РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕДВЕЂА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IIA РЕДА БР. 229, IIA РЕДА БР. 228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА И БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА – ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БР. 228, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕДВЕЂА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Државних путева IIA реда бр. 229, IIA реда бр. 228 и путева IIБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – Деоница државног пута пута IIA реда бр. 228, на територији општине Медвеђа

ОБРАЂИВАЧ:	**«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,** **КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД**
БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	***118/2023 - ПДР***
ДАТУМ:	***новембар, 2023 године***
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	***Данијела Мирковић,*** ***дипл. инж. арх.*** ***(лиценца бр. 200 0887 06)***
ИНВЕСТИТОР:	**ЈП“ПУТЕВИ СРБИЈЕ“** ***Булевар краља Александра бр.282,*** ***Београд***

Директор:

. . . . . .

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ДОКУМЕНТА:	**Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулацијелације Државнх путева IIA реда бр. 229, IIA реда бр. 228 и IIБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – Деоница државног пута IIA реда бр. 228, на територији општине Медвеђа**
НАРУЧИЛАЦ:	**ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд Булевар Краља Александра бр.282**
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА:	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**Општинска управа Медвеђа, Одељење за урбанизам Краља Милана бр. 48, Медвеђа**
ОБРАЂИВАЧ:	**«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД**
ДИРЕКТОР:	**Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.**
БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	**118/2023 - ПДР**
ДАТУМ:	**новембар 2023. године**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.**
РАДНИ ТИМ:	**Весна Лукић,** *дипл. прост. планер***.** **Сања Спасојевић,** *дипл.инж.арх.* **Ивана Рудић,** *дипл.инж.арх.* **Мирјана Суљоврујић,** *дипл.инж.арх.* **Кристина Башић,** *дипл.инж.арх.* **Сузана Станић,** *дипл.инж.арх.* **Миленко Кртинић,** *дипл.инж.арх.* **Љиљана Стрешњак,** *дипл.инж.арх.* **Никола Логарушић,** *дипл.грађ.инж.* **Драган Тодоровић,** *дипл.грађ. инж.* **Предраг Мишковић,** *дипл.инж.маш.* **Душанка Јошић,** *дипл.инж.грађ.*
ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ:	**Славица Парезановић, *грађ.техн.***

САДРЖАЈ:

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....2

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 3

2. ИЗВОД ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 5

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ РАДАН ПЛАНИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС"; БР. 110/14)..... 5

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА. ЛЕСКОВЦА", БР. 27/12); 9

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА 13

3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА..... 13

3.2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА 14

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА..... 15

3.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ..... 15

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 15

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 16

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА..... 16

5.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА 18

5.3. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА 20

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....21

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из Просторног плана општине Медвеђа ("Службени Гласник града. Лесковца", бр. 27/12), референтна карта бр. 2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи,.....Р1:25 000
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС", бр. 110/14), референтна карта бр. 1 Намена простора, ...Р1:50 000

0. ШИРА СИТУАЦИЈА
1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПДР...Р 1:2500
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....Р 1:2500
3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....Р 1:2500

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА:

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације Државнх путева IIA реда бр. 229, IIA реда бр. 228 и IIБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – Деоница државног пута IIA реда бр. 228, на територији општине Медвеђа ("Службени Гласник града. Лесковца", бр. 26/2023)

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број 1590/21
Дана: 12.07. 2021. год.

8000069223695

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID
Скраћено пословно име	ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШИД
Место	ШИД
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. децембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100928060

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000010001468-51
340-0000013000131-36
325-9500700177772-88
160-0000000406130-06
840-0000009761763-12
340-0000000033443-93
325-9500600027797-79

Контакт подаци

Телефон 1	022/712-044
Телефон 2	022/712-004
Факс	022/716-020
Интернет адреса	www.sidprojekt.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	28. март 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Сања Презиме: Спасојевић
ЈМБГ: 1107965185006
Функција: Директор
Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Јосип Презиме: Логарушић
ЈМБГ: 1508951880040
Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Стакић

ЈМБГ: 2907950710414

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 73.276,12 RSD	
Уплаћен: 10.740,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 128,79 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 56.407,33 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **0,250000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Пецо Божиновски
ЈМБГ: 1502956890054

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **0,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Гордана Стакић
ЈМБГ: 0604952895047

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **6,010000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Маја Ђуричић
ЈМБГ: 1505963177656

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 195,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10. април 2013

Удео — износ(%): 0,380000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Мирослав Фодора

ЈМБГ: 0806955800057

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.160.341,40 RSD	
Уплаћен: 265.080,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 2.042,09 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 893.219,31 RSD	10. април 2013

Удео — износ(%): 3,960000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Предраг Мишковић

ЈМБГ: 0209963890040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 872.488,03 RSD	
Уплаћен: 199.320,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.535,17 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10. април 2013

Удео — износ(%): 2,950000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Светлана Влчек

ЈМБГ: 0503969185026

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 14.639,20 RSD	
Уплаћен: 3.300,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 25,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 11.313,44 RSD	10. април 2013

Удео — износ(%): 0,250000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Мирјана Суљовујић

ЈМБГ: 0605977897512

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 871.100,18 RSD	
Уплаћен: 197.963,74 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.524,83 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 671.611,61 RSD	10. април 2013

Удео — износ(%): 2,980000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Радованов

ЈМБГ: 0501973710159

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 6.303,53 RSD	
Уплаћен: 1.440,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 11,19 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 4.852,34 RSD	10. април 2013

Удео — износ(%): 0,020000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Јаношевић

ЈМБГ: 0511970890062

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 470.912,17 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 828,37 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10. април 2013

Удео — износ(%): 1,610000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Васић

ЈМБГ: 0805965890058

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 80,36 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10. април 2013

Удео — износ(%): 0,160000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Јован Одавић

ЈМБГ: 3007990800079

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
Уплаћен: 1.200,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 8,27 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 4.043,64 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,020000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Сања Спасојевић

ЈМБГ: 1107965185006

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 43.597,37 RSD	
Уплаћен: 9.960,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 76,24 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 33.561,13 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,150000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Георгина Добрић

ЈМБГ: 0405949895041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 279.711,39 RSD	
Уплаћен: 63.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 492,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 215.318,90 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,920000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ђура Хајдук

ЈМБГ: 0509942890044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.728.955,50 RSD	
Уплаћен: 394.980,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.042,53 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.330.932,97 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **5,910000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Вармеђа

ЈМБГ: 2612955890046

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 672.619,73 RSD	
Уплаћен: 153.660,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.183,83 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 517.775,90 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **2,300000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Весна Димитријевић-Таборин

ЈМБГ: 0103961895069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Влатко Шустер

ЈМБГ: 2711960890028

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **2,810000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Светлана Момчиловић

ЈМБГ: 0908967895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 458,49 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 200.761,84 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,870000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Дубравко Бибић

ЈМБГ: 2302964890041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 466.710,03 RSD	
Уплаћен: 106.620,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 821,16 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 359.268,87 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**1,590000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ратко Кањух

ЈМБГ: 2105961890059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.093.892,72 RSD	
Уплаћен: 249.900,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.924,63 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 842.068,09 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**3,710000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Чубрило

ЈМБГ: 2308946800025

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.304.044,06 RSD	
Уплаћен: 297.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 2.294,52 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.003.849,54 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**4,450000000000**

Подаци о члану

Пословно име: DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA PALANKA

Регистарски / Матични број: 08415633

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 2.625,74 RSD	
Уплаћен: 600,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 4,12 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 2.021,62 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,010000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Душанка Јошић

ЈМБГ: 2007961895040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 153.907,09 RSD	
Уплаћен: 35.160,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 270,98 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 118.476,11 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,530000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ненад Димитријевић

ЈМБГ: 2710984890030

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.070.778,92 RSD	
Уплаћен: 701.520,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 5.402,98 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 2.363.855,94 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**10,440000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Марија Миленковић

ЈМБГ: 1101982815805

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 785.992,87 RSD	
Уплаћен: 179.560,18 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.383,00 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 605.049,69 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,690000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Јосип Логарушић

ЈМБГ: 1508951880040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.069.869,86 RSD	
Уплаћен: 2.300.269,49 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 17.716,23 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.751.884,14 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **34,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Грчић

ЈМБГ: 1607960890073

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 875.968,70 RSD	
Уплаћен: 200.121,35 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.541,63 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 674.305,72 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео **3,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Давор Ждерић

ЈМБГ: 2803973890029

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 262.971,59 RSD	
Уплаћен: 60.075,90 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 462,71 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 202.432,98 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **0,900000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Иванчица Видић

ЈМБГ: 0207994895161

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 836.243,73 RSD	
Уплаћен: 191.040,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.471,29 RSD	21. децембар 2011

износ датум

Уплаћен: 643.732,44 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **2,830000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Тубић

ЈМБГ: 2404984890010

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 219.128,89 RSD	
Уплаћен: 219.128,89 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Давор Тубић

ЈМБГ: 2304972890045

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 219.128,88 RSD	
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Дејан Тубић

ЈМБГ: 2304972890037

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 219.128,88 RSD	
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Лазић

ЈМБГ: 0711990181954

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 301.283,13 RSD	
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 530,06 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **1,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Здравка Тубић

ЈМБГ: 1607950895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 112.150,58 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 112.150,58 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миодраг Лазић

ЈМБГ: 0802981890026

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 57.781,13 RSD	
Уплаћен: 13.200,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 102,00 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 29.277.198,45 RSD	
Уплаћен: 6.688.380,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 51.515,70 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 22.537.302,75 RSD	10. април 2013

Забележбе

1	Тип	
	Датум	26. фебруар 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.
2	Тип	
	Датум	11. јануар 2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попуста са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор: Миладин Маглов

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTVA

član 5

Pretežna delatnost društva je:
7112 – Inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

2351 Proizvodnja cementa
2352 Proizvodnja kreča i gipsa
2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
2363 Proizvodnja svežeg betona
2364 Proizvodnja maltera
2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
4110 Razrada građevinskih projekata
4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211 Izgradnja puteva i autoputeva
4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
4213 Izgradnja mostova i tunela
4221 Izgradnja cevovoda
4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
4311 Rušenje objekata
4312 Pripremna gradilišta
4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
4321 Postavljanje električnih instalacija
4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
4331 Malterisanje
4332 Ugradnja stolarije
4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
4334 Bojenje i zastakljivanje

U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt" doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promani pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju **društva s ograničenom odgovornošću" Šidprojekt " doo Šid (promena pravne forme)** i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT
"ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inžinjering "Šidprojekt" ad Šid, Knaza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đurđić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308945800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710994890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 8/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 26	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratsta i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 65/87	Beograd
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890015	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503959185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Ždarić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skraćeno poslovno ime društva je: **"ŠIDPROJEKT " DOO Šid**

4339 Ostali završni radovi
4391 Krovni radovi
4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
5829 Izdavanje ostalih softvera
5210 Skladištenje
6201 Računarsko programiranje
6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
6203 Upravljanje računarskom opremom
6209 Ostale usluge informacione tehnologije
6311 Obrada podataka, hosting i sl.
6312 Veb portali
6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
6831 Delatnost agencija za nekretnine
6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
6910 Pravni poslovi
6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
-Izrada studija organizacije zaštite od požara
-Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
-Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
-Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
-Projektovanje arhitektonskih projekata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

					Beograd		
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Suster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tublić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tublić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Ždarić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.
Dodatni ulozi članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.
Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo,ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.
Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.
Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prečeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.
Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.
Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.
U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa ovarenim potpisima prenosioca i sticaoca.
U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.
Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom
-Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda , putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
-Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
-Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
7120 Tehničko ispitivanje i analize
7211 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama
7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
7311 Delatnost reklamnih agencija
7312 Medijsko predstavljanje
7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
7111 Arhitektonska delatnost
7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava
7830 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
8030 Istražne delatnosti
8211 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
8219 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
8292 Usluge pakovanja
8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva , snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupa lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva *(generalno punomoćje)* ili samo za izvršenje određenog posla *(specijalno punomoćje)*.
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje *(zastupnici)*.
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.
Uplaćeni novčani kapital iznosi:
6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;
51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;
22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177856	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 8/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.90	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Mijenković	Marija	Knjinska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Loganušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bečka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Paniđevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi	1,759,158.01	6.01

Član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova.

Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

Član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

Član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

1) dan slanja poziva;

2) vreme i mesto održavanja sednice;

3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;

4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

Član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

Član 19

Ogranci društva *(poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.)* mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju.
Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva.
Za obaveze ogranaka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom.
Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun..

Član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva.
Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

Član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima *(ovlašćenjima u pravnom prometu)*, posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

Član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.
Organi društva su:
1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

Član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % udela u kapitalu društva, odnosno 3% udela u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.
Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.
Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

Član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

Član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

Član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kojeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

Član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

1) mesto i dan održavanja sednice;

2) ime lica koje je vodilo zapisnik;

3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;

4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

1.1. Delokrug rada

Član 24

Nadležnosti Skupštine su:

1) donosi izmene osnivačkog akta;
2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti
   članovima društva;
6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
10) odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
13) odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
14) daje prokuru;
15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom,
16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 68. Zakona o privrednim društvima;
19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
20) donosi poslovnik o svom radu;
21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

Član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8 Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora regulisaće se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa .

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;

2) statusnim promenama i promenama pravne forme;

3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;

4) raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitka;

5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezi članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127,JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:
1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeđa iz Šida, Zmaj Jovina 58 , JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u deobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine ulozi članova društva *(osnovni kapital)*.
Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.
Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1.Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.
Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.
Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;

2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;

3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;

4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 86. ovog zakona;

5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

Član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno,članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

Član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta.
Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

Član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).

Direktor Društva:

Davor Zderić

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/23.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду **Плана детаљне регулације државних путева IIA реда бр. 229, IIA реда бр. 228 и IIБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – деоница државног пута IIA реда бр. 228, на територији општине Медвеђа** одређује се:

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр**. 200 0887 06**

Обрађивач: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Одговорно лице/заступник: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:

Друштво за пројектовање и инжењеринг ДОО ШИДПРОЈЕКТ ШИД

Број документације: 118/23 - ПДР
Место и датум: Шид, новембар 2023. Године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **Плана детаљне регулације државних путева IIA реда бр. 229, IIA реда бр. 228 и IIБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – деоница државног пута IIA реда бр. 228, на територији општине Медвеђа**

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

– да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	Лиц.Икс бр 200 0887 06
Лични печат:	Потпис:

Број документације:	118/23 - ПДР
Место и датум:	Шид, новембар 2023. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карашићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0887 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
26. јануара 2006. године

Број: 02-12/2023-27984
Београд, 16.11.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Данијела М. Мирковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0887 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.11.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

8281 –

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Број: 01-1963-426/2020-17
Датум: 10.12.2020. године
Булевар војводе Мишића 37.
Београд

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера који је поднела Данијела М. Мирковић (Карашићевић), из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде технчке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ВРШИ СЕ промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за Данијелу М. Карашићевић, ЈМБГ 1207971766015, дипломираног инжењера архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша, бр. 62/1, на тај начин што се уместо презимена Карашићевић уписује презиме Мирковић.

Остали подаци уписани у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера (у даљем тексту: Регистар) остају непромењени.

Образложење

Данијела М. Мирковић (Карашићевић), дипломирани инжењер архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, којој су издате лиценца одговорног планера број: 100017411 од 17.03.2011. године; лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године, као и лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, број: 300С47405 од 17.11.2005. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија извода из матичне књиге венчаних, копија лиценце одговорног урбанисте за

руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године.

Чланом 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде технчке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно издата свечана форама лиценце, промена података у Регистру врши се по службеној дужности након доношења акта којим се потврђује промена података.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана његовог уручења.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за матичне секције, служби за послове регионалних центара и регионалних одбора, стручне испите и усавршавање;
- Стручној служби за информационе технологије и опште послове.

Председница
Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IIA РЕДА БР. 229, IIA РЕДА БР. 228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА И БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА – ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БР. 228, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

УВОД

Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације урађен је на основу Одлуке о изради План детаљне регулације Државнх путева IIA реда бр. 229, IIA реда бр. 228 и IIБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – Деоница државног пута IIA реда бр. 228, на територији општине Медвеђа ("Службени Гласник града. Лесковца", бр. 26/2023).

Садржина и начин израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон., 9/2020, 52/2021, и 62/2023.) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Одељење за урбанизам општине Медвеђа донело је Одлуку број 06-06-50/2023-23 од 05.09.2023.год. да је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Државнх путева IIA реда бр. 229, IIA реда бр. 228 и IIБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – Деоница државног пута IIA реда бр. 228, на територији општине Медвеђа, које је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Чланом 11. Одлуке о изради Плана дефинисана је потреба израде Студије заштите непокретних културних добара, на основу претходно претходно прибављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон., 9/2020, 52/2021, и 62/2023.), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради елабората за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Иницијативу за израду плана детаљне регулације је покренуло ЈП „Путеви Србије“, које је уједно и Инвеститор.

Елаборат за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

План детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа обухвата подручје КО Гајтан од око **3,03ha**.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа обухваћене су катастарске парцеле у КО Гајтан, број: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 119, 118, 117, 116, 112, 111, 5099, 104, 90, 91, 92/2, 92/1, 94, 95, 86, 85, 5111, 80, 1904 и 1862.

Укупна дужина трасе државног пута IIA реда бр.228 на територији општине Медвеђа, у обухвату прелиминарне границе Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа, износи око **1,16km.**

Табела 1: Списак катастарских парцела који улазе у обухват Плана – општина Медвеђа, КО Гајтан*

Број КП	Улица / Потес	Површина (m^2)	Начин коришћења	Врста земљишта	Облик својине	Власник / Корисник
1	Врата Мали пад	3425	Шума 3. класе	Шумско земљиште	приватна	Ђурђић (Миле) Љубомир 1/1
2	Врата Врата	1183	Шума 3. класе	Шумско земљиште	приватна	физичка лица у својини 3/3
3	Врата Н	13210	Шума 3. класе	Шумско земљиште	приватна	Недић (Милутин) Сретен 1/1
4	Врата Н	1202	Пашњак 6. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Недић (Милутин) Сретен 1/1
5	Врата Крље	6040	Ливада 7. класе	Шумско земљиште	приватна	Недић (Милутин) Сретен 1/1
6	Врата под Михаилово	10928	Ливада 7. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Радовић (Радован) Горан 1/1
119	Врата Мали пад	3186	Шума 3. класе	Шумско земљиште	приватна	Ђурђић (Миле) Љубомир 1/1
118	Врата Мали пад	1288	пашњак 7. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Ђурђић (Миле) Љубомир 1/1
117	Врата Мали пад	1032	њива 7. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Ђурђић (Миле) Љубомир 1/1
116	Врата Мали пад	1005	Шума 3. класе	Шумско земљиште	приватна	Ђурђић (Миле) Љубомир 1/1
112	Врата Врата	8336	Шума 3. класе	Шумско земљиште	приватна	физичка лица у својини 3/3
111	Врата Мали пад	9065	Шума 3. класе	Шумско земљиште	приватна	Радовић (Витомир) Ката 1/1
5099	Врата Петровац	59071	земљиште под зградом и другим објектом	остало земљиште	јавна	Општина Медвеђа 1/1

104	Врата Врата	98404	Пашњак 6. класе	Пољопривредно земљиште	државна	Република Србија 1/1 / ЈП "Србијашуме"
90	Врата под Михаилово	5679	Ливада 7. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Радовић (Радован) Горан 1/1
91	Врата Н	6586	Пашњак 6. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Недић (Милутин) Сретен 1/1
92/2	Врата Н	4204	њива 8. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Недић (Милутин) Сретен 1/1
92/1	Врата Н	12200	ливада 6. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Недић (Милутин) Сретен 1/1
		30375	Ливада 7. класе			
94	Врата Н	4797	Ливада 7. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Недић (Милутин) Сретен 1/1
95	Врата Н	4595	Пашњак 6. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Недић (Милутин) Сретен 1/1
86	Врата Врата	9300	ливада 6. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Гогић (Владимир) Мирко 1/1
		15769	Ливада 7. класе			
85	Врата В. Ливада	7244	ливада 6. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Радовић (Новица) Душан 1/1
5111	Хаджинце Хаджинце	44370	земљиште под зградом и другим објектом	остало земљиште	јавна	Општина Медвеђа 1/1
80	Врата Ливадице	3259	Ливада 7. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Радовић (Новица) Душан 1/1
1904	Врата Врата	88571	Шума 5. класе	Пољопривредно земљиште	државна	Република Србија 1/1 / ЈП "Србијашуме"
1862	Врата лице	1784	пашњак 7. класе	Пољопривредно земљиште	приватна	Гогић (Владимир) Мирко 1/1

***** У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

За израду елабората за рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- орто-фото снимак, извор ГеоСрбија

Граница обухвата Плана се утврђује као прелиминарна и приказана је на графичком прилогу бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана у Р 1:2 500.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом израде и верификације Нацрта плана.

2. ИЗВОД ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана на територији општине Куршумлије представљају:

- Просторни план подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС“, бр. 110/14);
- Просторни план општине Медвеђа ("Службени Гласник Града Лесковца", бр. 27/12);

2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС”; бр. 110/14)

Подручје Просорног плана простире се на деловима територија општина Бојник, Лебане и Медвеђа (Јаланички управни округ), Прокупље и Куршумлија (Топлички упревни округ). Обухвата 38 целих катастарских општина и 39 статистичких насеља у којима живи око 5.000 становника, односно тек нешто преко 3.000 становника према првим резултатима Пописа 2011. године.

Подручје Просторног плана налази се у централном делу јужне Србије. У физичко-географском смислу обухвата брдско-планинско подручје делова горњих сливова Топлице, Пусте реке и Јабланице, са планинским масивима Радана, Соколовице, Арбанашке планине, Соколовог виса, проломске планине, Мајдан планине и Равне планине, делове западних обода Лесковачке котлине, Рачанске котлине и Проломске котлине, на надморским висинама од око 280m источно од Брестовца до 1408m на врху Шопот на планини Радан. Подручје просторног плана простире се правцем северозапад-југоисток, од засеока Боровчани у КО Висока, општина Куршумлија, до села Ново Село (општинаЛебане).

Подручје Просторног плана заузима повшину од око 469 км2 на деловима територија:

- *општине Бојник (осам КО): целе КО Боринце, Брестовац, Ивање, Магаш-Добра вода, Мајковац, Ображда, Оране и Мијајлица;*
- *општине Лебане (осам КО): целе КО Бачевина, Петровац; Слишане, Свињарина, Штулац, Секицол, Ново Село и Прекопчелица;*
- *општине Медвеђа (две КО): целе КО Дренце и Гајтан;*
- *општине Прокупље (Осам КО): целе КО Арбанашка, Богујевац, Бублица, Доњи Статовац, Драги Део, Товрљане, Власа и Власово,; и*
- *општине Куршумлија (12 КО): целе КО Дешишка. Иван Кула, Космача, Механе. Пролом, Рударе, Свиљиште, Велико Пупавце, Висока, Заграђе, Зебица и Ђаке.*

У делу Просторног плана који обухвата заштићена подручја Радан планине, успостављају се зоне са режимима заштите I, II и III степена.

ОПШТИ О ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Инфраструктурни системи

а) Саобраћај

Општи циљ развоја саобраћаја је обезбеђење услова за изградњу, реконструкцију, опремање и функционисање државних и општинских путева, као и других саобраћајних система, који ће обезбедити квалитетнију доступност подручја Просторног плана као и повезаност са другим деловима Србије.

Оперативни циљеви развоја саобраћаја су:

- *изградња деоница државних путева II реда које су непроходне, у циљу боље повезаности како општина тако и управних округа (Јабланичког и Топличког);*
- *реконструисање и рехабилитација деоница државних путева на подручју Просторног плана у складу са могућностима и плановима надлежних институција које управљају државним путевима;*
- *реализација нових општинских путева као и реконструкција постојећих у циљу функционалног повезивања насеља као и туристичких и културно-историјских локалитета;*
- *изградња, рехабилитација, ревитализација и реконструкција пешачког и бициклистичког саобраћаја у циљу побољшања туристичке понуде комплетног простора;*
- *на локалном нивоу, заустављање даљег пропадања постојеће саобраћајне инфраструктуре и погоршавања услова превоза путника и роба и формирање ваљане основе за развој саобраћајног система у будућности.*

б) Енергетика и енергетска инфраструктура

Општи циљ је обезбеђење сигурности снабдевања потрошача квалитетном електричном енергијом и развој енергетике усклађен са енергетским, економским, просторним и другим локалним специфичностима.

Утврђују се следећи оперативни циљеви развоја енергетике и енергетске инфраструктуре:

- *унапређење постојеће електроенергетске мреже повећањем безбедности рада и поузданости система;*
- *увођење сталног мониторинга преносних система и планирање техничко-технолошких иновација из области дистрибуције електричне енергије;*
- *повећање производње енергије засновано на већем коришћењу хидроенергије и локално расположивих обновљивих извора;*
- *одржавање, ревитализација, модернизација и доградња електроенергетске инфраструктуре у складу са захтевима заштите природних и непокретних културних добара, заштите животне средине, развоја туризма, за довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање енергијом свих потрошача на обухваћеном подручју.*

в) Електронске комуникације и поштански саобраћај

Имајући у виду да су квалитетна електронска комуникациона мрежа и поштански саобраћај један од предуслова развоја и подизања општег стандарда живљења на подручју Просторног плана, оперативни циљеви њиховог развоја су:

- *техничко осавремењивање постојеће електронске комуникационе мреже у насељима;*
- *изградња технички квалитетне и поуздане електронске комуникационе мреже, којом ће се постићи густина од 40 класичних телефона на 100 становника до 2015. године и 60 телефона на 100 становника до 2025. године, као и приступ интернету у свим деловима мреже (процена 15/100 становника) у већим насељима подручја;*
- *изградња посебне мреже радио система за слабо насељени део подручја Просторног плана;*
- *јачање доступности поштанских услуга становништву, унапређење квалитета поштанских услуга, сигурности и безбедности, а посебно њихова*

модернизација на туристички најзначајнијим дестинацијама подручја (Пролом бања – Ђавоља варош).

г) Комунална инфраструктура

Основни циљеви развоја комуналне инфраструктуре су:

- *затварање и санација постојећих дивљих депонија у границама Просторног плана и у непосредној близини планинских подручја (1-3 године након затварања) као и рекултивација земљишта ради привођења новим наменама (препоручљиво за лоцирање рециклажних дворишта – центара за сакупљање);*
- *заустављање и санкционисање линијске дисперзије депонија дуж сеоских путева, речних токова и у близини сеоских насеља изградњом нове регионалне санитарне депоније на Топлички управни округ и повећање капацитета одвожења отпада са планинског подручја на регионалну депонију Жељковац у Лесковцу и утврђивање надлежности за одвожење отпада из туристичких локалитета;*
- *установљавање и реализација система примарне селекције отпада у сеоским и туристичким насељима;*
- *установљавање децентрализованог система управљања отпадом у сеоским насељима системом мобилних центара (покретних трансфер станица за прикупљање отпада);*
- *изградња рециклажних дворишта на више локација у границама Просторног плана;*
- *преусмеравање опасног отпада на регионално складиште у Нишавском управном округу, или на мање општинске трансфер станице и реализација центара за сакупљање опасног отпада уз домаћинстава на мањем броју пунктова у оквиру планског подручја (посебно на локацијама са израженијом туристичком понудом).*

Заштита животне средине

Општи циљеви заштите животне средине су:

- *очување постојећег стања квалитета животне средине, интегрисано са заштитом природних вредности и одрживим развојем подручја;*
- *очување доброг статуса ваздуха, вода и земљишта, упоредо са развојем туристичких и привредних садржаја комплементарних заштити природних и културних вредности и одрживим развојем подручја;*
- *управљање квалитетом животне средине и одрживим развојем подручја заштићених пприродних вреснодти засновано на процени и мониторингу утицаја постојећих и планираних активности, инфраструктурних система и објеката на животну средину, природне и културне вредности и одрживи развој локалних заједница на подручју Просторног плана;*

Оперативни циљеви заштите животне средине су:

- *развој интегралног катастра загађивача на пофручју Просторног плана и ррађење загађења ваздуха, воде и земљишта на појединим пунктовима;*
- *утврђивање система мера за ограничавање утицаја активности које су у конфликт са заштитом природе и животне средине (активности експлоатацоје минералних сировина, привредне активности, просторна дисперзија депоније и сл.);*
- *заштита постојећег стања квалитета водотока и санација извора загађивања изградњом постројења за третман отпадних вода;*

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

САОБРАЋАЈ

Планска пропозиција унапређења саобраћаја у обухвату Порсторног плана јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне и секундарне путне мреже, како би се свим становницима обезбедио брз и квалитетан приступ путној мрежи I и II реда, каои унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

Развој путне инфраструктуре обухвата:

- *приоритетну изградњу деоница државних путева II реда (IIа 228 и IIа 229) које су неопходне, је ће ови државни путеви представљати окосницу даљег развоја секундарне путне мреже;*
- *измештање деонице државног пута IIа 229 која пролази кроз зону II система акумулације „Брестовац“, на потезу од Магаша до Брестовачког рида;*
- *изградњу деонице држаног пута IIб 431 којом ће се осварити веза између државних путева IIб 431 и IIа 229 по траси постојећег некатегорисаног пута до реона села Добра Вода;*
- *реализацију општинских путева од Ображде преко Голог рида до државног пута IIб 431 и од Иван Куле до насеља Ђаке, као и реконструкцију постојећих општинских путева ради функционалне повезаности насеља као и туристичких и културно-историјских локалитета. Тиме ће се побољшати туристичка понуда целокупног подручја и омогућити успостављање „туристичких тура“ за бициклисте, планинаре и друге посетиоце;*
- *изгрању деоница које представљају део саобраћајног прстена „Високог кружног“ пута око Радан планине.*

е) Саобраћајна инфраструктура

План развоја саобраћаја у обухвату Плана јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне односно секундарне путне мреже, како би се свим становницима обезбедио брз и квалитетан приступ путној мрежи I и II реда, као и унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

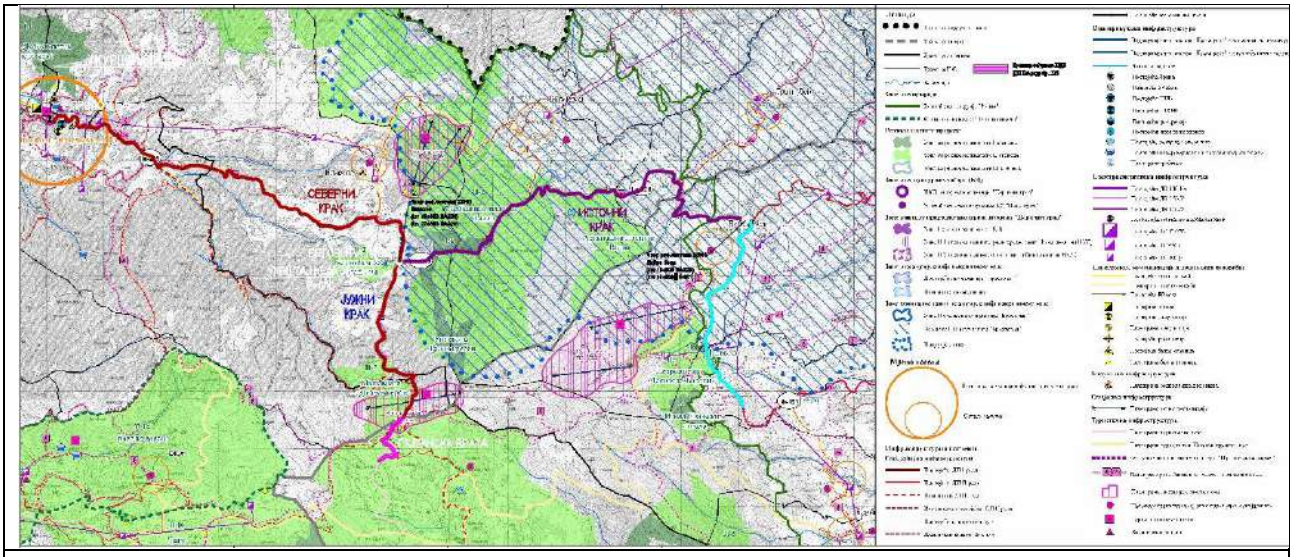
Концепција развоја путне инфраструктуре обухвата:

- *приоритетну изградњу деоница државних путева II реда (222 и 123) које су непроходне, јер ће ови државни путеви представљати окосницу даљег развоја секундарне путне мреже.*
- *измештање деонице државног пута II реда бр. 123 која пролази кроз зону II система акумулације „Брестовац“, на потезу од Магаша до Брестовачког рида;*
- *изградњу деонице државног пута II реда 242а којом ће се остварити веза између државних путева 242а и 123;*
- *реализацију нових општинских путева, као и реконструкцију постојећих ради функционалне повезаности насеља као и туристичких и културно-историјских локалитета. Тиме ће се побољшати туристичка понуда целокупног подручја и омогућити успостављање „туристичких тура“ за бициклисте, планинаре и друге посетиоце;*
- *изградњу деоница које представљају део саобраћајног прстена „Високог кружног“ пута око Радан планине.*

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И РАЗРАДУ ПРОСТОРНИМ И УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ

План детаљне регулације за:

- *планиране јавне објекте и инфраструктурне системе и њихове функционалне садржаје за које је неопходно одредити површину за јавне намене и/или утврдити право службености;*



Извод из ППППН Радан планине – Референтна карта бр.2: "Мрежа насеља и инфраструктурни системи"

2.2. Извод из Просторног плана општине Медвеђа ("Службени Гласник града. Лесковца", бр. 27/12);

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Саобраћајна инфраструктура

Планска решења Путна мрежа

Основно опредељење јесте обнова постојеће инфраструктуре и повећање доступности подручја, у првом реду квалитетним повезивањем са мрежом државних путева Републике Србије и планираним коридором аутопута Е-80, којим ће се остварити квалитетне везе са централном Србијом, АП Косово и Метохија и европским коридором 10.

Подручје Плана се налази ван главних магистралних и транзитних токова, чиме квалитетно повезивање са значајним државним путевима добија још више на значају.

Мрежу државних путева чине један ДП I реда и три ДП II реда, који интегришу насеља на подручју Општине и преко којих се остварују везе са суседним општинама и регионима. Од изузетног значаја је рехабилитација деонице на ДП II реда бр. 222 према Куршумлији, чиме ће се, након доградње деонице на ДП бр. 258 скратити дужина путовања између Куршумлије и Врања за око 150 km.

Мрежу државних путева је потребно употпунити мрежом општинских путева, за коју је предвиђена рехабилитација, реконструкција и доградња појединих везних деоница. Мрежа некатегорисаних путева развијаће се у складу са развојем насеља и могућностима локалне заједнице, што ће се дефинисати плановима нижег реда.

Већи степен приступачности, повећање капацитета, побољшање квалитета услуге путне мреже, а са тим и повећање безбедности одвијања саобраћаја, остариће се:

1. *реконструкцијом и рехабилитацијом мреже државних путева;*
2. *остваривањем квалитетних веза са коридорима ДП I реда у окружењу;*
3. *измештањем транзитног саобраћаја из Медвеђе и Сијаринске Бање;*
4. *реконструкцијом, модернизацијом и изградњом деоница општинских путева; и*
5. *побољшаним и појачаним одржавањем путне мреже.*

Државни путеви II реда

Сви постојећи ДП II реда и њихове трасе се задржавају, и то:

- *ДП II реда бр. 222, који се територијом Плана пружа у дужини од око 19,25 km, тј. деоницом 1346 од почетног чвора бр. 0507 Пролом (Власово) (km: 118+343) до завршног чвора бр. 1359 Гајтан (Леце) (непроходна деоница – дужина непозната) и деоницом бр. 0774 од почетног чвора бр. 1359 Гајтан (Леце) (km: 118+343) до завршног чвора бр. 0196 Негосавље (km: 137+878). Територијом Плана се пружа од km: 118+630 до km: 137+878;*
- *ДП II реда бр. 258, који се територијом Плана пружа целом својом дужином од 4,95 km, тј. деоницом 0893 од почетног чвора бр. 0195 Мађедонце (km: 0+000) до завршног чвора бр. 0653 Сијаринска Бања (km: 4+949); и*
- *ДП II реда бр. 277, који се територијом Плана пружа у дужини од 6,8 km, тј. деоницом 0936 од почетног чвора бр. 0194 Туларе (km: 0+000) до завршног чвора бр. 0659 Велика Браина (km: 6+800).*

Државни путеви II реда поседују две саобраћајне траке укупне ширине 6,0 m, које су у већини случајева у лошем стању, са појединим непроходним и неизграђеним деоницама. Од 31 km државних путева II реда, свега 21 km је са асфалтним коловозним застором.

Даље активности је потребно усмерити на реконструкцију и рехабилитацију постојеће мреже. Као најзначајније активности издвајају се:

- *рехабилитација деонице ДП II реда бр. 222, обнављањем коловозног застора и сигнализације до рудника Леце у дужини од око 8,9 km;*
- *изградња непроходне деонице ДП II реда бр. 222 према општини Куршумлија у дужини од око 4,0 km;*
- *изградња саобраћајнице коридором општинског пута ОП-8, као продужење трасе ДП II реда бр. 258, у дужини од око 14,0 km, у циљу спајања са ДП II реда бр. 223 и даље са ДП бр. 125 на територији општине Врање, преко Трстена и Дреновца; и*
- *изградња непроходне деонице ДП II реда бр. 277 у дужини од око 6,8 km, у циљу спајања са ДП бр. 125 на територији општине Подујево.*

Продужењем трасе ДП бр. 258 и изградњом непроходне деонице ДП бр. 222, веза између Куршумлије и Врања се скраћује за 150 km, што је од великог значаја и за општину Медвеђа. Такође је потребно остварити квалитетну везу планиране саобраћајнице са општином Бујановац преко Китке и Огошта тј. преко ДП бр. 215. Саобраћајница се планира са

техничко експлоатационим елементима ДП II реда, како би постала саставни део ДП бр. 238, за шта је потребна сагласност ЈП „Путеви Србије“.

Планом се предвиђа повезивање ДП II реда бр. 242 на територији општине Лебане са ДП II реда бр. 222 на територији општине Медвеђа, што је у сагласности са развојним плановима ЈП „Путеви Србије“. Траса планираног пута води од насеља Слишане (Лебане) до Петровца и даље до насеља Газдаре, пролазећи преко Бучумета и спаја се са ДП бр. 222 у зони насеља Леце, у дужини од око 7,94 km. На овај начин се подручје Општине саобраћајно „отвара“ према северу и остварују се боље везе са Прокупљем и коридором 10, што је од значаја за пословање рудника „Леце“.

Правила развоја и коришћења елемената саобраћајне инфраструктуре

Ширина појаса регулације саобраћајница

Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута. Просторним планом утврђује се оријентациона ширина пуног појаса регулације за:

- *државни пут I реда ширине око 25 m;*
- *државни пут II реда ширине око 20 m; и*
- *општински пут ширине око 15 m.*

Одређују се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних коридора саобраћајне инфраструктуре на подручју Просторног плана:

1. *непосредни заштитни појас – простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 20 m за државни пут I реда, 10 m за државни пут II реда и 5 m за јавни општински и некатегорисан пут; и*
2. *појас контролисане изградње – пружа се од границе непосредног заштитног појаса и износи 20 m за државни пут I реда, 10 m за државни пут II реда и 5 m за општински пут.*

Сви путеви утврђени Просторним планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима. Процедуре израде и усвајања пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са следећим правилима:

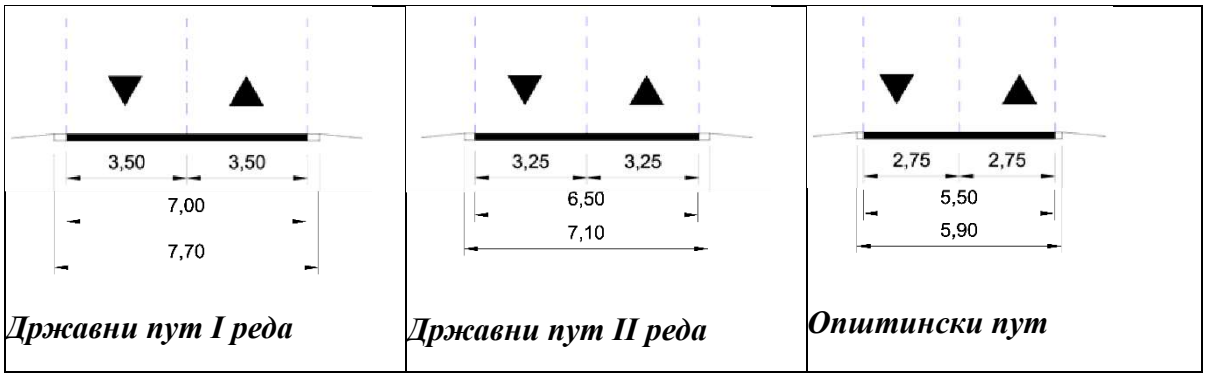
Друмски саобраћај

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака – ивичњаке. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Ширина коловоза на државним путевима II реда је минимално 7,10 m (укључујући ивичне траке од 2x0,30 m).

Ширина коловоза на државним путевима I реда ван насеља је минимално 7,70 m (укључујући ивичне траке од 2x0,35 m), а на постојећим и планираним државним путевима II реда је минимално 7,10 m (укључујући ивичне траке од 2x0,30 m).

Општински путеви служе за повезивање појединих делова општине и града са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,90 m (укључујући ивичне траке од 2x0,20 m).



Слика бр.1. Попречни профили јавних путева

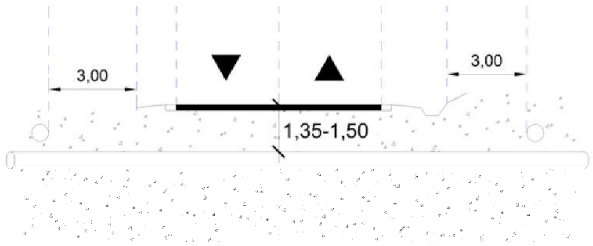
У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на ДП који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

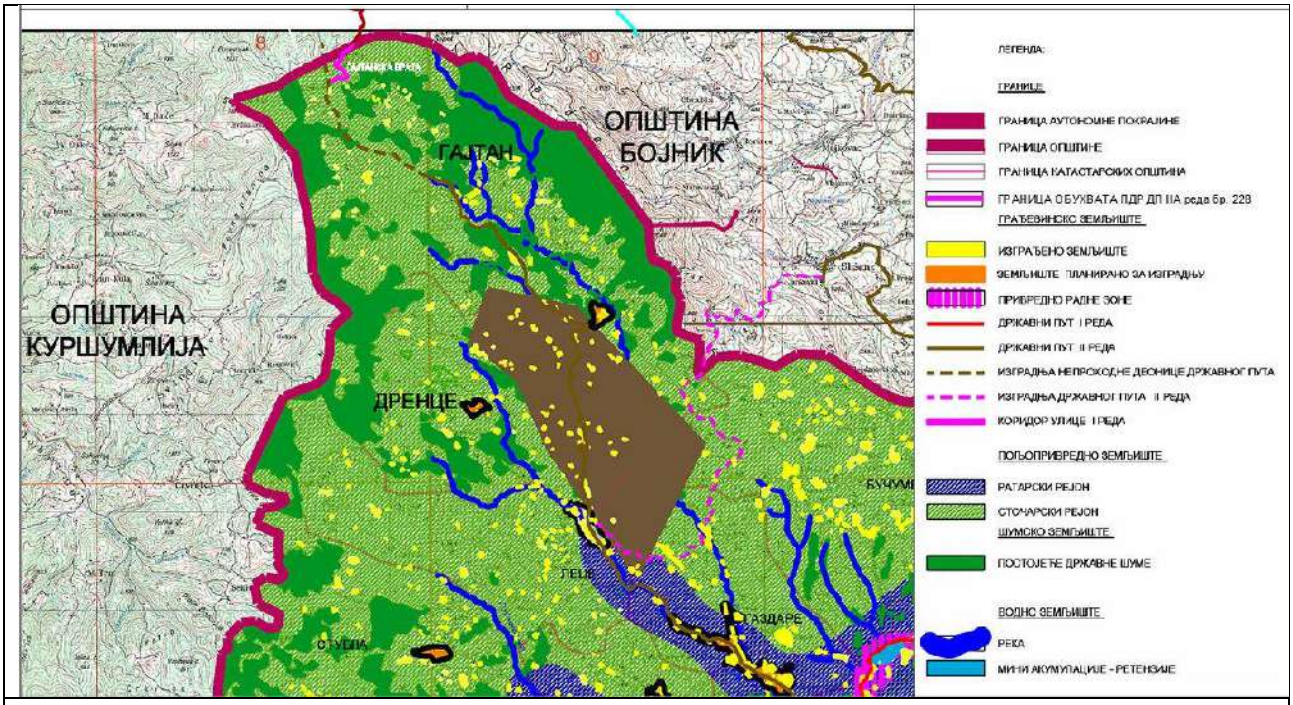
Однос путне и комуналне инфраструктуре

Минимална удаљеност инсталација водоводне, канализационе, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе инфраструктуре износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила ДП (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала).

Укрштање свих врста водова комуналне инфраструктуре са ДП изван насеља врши се тако што се кабл/цев полаже у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Укрштање водова са ДП предвидети механичким подбушивањем, по могућству управно на предметни пут. Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,50 m.



Слика бр.3. Положај комуналне инфраструктуре у односу на јавни пут.



Извод из ППО Медвеђа – Референтна карта 1: "Намена простора"

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Обухват Плана дефинисан је Просторним планом посебне намене Радан планине и налази се на територији општина Крушумлија, Медвежа и Бојник и града Прокупља.

Овим Планом обухваћен је део деонице је деоница пута Беговића гроба до Горњег Гајтана (државни пут II А реда бр. 228) на територији општине Медвеђа од стационаже на km 22+839,19 (граница са територијом општине Куршумлија) до стационаже на km 24+000, дужине 1 160,81m.

3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

У орографском погледу, шире подручје Плана припада планинском типу рељефа (преко 1000m н.в.) и то Родопским планинама. Део је српско-македонског копна, и налази се на месту где се Динариди сучељавају са Родопима. Простор обухваћен Планом је такав да је он увучен између главног била Радан планине и његовог огранка Соколовог виса (испод врха Павлов под 1227m н.в.).

Терен се карактерише појавама и облицима који су уобичајени за брдско-планинске терене. Геолошку подлогу чине магматске и метаморфне стене (силикатне стене из палеозоика са кристаластим шкриљцима).

Подручје општине Медвеђа се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° MCS. Догођени максимални сеизмички интензитет је био 6° МСК-64 као манифестација земљотреса чији је епицентар био на планини Копаоник. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Општине су Копаоник, Витина и Врање.

У хидрографском погледу, терен истражног простора припада углавном сливовима река Јабланице (Гајтанска река) и Косанице, ка чијим токовима гравитирају многи потоци и јаруге са терена истражног простора.

Класификација тла према ГН 200 као и узорковање и лабораторијско испитивање узорака урађено је од стране Института ИМС. Према ГН 200 околни материјал на траси припада II (хумус), III, VI-VII категорији у зависности од степена испуцалости. На појединим деловима трасе потребна је замена подтла. Дебљина хумуса је промењива и креће се у границама од 20 - 50cm. Хумузирање косина нагиба 1:1.5 вршити само на високим насипима, у слоју од 20cm.

3.2.ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

У смерницама за спровођење ППП Радан планине предвиђено је да се Планови детаљне регулације раде за јавне објекте или инфраструктурне системе за које је неопходно одредити површине јавне намене.

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ су:

- Државни пут IIA реда број 228
- Локални (општински) путеви

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ:

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр.2: „Постојеће коришћење земљишта" Р 1: 2500.

По постојећој намени површина, с обзиром да се у планском подручју налази линијски коридор инфраструктуре (ДП IIA реда бр. 228), захваћене су површине постојећих путева и делови парцела пољопривредног и шумског земљишта.

Предуслов за стварање услова за развој и уређење туристичког подручја Радан планине је модернизација и доградња путних праваца који повезују туристичке ресурсе/производе, како би се скратила дуга и непотребна обилазна путовања и учинио свима доступан целокупни дијапазон туристичке понуде.

Посматрана деоница државног пута у постојећем стању изграђености и опремљености није одговарајућа за обим саобраћаја, не пружа одговарајући ниво безбедности, проточности и комфора за учеснике у саобраћају.

Предметна деоница државног пута не поседује савремени коловозни застор. Терен је планинског карактера. Примењени елементи вертикалне и хоризонталне геометрије прекорачују дозвољене вредности. Одводњавање пута није решено.

3.3.ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Заштита простора и основна ограничења у планирању обухваћеног подручја, на која ће се посебна пажња обратити у фази израде Нацрта плана и дефинисања планског решења у складу са условима надлежних институција су:

- Терен је планинског карактера. Категорије тла варирају од треће до седме категорије;
- Радан планина је због своје геолошке и биолошке разноликости проглашена за репрезентативни парк природе. Предметне деонице државних путева пролазе кроз заштићене зоне II и III категорије заштите.

3.4.СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Одлуком и изради Плана дефинисано је да је за предметни простор потребно израдити Стратешку процене утицаја Плана на животну средину.

На разматраном простору није успостављен мониторинг, тј. континуирана мерења за праћење и контролу квалитета животне средине

Стање квалитета животне средине на подручју Плана може се оценити као изузетно повољно на највећем делу територије, што је резултат слабе насељености подручја, неразвијене и неафирмисане туристичке понуде, неизграђене локалне путне мреже, запостављености привредних делатности на планском подручју и др. Једини потенцијални извори загађења потичу од неразвијене комуналне инфраструктуре (неуређена сметлишта и нерегулисано одвођење отпадних вода).

С обзиром да се посматрано подручје дужи низ година користило за пољопривредне делатности, може се очекивати одређено загађење земљишта услед неконтролисане примене агротехничких мера, средстава за заштиту биља и вештачких ђубрива. Пестициди су делимично растворљиви у води, или се у њој само суспендују и на тај начин се инфлитрирају у земљиште и загађују га.

Комунална бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су остале активности од мањег значаја.

У Нацрту предметног плана ће бити процењени утицаји планских решења и садржаја на чиниоце животне средине и у складу са тим дате мере и услови заштите животне средине као саставни и обавезујући део плана.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде плана детаљне регулације, са стратешком проценом утицаја на животну средину (у даљем тексту: План) је стварање услова за изградњу инфраструктурних коридора (водоводне и канализационе мреже, електроенергетске инфраструктуре), чиме би се обезбедило подизање еколошког капацитета и очување природних, предеоних и пејзажних

вредности простора, повећала привлачност региона за инвестирање, односно развој туризма и реализација планираних туристичких локалитета у оквиру подручја Радан планине.

Општи циљ се операционализује следећим посебним циљевима:

- утврђивање планских решења, којима се резервише простор за планиране инфраструктурне коридоре, са заштитним појасевима, у којима се успоставља и спроводи посебно прописани режим заштите и коришћења простора;
- планирање инфраструктурних коридора, уз поштовање еколошких принципа и планирање мера интегралне заштите животне средине, природних и културних добара, све у складу са принципима одрживог развоја;
- у области развоја путне инфраструктуре:
- повећање саобраћајне доступности подручја;
- повећање безбедности одвијања саобраћаја;
- заштита коридора саобраћајне инфаструктуре;
- у области развоја водоводне и канализационе инфраструктуре:
- утврђивање планских решења, и циљу трајног решавања и обезбеђења услова за водоснабдевање свих туристичких локалитета и осталих корисника на предметном простору;
- успостављање система управљања отпадним водама, потпуна санитација подручја, у складу са законским прописима, са евакуацијом и пречишћањем отпадних вода;
- у области развоја електроенергетске инфраструктуре:
- повећање сигурности и квалитета напајања електричном енергијом, уз уважавање принципа енергетске ефикасности;
- усаглашавање траса далековода са саобраћајном инфраструктуром и другим инфраструктурним објектима и инсталацијама, уз примену техничких мера које обезбеђују заштиту непосредног окружења.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планом се земљиште у обухвату Плана приводи планираној јавној намени и дефинишу се правила уређења и грађења у складу са коришћењем земљишта, које се на предметном подручју планира као површина јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон., 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

На основу утврђеног режима коришћења простора одређује се површина јавне намене која задовољава просторне услова за смештање и изградњу планираног пута - простор одређен за јавну површину за коју се утврђује општи интерес. У оквиру граница планског подручја нема површина које представљају остале површине.

Планирана претежна намена површина у оквиру обухвата плана је:

а) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Саобраћајна површина - коридор државног пута II А реда број 228
- Зеленило у оквиру регулације пута – путно зеленило

б) ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Пољопривредно земљиште

Изградња предметног **државног пута II А реда број 228** планирана је на деловима катастарских парцела 1, 2, 3, 4, 5, 6, 119, 118, 117, 116, 112, 111, 5099, 104, 90, 91, 92/2, 92/1, 94, 95, 86, 85, 5111, 80, 1904, 1862 у КО Гајтан.

Планирана претежна намена површина приказана је на графичком прилогу број 3. „Планирана претежна намена површина“, Р 1:2500

Траса планираног државног пута II реда преузета је из релевантних Планова и пројеката и уклопљена у предметни простор, водећи рачуна о окружењу, очувању животне средине, поштујући релевантне Законе и правилнике.

Приликом израде Нацрта Плана детаљне регулације биће дефинисана регулациона линија планиране саобраћајнице и одредити линије заштитне зоне државног пута II број 228 и осталих површина јавне намене.

Површине јавне намене обухватају простор укупне површине 3,03ha, што уједно представља и укупну површину обрађиваног подручја на територији општине Медвеђа.

Разграничење површина јавне намене од осталих површина (које се налазе ван граница планског подручја) извршено је утврђивањем граница јавних површина, које одређују регулационе линије.

Регулационе линије утврђене Планом дефинисаће се преломним тачкама, тако да се на основу њега може спровести парцелација и препарцелација у циљу одређивања површина јавне намене.

Усаглашавање са пољопривредним земљиштем

По правилу, трасирање коридора инфраструктуре, на пољопривредном земљишту условљено је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

Усаглашавање са шумским земљиштем

Планско подручје захвата површине шума и шумског земљишта. При планирању инфраструктурних коридора, вођено је рачуна о очувању шума и шумског земљишта, а максимално могуће искоришћене су и постојеће трасе.

У случају промене намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је извршити измене и допуне овог планског документа (Основе газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измене и допуне сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше.

5.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

- **Правила уређења и изградње**

Коридор планираног државног пута налази се на терену који карактеришу појаве и облици уобичајени за брдско-планинске терене.

Ширина појаса регулације планиране деонице државног пута IIA реда бр. 229 утврђена је у складу са рангом саобраћајнице и потребним простором за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже.

Планом ће се утврдити коридор пута са појасима заштите, и то:

- **појас пута (путно земљиште)** – чини земљиште потребно за изградњу пута, континуална површина унутар граница путног земљишта. Појас пута се утврђује као земљиште јавне намене и имаће просечну ширину од 20 до 45 m, у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објеката пута. Граница појаса пута јесте уједно и регулациона линија;
- **заштитни појас** – чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције пута. Заштитни појас се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 10 m од границе појаса пута. У зонама раскрсница, пратећих садржаја и појединих објеката пута, као и у обухвату грађевинског земљишта насеља, заштитни појас се може сужавати и проширивати;

Услови за организацију саобраћајница

Приликом реконструкције постојећих саобраћајница као и пројектовања нових, пројектант је дужан да поштује важеће стандарде и техничке прописе, норме и одлуке везане за категоризацију улица и елементе попречних и подужних профила саобраћајница.

У нивелационом смислу обавезно је придржавати се прописа за ранг нових саобраћајница.

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Нивелацију планираних колских ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална). Хоризонталну, вертикалну и туристичко-информативну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима.

Повезивање државног пута са другим путевима

С обзиром на утицај на простор и мрежу саобраћајница нижег реда које за собом повлачи изградња предметног државног пута, у плану ће се анализирати потребе повезивања предметне

саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних путева.

Раскрснице у нивоу у оквиру деонице пута потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање саобраћаја у коридору државног пута и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана. За раскрснице у оквиру обухвата Плана планира се решење укрштања у нивоу као површинске раскрснице са пресецањем и каналисањем саобраћајних струја, потпуном сигналном опремљеношћу (вертикална и хоризонтална сигнализација) и одговарајућом осветљеношћу.

На укупној траси у све четири јединице локалне самоуправе, уочено је око 20 приступних планинских (шумских) путева. Рампе приступних планинских путева одрадити од дробљеног каменог агрегата 0/31.5mm у слоју дебљине 30cm, у дужини од 20m, ширини од 2.5m.

Пројектовати хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, као и путоказе, осим на деловима траса које пролазе кроз локалитете у режиму заштите II степена. На појединим деоницама, планирати челичне или бетонске сигурносне ограде.

Одводњавање

Прихватање и одводњавање површинских вода са планираног пута ускладиће се са елементима Идејног пројекта и водопривредним условима.

На местима укрштаја државног пута II реда и општинским/некатегорисаним путева са потоцима и бујичним водотоковима, за протицање атмосферске воде са коловоза и косина усека, као и за одводњавање привремених депресија текуће воде предвидети пропусте. Пропусти могу бити цевасти, сандучасти и засвођени. Тип пропуста пројектовати у зависности од висине насипа у профилу, као и у зависности од количине воде која треба да протиче.

На већем делу трасе, прибрежна воду и воду са коловоза прикупљати риголом. На деоницама где се пут налази у засеку, риголу водити са усечне стране пута. У усеку, пројектовати риголе обостано, ширине 50cm и уобичајено нагиба од 15%. Нагиби ригола, се на местима улива у пропуст, крећу у распону од 10-20%. Испод ригола по потреби пројектовти дренажу. Воду из ригола се водити до коруба помоћу којих се испушта у околни терен/природне канале. Такође вода из ригола водити до планираних и постојећих цевастих АБ пропуста Ø1000 којима се иста испушта.

Потпорне конструкције – габиони и мреже

Да би се обезбедила стабилност насипа, на деловима где је стрм постојећи терен, а пут на насипу, планирти габионске зидове. На местима великих усека потребно је поставити заштитне мреже.

Пројектовати на појединим деоницама државног пута II реда и на општинским / некатегорисаним путевима, ако се за тим укаже потреба потпорне конструкције. Потпорне конструкције предвидети као анкерисане или гравитационе.

Пројектовати хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, као и путоказе, осим на деловима траса које пролазе кроз локалитете у режиму заштите II степена. На појединим деоницама, планирати челичне или бетонске сигурносне ограде.

Инфраструктурни системи

С обзиром на предмет овог Плана, мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре су захваћени у мери да се обезбеди усаглашавање са планираном изградњом нових водова хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре. Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању предметних инсталација и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре са осталим инфраструктурним системима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) и издатим условима надлежних предузећа.

По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Пројекта за грађевинску дозволу далековода, ради се посебан пројекат или извод из Пројекта на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

5.3.БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељене намене, као и могућности комумналног опремања.

Табела 2: Табела биланса површина

Намена површина	**Постојеће површине (ha)**	**Учешће у плану (%)**	**Планиране површине (ha)**	**Учешће у плану (%)**
Површине јавне намене				
Општински путеви	**0,19**	**6,27**	**0,01**	**0,33**
Државни пут IIA реда број 228	**0,69/**	**22,77**	**0,69**	**22,77**
Заштитно (путно) зеленило	**/**	**/**	**2,27**	**74,91**
Укупно површине јавне намене	**0,88**	**29.04**	**2,97**	**97,36**
Површине остале намене				
Пољопривредно земљиште	**1,59**	**52,47**	**0,06**	**1,99**
Шумско земљиште	**0,56**	**18,49**	**/**	**/**
Укупно површине остале намене:	**2,15**	**17,96**	**0,06**	**1,99**
Укупно План:	**3,03**	**100**	**3,03**	**100**

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања је подизање саобраћајне опремљености и нивоа квалитета услуга на предметној деоници пута, као и стварање услова за изградњу државног пута IIA реда бр.228 на деоници од km 22+839,19 до km 24+000, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцела.

Спровођењем плана очекују се следећи ефекти уређења и коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се резервише простор за изградњу деоница државног пута;
- установљавање зона заштите и успостављање одговарајућих режима коришћења простора у коридору пута, са циљем спречавања конфликата у простору, могућих последица акцидената на путу и негативних утицаја на окружење;
- утврђивање правила уређења и правила грађења у обухвату коридора државног пута, која обезбеђују извођење планираног пута уз максимално смањење негативних утицаја и ризика;
- повећање безбедности саобраћаја и атрактивности подручја
- обезбеђење економичнијег, ефикаснијег и безбеднијег транспорта и подизање саобраћајне опремљености и нивоа квалитета услуга на предметној деоници пута;
- стварање услова за изградњу, реконструкцију и рехабилитацију предметних деоница државног пута;
- стварање услова за адекватно инфраструктурно опремање предметног простора;
- боља повезаност насеља, општина и управних округа (Јабланичког и Топличког);
- повећање атрактивности подручја, побољшање приступачности туристичким, културно-историјским локалитетима и предеоним лепотама и
- непосредни подстицај за привредни и туристички развој подручја након реализације пута.

У складу са чланом 67. Закона о планирању и изградњи, овај План ће садржи план парцелације за грађевинске парцеле јавних намена. За потребе спровођења у катастарском операту, неопходно је урадити пројекат геодетског обележавања. Орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације, односно плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене садржане у планском документу и/или пројекту геодетског обележавања.

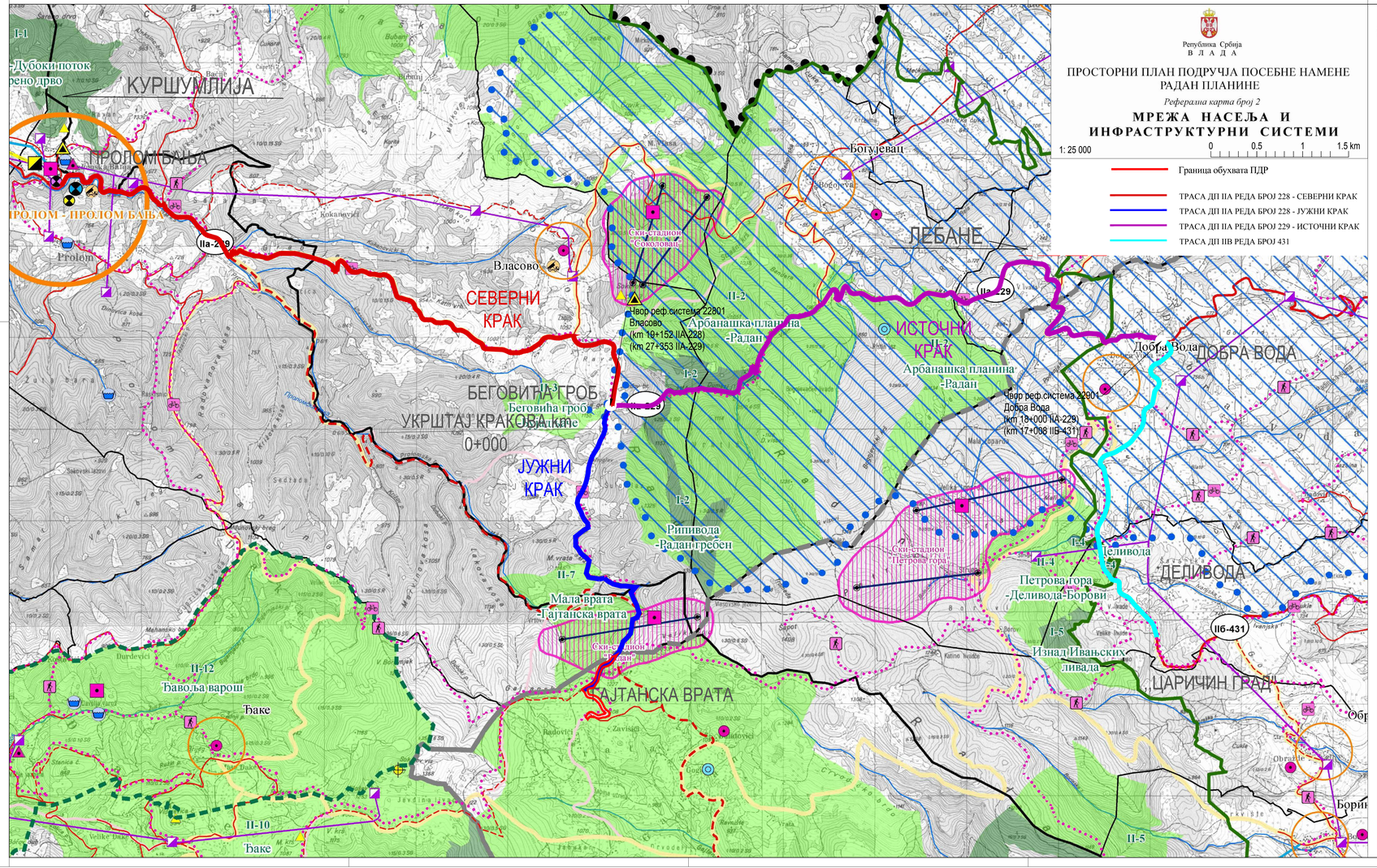
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06

. . . . . .

B) ГРАФИЧКИ ДЕО

- Извод из Просторног плана општине Медвеђа ("Службени Гласник града. Лесковца", бр. 27/12), референтна карта бр. 2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи, ...Р1:25 000
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС“, бр. 110/14), референтна карта бр. 1 Намена простора, ...Р1:50 000

0. Шира ситуација
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана Р 1:2500
2. Постојећа намена површина Р 1:2500
3. Планирана претежна намена површина Р 1:2500



Република Србија
В Л А Д А

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ РАДАН ПЛАНИНЕ

Референтна карта број 2

МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

1: 25 000 — 0 — 0.5 — 1 — 1.5 km

- Граница обухвата ПДР
- ТРАСА ДП IIА РЕДА БРОЈ 228 - СЕВЕРНИ КРАК
- ТРАСА ДП IIА РЕДА БРОЈ 228 - ЈУЖНИ КРАК
- ТРАСА ДП IIА РЕДА БРОЈ 229 - ИСТОЧНИ КРАК
- ТРАСА ДП IIБ РЕДА БРОЈ 431

Легенда

- Граница подручја Плана
- Граница округа
- Граница општина
- Граница К.О.
- Водотоци

Заштита природе

- Заштићено подручје "Радан"
- Споменик природе "Ђавоља варош"

Режими заштите природе

- Зона са режимом заштите I степена
- Зона са режимом заштите II степена
- Зона са режимом заштите III степена

Заштита культурних добара (КД)

- НКД од изузетног значаја "Царичин град"
- Заштићено некатегорисано КД "Иван кула"

Зоне заштите природно-културног предела "Царичин град"

- Зона I степена заштите (НКД)
- Зона II.1 степена заштите (непосредна заштићена околина НКД)
- Зона II.2 степена заштите (шира заштићена околина НКД)

Заштита акумулација површинске воде

- Постојећа акумулација "Брестовац"
- Планирана акумулација

Зоне санитарне заштите акумулација површинске воде

- Зона II система акумулације "Брестовац"
- Део зоне III акумулације "Брестовац"
- Подручје слива

Мрежа насеља

- Насеља са снажнијим функцијским утицајем
- Остала насеља

Инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи ДП I реда
- Постојећи ДП II реда
- Планирани ДП II реда
- Измештање постојећег ДП II реда
- Постојећи општински пут
- Планирани општински пут
- Постојећа железничка пруга

Водопривредна инфраструктура

- Водопривредни систем "Пуста река" - магистрални водовод
- Водопривредни систем "Пуста река" - дистрибутивни водовод
- Локални водовод
- Постојећа брана
- Планирана брана
- Постојеће ППВ
- Постојеће ППОВ
- Постојећи резервоар
- Постојећи локални водовод
- Постојеће локално изворište
- Постојећи извор термалне и термоминералне воде
- Планирани рибњак

Електроенергетска инфраструктура

- Постојећи ДВ 110 kV
- Постојећи ДВ 35 kV
- Постојећи ДВ 10 kV
- Потенцијалне мале хидроелектране
- Постојећа ТС 110/35
- Постојећа ТС 35/10
- Постојећа ТС 10/0,4

Електронске комуникације и поштански саобраћај

- Постојећи оптички кабл
- Планирани оптички кабл
- Постојећа РР веза
- Постојећа пошта
- Постојећа комутација
- Планирана комутација
- Постојећи репетитор
- Постојећа базна станица
- Планирана базна станица

Комунална инфраструктура

- Планирана рециклажна дворишта

Скијашка инфраструктура

- Планиране вучне инсталације

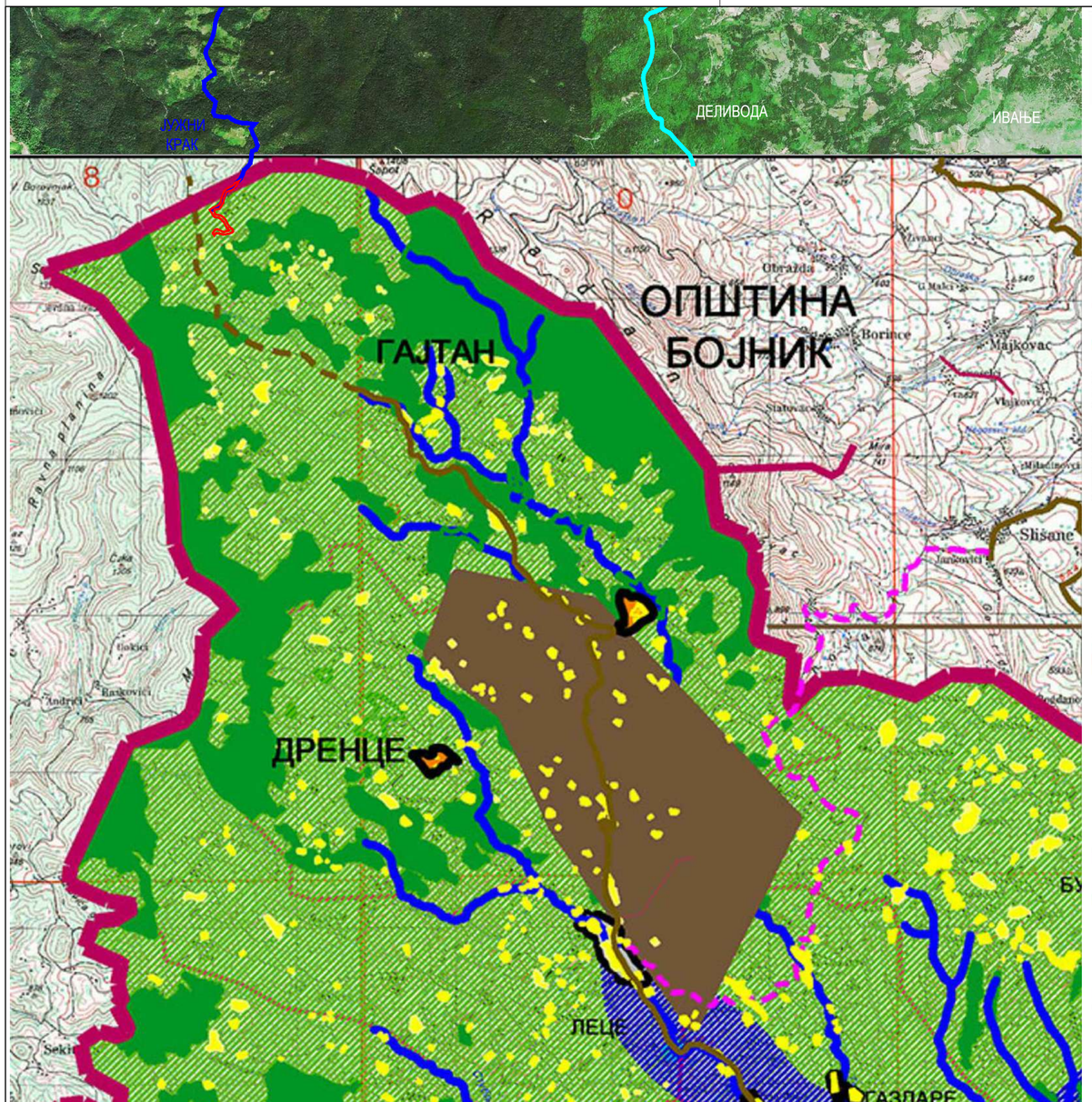
Туристичка инфраструктура

- Планиране туристичке везе
- Планирани туристички "Високи кружни" пут
- Културно-историјска туринг рута "Пут римских царева"
- Планиране руте бициклистичких и пешачких стаза
- Планиране локације ски-стадиона
- Насеља у гравитационој зони планираних скијалишта
- Туристички локалитети
- Визиторски центар

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

РЕФЕРАЛНА КАРТА 1: НАМЕНА ПРОСТОРА

1:50.000



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СЛИВНОГ ПОДРУЧЈА АКУМУЛАЦИЈЕ "КЉУЧ"
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ОРИЈЕНТАЦИОНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЦЕНТРА ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
- ОРИЈЕНТАЦИОНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ОСТАЛИХ НАСЕЉА
- Граница обухвата ПДР
- ТРАСА ДП IIА РЕДА БРОЈ 228 - ЈУЖНИ КРАК
- ТРАСА ДП IIB РЕДА БРОЈ 431

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
- ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ИЗГРАДЊА НЕПРОХОДНЕ ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
- ИЗГРАДЊА ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА
- КОРИДОР УЛИЦЕ I РЕДА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

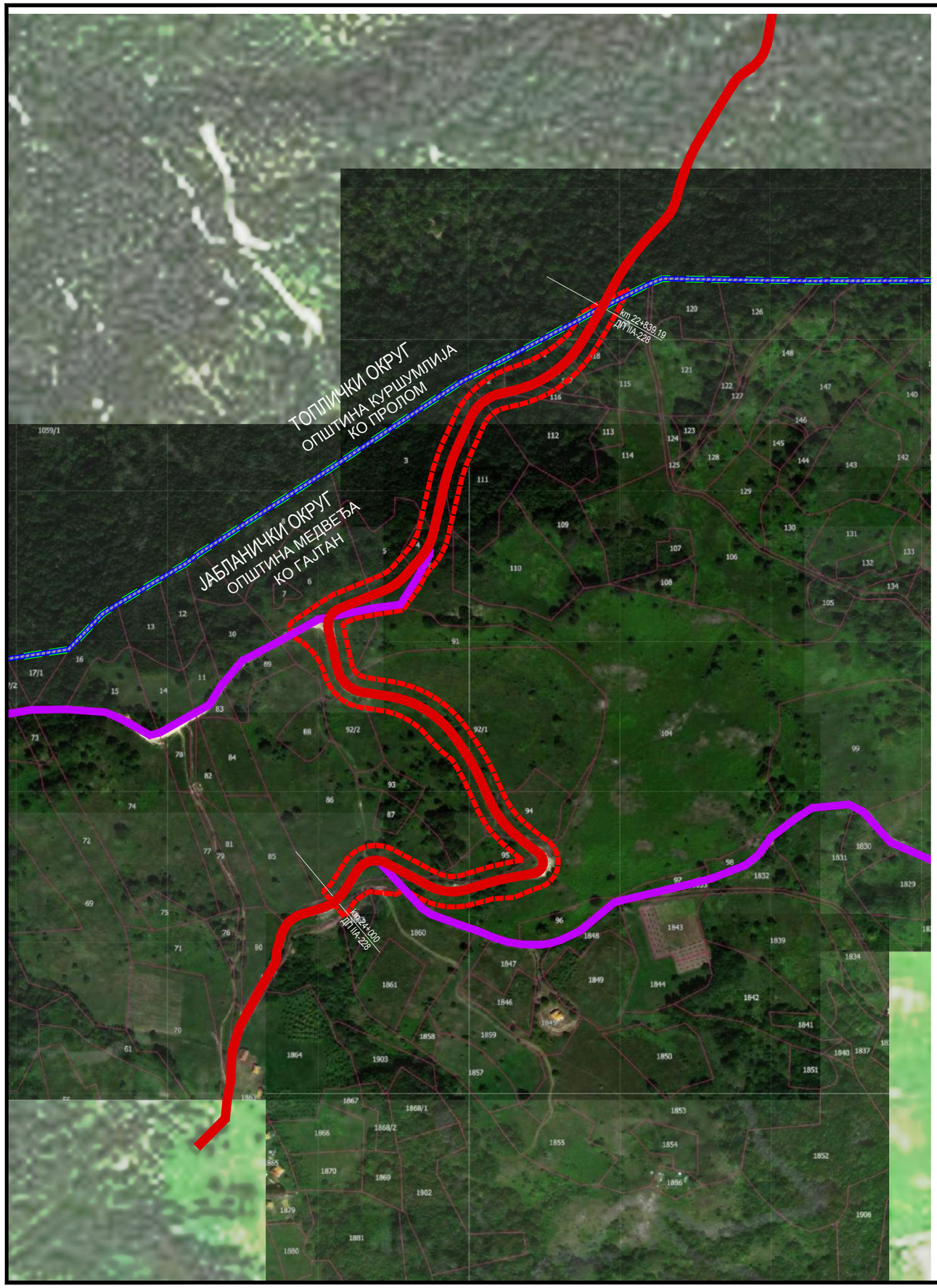
- РАТАРСКИ РЕЈОН
- СТОЧАРСКИ РЕЈОН

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОСТОЈЕЋЕ ДРЖАВНЕ ШУМЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА
- МИНИ АКУМУЛАЦИЈЕ - РЕТЕНЗИЈЕ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА НА ПРОСТОРУ РАДАН ПЛАНИНЕ: IIA РЕДА БР.229, IIA РЕДА БР.228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА, БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА - ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIA -228 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

С

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УПРАВНОГ ОКРУГА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 228
- ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

ШИРА СИТУАЦИЈА

Р 1 : 5 000

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

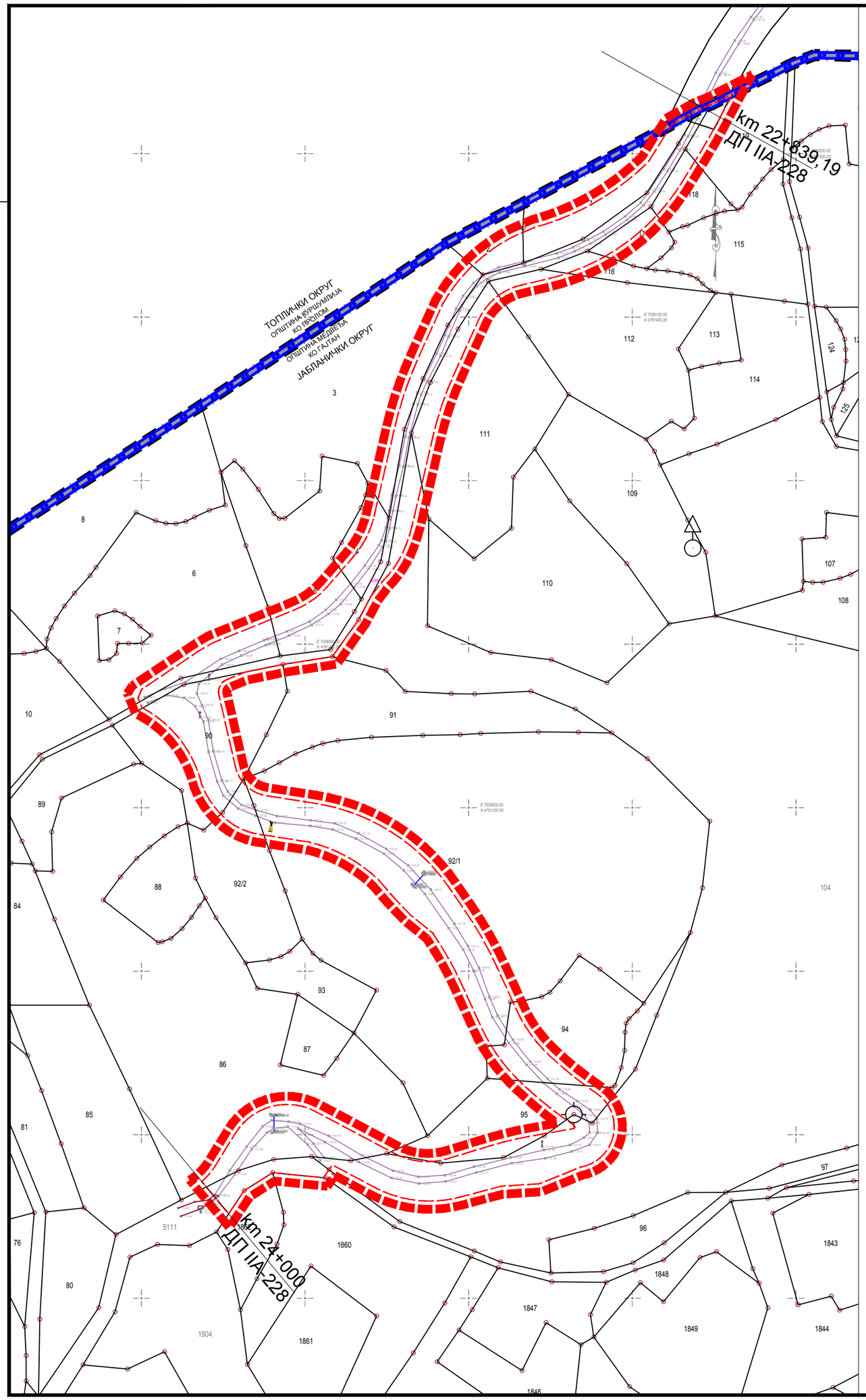
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06	
ПРОЈЕКТАНТ		
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.просторни планер	
САРАДНИК		
ДАТУМ: Новембар 2023.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 118/23	РАЗМЕРА: 1:5 000

ИНВЕСТИТОР:
ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Булевар краља Александра 282, Београд

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА НА ПРОСТОРУ РАДАН ПЛАНИНЕ: IIA РЕДА БР.229, IIA РЕДА БР.228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА, БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА - ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIA -228 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ШИРА СИТУАЦИЈА	ПГР	0



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА НА ПРОСТОРУ РАДАН ПЛАНИНЕ: IIA РЕДА БР.229, IIA РЕДА БР.228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА, БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА - ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIA -228 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

С

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УПРАВНОГ ОКРУГА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 111 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПДР

Р 1 : 2 500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06	
ПРОЈЕКТАНТ		
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.просторни планер	
САРАДНИК		
ДАТУМ: Новембар 2023.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 118/23	РАЗМЕРА: 1:2 500

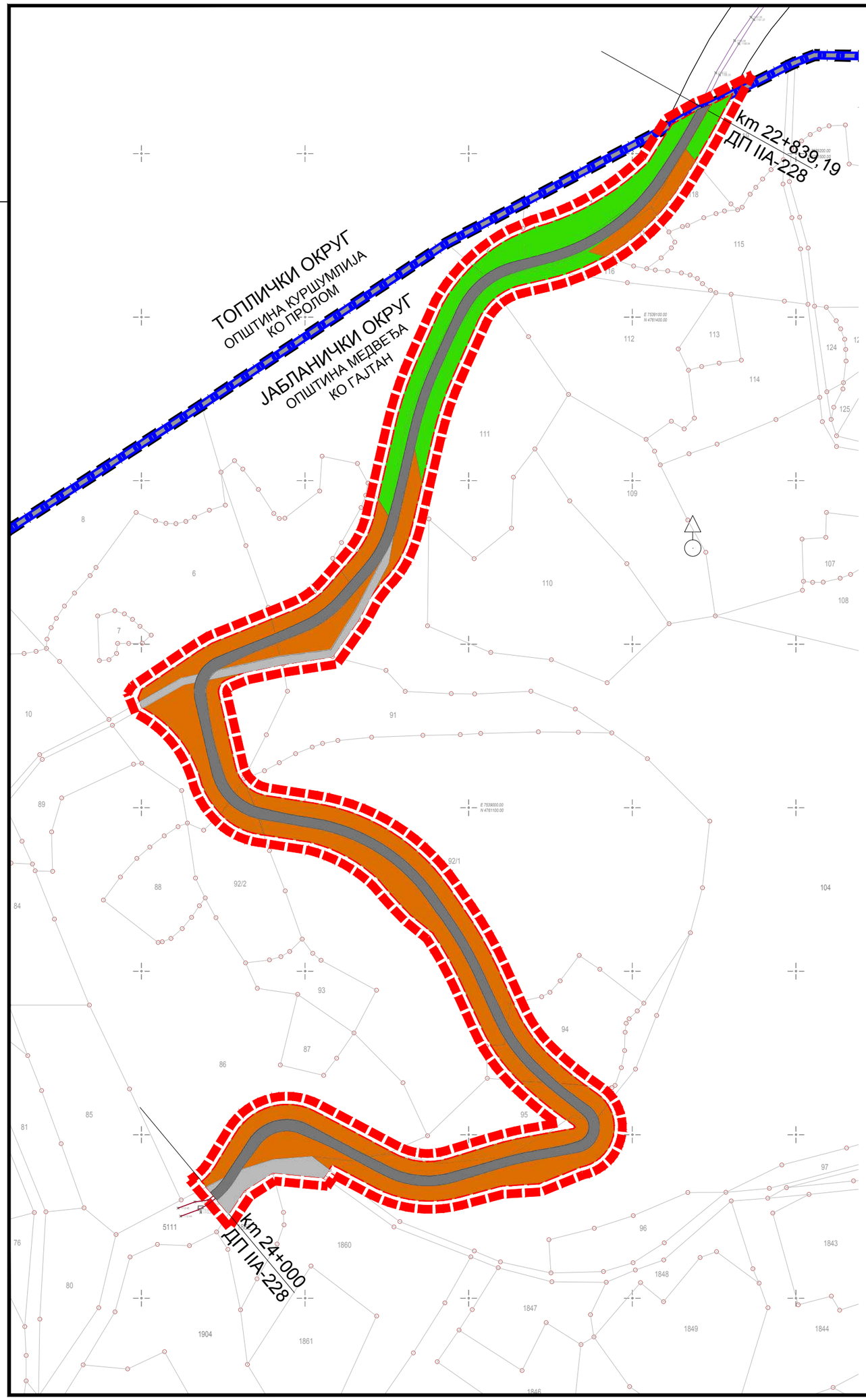
ИНВЕСТИТОР:
ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Булевар краља Александра 282, Београд

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА НА ПРОСТОРУ РАДАН ПЛАНИНЕ: IIA РЕДА БР.229, IIA РЕДА БР.228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА, БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА - ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIA -228 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПДР	ПГР	1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА НА ПРОСТОРУ РАДАН ПЛАНИНЕ: IIА РЕДА БР.229, IIА РЕДА БР.228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА, БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА - ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIА -228 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА



С

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УПРАВНОГ ОКРУГА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 111 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ИЗГРАЂЕНА ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 228
- ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Р 1 : 2 500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06	
ПРОЈЕКТАНТ		
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.просторни планер	
САРАДНИК		
ДАТУМ: Новембар 2023.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 118/23	РАЗМЕРА: 1:2 500

ИНВЕСТИТОР:
ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Булевар краља Александра 282, Београд

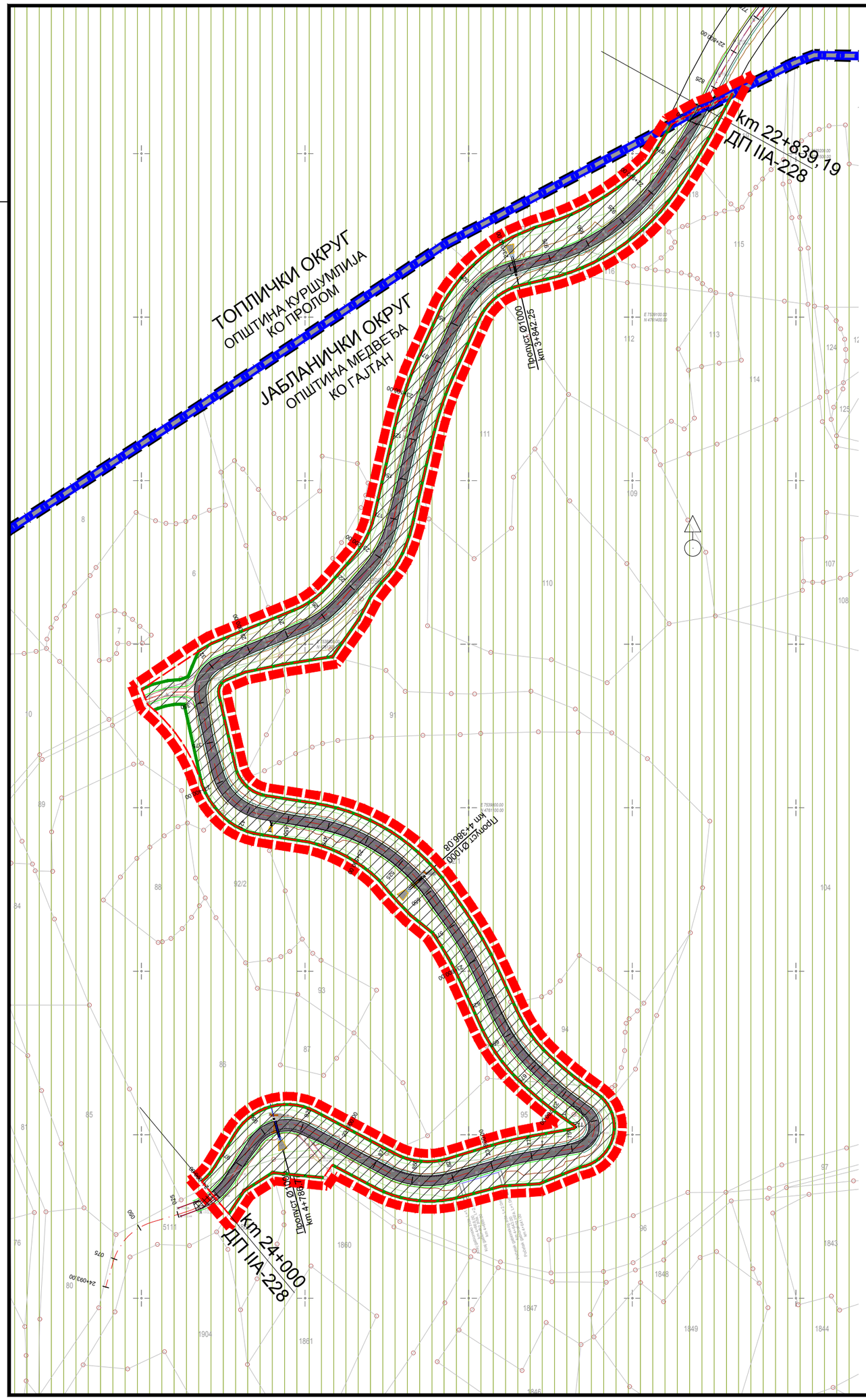
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА НА ПРОСТОРУ РАДАН ПЛАНИНЕ: IIА РЕДА БР.229, IIА РЕДА БР.228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА, БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА - ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIА -228 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПГР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА НА ПРОСТОРУ РАДАН ПЛАНИНЕ: IIА РЕДА БР.229, IIА РЕДА БР.228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА, БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА - ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIА -228 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

С

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УПРАВНОГ ОКРУГА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 111 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ДП IIА РЕДА БР. 228
- ОПШТИНСКИ (ЛОКАЛНИ) ПУТ
- ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- УКЛАПАЊЕ У ПОСТОЈРЋУ ТРАСУ ПУТА

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- ПОДРУЧЈЕ У ЗОНИ СА РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ II (ПРЕМА ППППН РАДАН ПЛАНИНА) - II-7 МАЛА ВРАТА-ГАЈТАНСКА ВРАТА

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Р 1 : 2 500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06	
ПРОЈЕКТАНТ		
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.просторни планер	
САРАДНИК		
ДАТУМ: Новембар 2023.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 118/23	РАЗМЕРА: 1:2 500

ИНВЕСТИТОР:
ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Булевар краља Александра 282, Београд

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА НА ПРОСТОРУ РАДАН ПЛАНИНЕ: IIА РЕДА БР.229, IIА РЕДА БР.228 И IIБ РЕДА БР. 431 НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА, БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА - ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIА -228 НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПГР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 3

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације **Државнх путева IIA реда бр. 229, IIA реда бр. 228 и IIБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – Деоница државног пута IIA реда бр. 228, на територији општине Медвеђа** ("Службени Гласник града. Лесковца", бр. 26/2023)
2. Прибављене и коришћене подлоге и катастарски подаци
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа,
4. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
5. Одлука о усвајању плана

06 Numër:06-58/2023/8
nga 19-20 shtator të vitit 2023.

KRYETAR I KUVENDIT KOMUNAL
Stanko Millosheviq jur. I dip.

616.

На основу члана 15. и члана 41. Статута општине Медвеђа (" Сл. гласник града Лесковца " бр. 9/2019), члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), позитивног мишљења Комисије за планове, као надлежног органа општине Медвеђа за стручну контролу планова на доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације државних путева на простору Радан планине број 06-06-50/2023-03 од 05.09.2023. године,

Скупштина општине Медвеђа на 10. седници одржаној дана 19-20.септембра 2023.године, доноси

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА НА ПРОСТОРУ РАДАН ПЛАНИНЕ: IIА РЕДА БР. 229, IIА РЕДА БР. 228 И IIБ РЕДА БР.431, НА ТЕРИТОРИЈАМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, МЕДВЕЂА И БОЈНИК И ГРАДА ПРОКУПЉА - ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА IIА- 228, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације државних путева на простору Радан планине: IIА реда бр. 229, IIА реда бр. 228 и IIБ реда бр.431, на територијама општина Куршумлија, Медвеђа и Бојник и града Прокупља - деоница државног пута IIА- 228 на територији општине Медвеђа (у даљем тексту: План детаљне регулације- деоница Општина Медвеђа).

Члан 2.

План детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа обухвата подручје КО Гајтан од око 3,03ha.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа обухваћене су катастарске парцеле у КО Гајтан, број: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 119, 118, 117, 116, 112, 111, 5099, 104, 90, 91, 92/2, 92/1, 94, 95, 86, 85, 5111, 80, 1904.

Укупна дужина трасе државног пута IIА реда бр.228 на територији општине Медвеђа, у обухвату прелиминарне границе Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа, износи око 1,3km.

Коначна граница обухвата Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа биће дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације -деоница Општина Медвеђа је:

- Просторни план подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС“, бр. 110/14);
- Просторни план општине Медвеђа ("Службени Гласник града. Лесковца", бр. 27/12);

Графички део Плана детаљне регулације се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Изради Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа се приступа због дефинисања јавног и осталог земљишта, као и стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за изградњу, реконструкцију и рехабилитацију дела државног пута IIА реда број 228 у границама Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа.

Члан 6.

Носилац израде Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа је Општинска управа Општине Медвеђа.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа обезбеђује Инвеститор: Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд.

Инвеститор у складу са Законом одређује Обрађивача плана.

Начин финансирања се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача. Период забране изградње на подручју обухваћеним Планом детаљне регулације важи до доношења Плана детаљне регулације, а најдуже 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа, Носилац израде Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа организује Рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Медвеђа.

Рок за израду нацрта овог планског документа не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Нацрт Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа се излаже на јавни увид после извршене стручне контроле у трајању од 30 дана, а време и место одржавања јавног увида оглашава се на интернет страници Општине Медвеђа. О излагању нацрта планског документа на јавни увид стара се Одељење за урбанизам Општинске управе Општине Медвеђа.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове након одржавања јавне седнице, сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти је саставни део документације плана.

Члан 9.

У складу са смерницама плана вишег реда за израду процене утицаја на нижим хијерархијским нивоима, Стратешка процена утицаја Просторног плана јединице локалне самоуправе Медвеђа на животну средину важи и за овај План детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације државних путева на простору Радан планине на територији општине Медвеђа на животну средину.

Такође, саставни део ове одлуке је и мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра број 1439/2-02 од 07.09.2023. године.

Члан 11.

Одлука о изради Плана детаљне регулације-деоница Општина Медвеђа се објављује у „Службеном гласнику Града Лесковца“ и Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Лесковца“.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ДЕОНИЦА ОПШТИНА МЕДВЕЂА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

06 Број: 06-58/2023/9
од 19-20.септембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Станко Милошевић, дипл. правник

Në bazë të nenit 15 dhe nenin 41. të Statutit të Komunës së Medvegjës (“Gazeta Zyrtare e qytetit të Leskovcit” nr. 9/2019), neni 46 i Ligjit për Planifikim dhe Ndërtim (“Gazeta Zyrtare e RS” nr. 72/09, 81/09 - korrigjim, 64/10 - vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13 - vendimi GJK, 50/13 - vendimi GJK, 98/13 - vendimi GJK, 132/14 , 145/14, 83/2018. 2019), Rregullorja për përmbajtjen, mënyrën dhe procedurën e hartimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RS”, numër 32/2019), mendimi pozitiv i Komisionit për Plane, si organ kompetent

i komunës së Medvegjës për kontrolli ekspert i planeve për miratimin e Vendimit për përgatitjen e planit rregullues të detajuar të rrugëve shtetërore në zonën Radan, numër 06-06-50/2023-03 nga 05.09.2023. Kuvendi i Komunës së Medvegjës, në seancën e 10-të të mbajtur më 19-20 shtator 2023, sjell

VENDIMIN
MBI HARTIMIN E PLANIT TË RREGULLIMIT TË DETAJUAR TË RRUGËVE SHTETRORE NË TERITORIN E MALEVE TË RADANIT: IIA NUMËRI RENDOR 229, IIA NUMËRI RENDOR 228, IIA NUMËRI RENDOR 431, NË TERITORIN E KOMUNËS SË KURSHUMLIS, MEDVEGJË DHE BOJNIK DHE QYTETIT TË PROKUPLËS – PJESË E RRUGËS SHTETRORE IIA-228 NË TERITORIN E KOMUNËS SË MEDVEGJËS

Nenin

Procedura e hartimit të Vendimit mbi hartimin e planit të rregullimit të detajuar të rrugëve shtetrore në teritorin e maleve të Radanit:IIa numri rendor 229, IIa numri rendor 228, IIb numri rendor 431, në teritorin e komunës së Kurshumlis, Medvegjë dhe Bojnik dhe qytetit të Prokuples- pjesë e rrugës shtetrore IIa -228 në teritorin e komunës së Medvegjës

Neni 2.

Plani I rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës përfshinë teritorin e KK Gajtan rreth 3,03ha.

Kufiri preliminar të Planit të rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës janë të përfshira parcelat kadastrale në KK Gajtan, numër:1, 2, 3, 4, 5, 6, 119, 118, 117, 116, 112, 111, 5099, 104, 90, 91, 92/2, 92/1, 94, 95, 86, 85, 5111, 80, 1904.

Gjithësej gjatësija e drejtimit rrugor shtetror IIA numëri rendor.228 në teritorin e komunës së Medvegjës, në mbulimin e kufirit preliminar të Planit të rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës 1,3km.

Kufiri përfundimtar përfshin Planin e rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës do të jetë e definuar me Draftin e planit të dokmentacionit.

Neni 3.

Baza e planifikimit për hartimin e Planit të rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës:

● Plani hapësinor i zonës me qëllim të veçantë të malit Radan (“Gazeta zyrtare RS”, numër. 110/14);

● Plani hapësinor të komunës së Medvegjës(Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit", numër. 27/12);

Pjesa grafike e Planit të Rregullimit të detajuar është bërë në baza dixhitale kadastrale dhe ortofoto të përditësuara..

Nenin 4.

Planifikimi, shfrytëzimi, rregullimi dhe mbrojtja e hapësirës do të bazohet në parimet e organizimit dhe rregullimit racional të hapësirës, duke harmonizuar përdorimin e hapësirës me mundësitë dhe kufizimet në disponimin e vlerave natyrore dhe të krijuara, si dhe me nevojat e shoqërisë afatgjatë dhe zhvillimin ekonomik.

Neni 5.

Hartimi i Planit të rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës është afruar për shkak të përcaktimit të tokës publike dhe të tjera, si dhe krijimit të një baze planifikimi, zbatimi i drejtpërdrejtë i së cilës do të krijojë kushtet për ndërtimin, rindërtimin dhe rehabilitimin e një pjese të rrugës shtetërore IIA numëri rendor.228 në kufitine Planit të rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës.

Neni 6.

Bartësi I hartimit të Planit të rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës është adminstrata komunale e Komunës së Medvegjës.

Mjetet finaciare për hartim të Planit të rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës siguronë Investitori: Ndërmarrja publike “ Rrugët e Sërbis” Beograd.

Në përputhje me Ligjin investitori e përcakton Përpunuesin e planit.

Mënyra e finacimit përcaktohet me kontratën ndërmjet Investitorit dhe Përpunuesit.

Neni 7.

Dinamika e hartimit të fazave individuale të Planit të rregullimit të detajuar – pjesa e Komunës së Medvegjës përcaktohet me kontratën ndërmjet Investitorit dhe Përpunuesit. Periudha e ndalimit të ndërtimit në zonën e përfshirë me Plan të rregullimit të detajuar vlenë deri në miratimin e Planit të rregullimit të detajuar, dhe jo më gjatë se 12 muaj nga data e miratimit të këtij Vendimi.

Neni 8.

Pas miratimit të Vendimit për hartimin e Planit të rregullimit të detajuar-pjesët e Komunës së Medvegjës, bartësi përgjegjës për përgatitjen e Planit të rregullimit të Detajuar-pjesë e Komunës

së Medvegjës organizon një shqyrtim të hershëm publik në kohëzgjatje prej15 ditë. Inspektimi i hershëm publik shpallet në media dhe në formë elektronike në faqen e internetit të Komunës së Medvegjës.

Afati për hartimin e këtij drafti të planifikuar nuk mund të jetë më i gjatë se 12 muaj nga data e miratimit të këtij Vendimi.

Hartimi e Planit të rregullimit të detajuar-pjesët e Komunës së Medvegjës ekspozohet për inspektim publik pas kontrollit të ekspertizës për 30 ditë, ndërsa koha dhe vendi i inspektimit publik shpallet në internet faqen e Komunës së Medvegjës. Është kujdesur për paraqitjen e draft dokumentit planor për inspektim publik Departamenti për urbanizëm të Administratësa komunale të komunës së Medvegjës.

Pas inspektimit publik, Komisioni për Plane, pas mbajtjes së seancës publike, përgatit një raport që përmban të dhëna për inspektimin publik, me të gjitha kundërshtimet dhe konkluzionet për çdo kundërshtim dhe është pjesë përbërëse e dokumentacionit planor.

Neni 9.

Në përputhje me udhëzimet e planit të rendit më të lartë për përgatitjen e vlerësimeve të ndikimit në nivelet më të ulëta hierarkike, Vlerësimi strategjik i ndikimit në mjedis të Planit Hapësinor të njësisë së Vetëqeverisjes lokale Medvegjë zbatohet edhe në këtë pjesë të Planit të detajuar të rregullimit – pjesa e komunës së Medvegjës.

Neni 10.

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është edhe Vendimi për bashkimin në hartimin e vlerësimit strategjik të ndikimit të mjedisit të Planit për rregullimin e detajuar të rrugëve shtetërore në zonën e malit të Radanit në territorin e komunës së Medvegjës.

Gjithashtu, pjesë përbërëse e këtij vendimi është edhe mendimi i organizatës për mbrojtjen e pasurive të paluajtshme kulturore për nevojën e përgatitjes së studimit të mbrojtjes së pasurive të paluajtshme kulturore me numër 1439/2-02 datë 07.09.2023.

Neni 11.

Vendimi për hartimin e Planit të rregullimit të detajuar-pjesët e Komunës së Medvegjës shpallen në "Gazetën zyrtare të qytetit të Leskovcit" dhe regjistrin Qendror të dokumenteve të planifikimit.

Neni 12.

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e shpalljes në „ Gazetën zyrtare të qytetit të Leskovcit ".

PARAQITJA GRAFIKE PËRFSHIN PLANIN E RREGULLIMIT TË DETAJUAR- PJESË E KOMUNËS SË MEDVEGJËS

KUVENDI I KOMUNËS SË MEDVEGJËS

06Numër:06-58/2023/9
nga data 19-20. shtator 2023.

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL
Stanko Millosheviq,jur.dip

617.

На основу члана 32. става 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије", бр.129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016- др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. ст.1. тачка 70. Статута општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца", бр.9/2019 и 35/2020),

Скупштина општине Медвеђа на 10. седници одржаној 19-20. септембра 2023.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ САВЕТА ЗА МИГРАЦИЈЕ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

I Разрешавају се чланови Савета за миграције општине Медвеђа, и то :

1. Др Небојша Арсић из Медвеђе, Председник општине Медвеђа, председник,

2. Саша Гикић из Медвеђе, директор Центра за социјални рад у Медвеђи, члан,