15	
Svircë	82	0,1041	575,70	29,96	15	
Svircë	83	0,7553	712,23	268,97	15	
Svircë	84	2,1697	712,23	772,66	15	
Svircë	85	0,7989	712,23	284,50	15	
Svircë	86	0,3298	1.440,93	237,61	15	
Sjarinë	87	0,0788	2.146,32	84,57	15	
Banja vjetër	88	0,1210	813,47	49,21	15	
Stublla	89	0,2938	575,66	84,57	15	
Stublla	90	0,9689	575,67	278,88	15	
Stublla	91	0,6593	2.591,87	854,41	15	
Stublla	92	0,2151	1.186,66	127,62	15	
Tullarë	93	0,1917	4.067,34	389,86	15	
Tullarë	94	1,3519	1.440,94	974,00	15	
Crni Vrih	95	0,1681	914,69	76,88	15	
Crni Vrih	96	0,1361	1.751,73	119,21	15	
Crni Vrih	97	0,1060	2.372,17	125,72	15	
Crni Vrih	98	0,4128	1.527,62	315,30	15	
Crni Vrih	99	0,0457	4.067,40	92,94	15	
Gjithsej		99,6603				

2. Qasje në dokumentacion: shikimi grafik i parcelave kadastrale sipas parcelave të komunave kadastrale dhe regjistrave të parcelave sipas formimit të ankandit publike (komplekset) të cilat janë lëndë për dhënjën me qira, mundë të kryhet në ndërtesën e komunës së MEDVEGJËS në zyrën nr.26 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00.

Kontakt personi Nenad Cicmilloviq, tel 064/863-8039.

3. Toka nga ky konkurs jepet në gjendjen e parë.

4. Vizita e tokës bujqëore e cila japet me qira dhe në shfrytëzim mundë të kryhet:

KK	Data	Nga (ora)
Bogunovc	07.06.2022	11:00
Borovc	07.06.2022	11:00
Buqumet	07.06.2022	11:00
Crni vrh	07.06.2022	11:00
Gjylekresht	07.06.2022	11:00
Gajtan	07.06.2022	11:00
Llapashtica e eprërme	07.06.2022	11:00
Gubavce	07.06.2022	11:00
Gurgutovo	07.06.2022	11:00
Maqedonc	07.06.2022	11:00
Braina e vogël	07.06.2022	11:00
Marovc	07.06.2022	11:00
Medevc	07.06.2022	11:00
Medvegjë	07.06.2022	11:00
Mrkonje	07.06.2022	11:00
Negosavlje	07.06.2022	11:00
Pusto Shillov	07.06.2022	11:00
Rama Bajë	07.06.2022	11:00
Retkocer	07.06.2022	11:00
Rujkovc	07.06.2022	11:00
Sijarin	07.06.2022	11:00
Banja e Sijarinës	07.06.2022	11:00
Stublla	07.06.2022	11:00
Sfirc	07.06.2022	11:00
Tullar	07.06.2022	11:00
Tupallë	07.06.2022	11:00
Braina e madhe	07.06.2022	11:00
Vrapce	07.06.2022	11:00

5. Nëse pas shpalljes së Konkursit për ankandin publik për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim në pronën shtetore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për dhënie e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.

6. Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronën shtetore do të mbanë personi i cili merrë tokën me qira, gjegjësishtë në shfrytëzim.

7. Toka nga kjo shpallje është dhënë me qira dhe përdoret ekskluzivisht për prodhimin bujqësor, nuk mund të përdoret për qëllime të tjera.

8. Tokë bujqësore në pronësi të shtetit të grupuar në tenderë publik të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1 të kësaj njoftimi nuk është lëshuar për të paktën tre vitet e fundit agrotekonomike dhe nuk ka qenë objekt i përdorimit.

9. Toka nga kjo shpallje nuk mundë të japet në nënqira

II

– Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik –

1. Të drejtën për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit ka:
 - **person fizik** regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në gjendje aktive për të paktën tri vite.
2. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për përdorimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit për numrin e tenderëve publik të shënuar * në tabelën e pikës 1 të kësaj njoftimi, ekziston një person fizik dhe juridik, i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv;
 - për numrin e **ankandëve** publik të shënuar ** në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi, ekziston një person juridik dhe një sipërmarrës i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv, i cili është regjistruar si aktiviteti mbizotërues ose ka aktivitetin e energjisë të specifikuar në aktin themelues. ligji që rregullon fushën e energjisë, për kryerjen e të cilit përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoaria, dhe të paraqesë provën e lejes së përdorimit të marrë për e brenda tre vjetësh nga dita e lidhjes së kontratës për përdorimin e tokës. objekti ergjetki, puna e të cilit është planifikuar përdorimi i biomasës së rinovueshme në emër të personit me të cilin është lidhur kontrata për përdorim, përndryshe kontrata pushon të jetë e vlefshme, një fermë e regjistruar përcaktohet nga një status pasiv.
3. Procedura e ankandit publik zhvillohet në mënyrë elektronike, përmes web aplikacionit për kryerjen e tenderit publik - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (në tekstin e mëtejme: Aplikacioni) i cili gjendet në faqen zyrtare të administratës së tokës bujqësore.
4. Procedura e ankandit publik mbahet nëse së paku një kërkesë e rregullt për shpallje publike në Aplikacionin për zhvillimin e tenderit publik është dorëzuar në kohën e duhur dhe nëse dëshmia e pagesës së depozitës për çdo tender publik dorëzohet individualisht.
5. Ofertuesi është i obliguar që së bashku me aplikacionin për ankandin publik, të paraqes dëshminë e pagesës së depozitës në shumën e saktë të dinarit të përcaktuar në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi, për çdo tender publik individualisht, të dorëzojë në llogarinë e administratës komunale MEDVEGJA Nr: 840-1242804-08, përveç nëse për një njësi të tenderit publik, shuma e depozitës është më e vogël se 1.000 dinarë, ofertuesi nuk duhet të paguajë depozitën dhe të dorëzojë dëshmi për pjesëmarrje në tender publik për atë njësi të tenderit publik.
6. Ofertuesi më i favorshëm është ofertuesi që plotëson kushtet për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore nga ligji që rregullon tokën bujqësore dhe ofron çmimin më të lartë të qirasë për njësinë me tender publik.
7. Nëse për njësinë e ankandit publik aplikojnë më shumë se një pjesëmarrës që plotëson kushtet për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës bujqësore dhe që ka ofruar çmimin më të lartë të qirasë në të njëjtën shumë, ajo i jepet me qira ofertuesit, aplikimi i të cilit ka mbërritur i pari në Aplikacion.
8. Të drejtën e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore shtetërore nuk e kanë personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e Ekonomive Bujqësore të cilët:
 - 1) janë në status pasiv;
 - 2) nuk i kanë përmbushur të gjitha detyrimet nga kontratat e mëparshme ose aktuale për qiradhënien e tokës bujqësore në pronësi shtetërore;
 - 3) kanë penguar posedimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit;
 - 4) ka shkelur zhvillimin e papenguar të ndonjë pjese të procedurës së tenderit publik gjatë dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore;

- 5) kanë shfrytëzuar ilegalisht tokën bujqësore në pronësi të shtetit;
- 6) tokë bujqësore shtetërore e dhënë me qira me nënqira.

III

-Dokumentacioni për regjistrimin në ankandin publik

1. Ofertuesi vërteton plotësimin e kushteve për aplikim në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për një person fizik:

- vërtetim të gjendjes aktive nga Regjistri i njësive bujqësore për tre vjet;
- letërnjoftimi apo letërnjoftimi i lexueshëm për letërnjoftim me çip

- për person juridik:

- vërtetim të gjendjes aktive nga Regjistri i njësive bujqësore për tre vjet;
- certifikata nga regjistri i biznesit (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

2. Ofertuesi duhet të dëshmoj plotësimin e kushteve për aplikim për shfrytëzimin e tokës bujqësore shtetërore për prodhim bujqësor për numrat e njësive të ankandëve publikë të shënuar me * në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për personat fizikë me letërnjoftim ose letërnjoftim të lexuar për letërnjoftime me çip dhe vërtetim të gjendjes aktive në Regjistrin e njësive Bujqësore;
- për personat juridik, certifikata nga regjistri i biznesit (jo më i vjetër se gjashtë muaj) dhe vërtetim i gjendjes aktive në Regjistrin e njësive Bujqësore;

3. Ofertuesi plotëson kushtet për të aplikuar në ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore shtetërore për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria për numrat e njësive të tenderit publik të shënuar ** në tabelën e pikës 1 të këtij njoftim me dokumentacionin e mëposhtëm:

- vërtetim për gjendjen aktive në Regjistrin e njësive Bujqësore;
- certifikata nga regjistri i biznesit (jo më i vjetër se gjashtë muaj), pra akti i themelimit si dëshmi se është i regjistruar për aktivitetin energjetik për të cilin përdoren burime të rinovueshme të biomasës dhe blegtorisë.

Ofertuesi aplikon dhe bashkangjit dokumentacionin e skanuar ose të fotografuar që vërteton plotësimin e kushteve për ushtrimin e së drejtës së qirasë dhe përdorimit nëpërmjet Aplikacionit, si më poshtë:

1. për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore, dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III, pika 1, të këtij njoftimi dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;
2. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi shtetërore për prodhim bujqësor dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III pika 2 të këtij njoftimi;
3. për përdorimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, dokumentacioni i përcaktuar në pjesën III, pika 3, të kësaj shpallje.

Ofertuesi është përgjegjës për saktësinë e të dhënave të futura në Aplikacion, si dhe për vërtetësinë e dokumenteve që bashkëngjit, të cilat duhet të jenë të lexueshme.

IV

– Afati për paraqitjen e aplikimit –

Afati për aplikim dhe për dorëzimin e dokumentacionit është deri në ora 15:00. Më datën 09.06.2022. **Aplikimet** jo të plota nuk do të merren parasysh.

Aplikimi i dorzuar një herë për ofertë nuk mund të ndryshohet

V

– Ankandimi publik –

Ankadi publik për dhënjën e tokës me qira dhe shfrytëzim nga pjesa 1.pika 1. Të këtij Konkursi do të mbahet dhe atë:

KK	Data	Duke filluar (ora)
Bugunovc	17.06.2022	11:00
Borovac	17.06.2022	11:00
Buçmet	17.06.2022	11:00
Crni Vrh	17.06.2022	11:00
Gjylekresht	17.06.2022	11:00
Gajtan	17.06.2022	11:00
Llapashtica e Epërme	17.06.2022	11:00
Gubavce	17.06.2022	11:00
Grgutovo	17.06.2022	11:00
Maqedonc	17.06.2022	11:00
Braina e vogël	17.06.2022	11:00
Marovc	17.06.2022	11:00
Medevce	17.06.2022	11:00
Medvegjë	17.06.2022	11:00
Mrkonje	17.06.2022	11:00
Negosavle	17.06.2022	11:00
Pusto shillova	17.06.2022	11:00
Rama Baja	17.06.2022	11:00
Retkocer	17.06.2022	11:00
Rujkovc	17.06.2022	11:00
Sjarina	17.06.2022	11:00
Banja e vjetër	17.06.2022	11:00
Stublla	17.06.2022	11:00
Svirçë	17.06.2022	11:00
Tullarë	17.06.2022	11:00
Tupallë	17.06.2022	11:00
Braina e madhe	17.06.2022	11:00
Vrapcë	17.06.2022	11:00

Pas skadimit të afatit të aplikimit nga Pjesa IV e këtij njoftimi, dhe para ditës së caktuar për hapjen e ofertave nga Pjesa V e këtij njoftimi, organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes lokale përcakton përmbushjen e kushteve për ushtrimin e së drejtës për merrni me qira dhe përdorni të gjithë aplikantët bazuar në dokumentacionin e bashkangjitur në Aplikim.

Në ditën e hapjes së ofertës, nga pjesa V e këtij njoftimi, sipas shumës së ofertës, lista e renditjes së ofertuesve që përcaktohet se plotësojnë kushtet për qira dhe përdorim të tokës bujqësore formohet automatikisht nga Aplikimi.

Lista e renditjes së ofertuesve publikohet në faqen zyrtare të internetit të Administratës së Tokës Bujqësore dhe përmban një listë të personave që plotësojnë kushtet për ushtrimin e së drejtës për qira dhe përdorim të tokës bujqësore të renditur sipas shumës së ofertës, kohës së paraqitjes së kërkesave dhe një lista e personave që nuk i plotësojnë kushtet për të ushtruar të drejtën e tokës bujqësore me qira.

- VI - Pagimi i qirasë -

Qiraja do të jetë e llogaritur në euro sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbisë në ditën e Konkursit .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerës të dinarit sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbisë në ditën e pagimit.

VII

Pagimi i qirasë dhe mjetet e sigura për pagimin –

Ofertuesi më i volitëshum është në obligim që në afatë prej 8 ditësh të Vendimit të dorëzojë dëshminë për pagimin e shumës të caktuar me Vendim për japje të tokës bujqësore në pronën shtetërore, të zvogluar për shumën e depozitit të paguar të cilin do të dorëzojë Ministrisë të Bujqësisë dhe mbrojtjes së mjedistit jetësor përmes Administratës komunsle të Komunës së MEDVEGJËS.

Nëse periudha e qirasë është më e gjatë se një vit, qiraja paguhet jo më vonë se 30 shtator për secilin vit pasues të qirasë, dhe me fletën e pagesës për vitin e parë të qirasë është e nevojshme të paraqisni:

- garanci nga banka tregtare në shumën e qirasë vjetore të tokës bujqësore ose
- kontrata mbi garancionin ndërmjet Ministrisë si kreditor dhe një person juridik si garantus ose
- dëshmi e pagesës së një depozite në shumën e një qiraje vjetore si mjet për të siguruar pagesën e qirasë, e cila në rast të pagesës së rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Ky vendim të shpallet në web prezantimin e Administratës për tokën Bujqësore, në "Gazetën Zyrtare të qytetit të Leskovcit", në gazetën ditore / në mjetin e informimit zyrtar të njësisë së vetëqeverisjes lokale / gazetën lokale / dhe në faqen e internetit të komunës së MEDVEGJËS dhe zyrtar lokale, në faqen e internetit të komunës së MEDVEGJËS me kusht që afati i fundit për dorëzimin e aplikimit do të llogaritet nga dita e publikimit në faqen e internetit të Administratës së Tokës Bujqësore.

REPUBLIKA E SERBISË
KOMUNA E MEDVEGJËS

Numër : 03-320-3/2022-11
Data: 25.05.2022.

KRYETARI I KOMUNËS
Dragan Kulliq

