

Општина Медвеђа

Општинска управа општине Медвеђа

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

за издавање аката у области изградње

Број: ROP-MED-43793-IUP-1/2021

Заводни број: 04-2-351-153/2021

Датум: 14. 12. 2021. године

Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, поступајући по захтеву за издавање решења о употребној дозволи који је кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура поднео пуномоћник Дејан Симић [REDACTED], у име инвеститора Масара Сељимија из [REDACTED], а који се односи на објекат изграђен на кат. пар. бр. 1 у КО Медвеђа, општина Медвеђа, на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и чл. 43. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-11/2018-4 од 27. 4. 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Масару (Бајрам) Сељимију [REDACTED], са ЈМБГ [REDACTED], употреба породично-стамбеног објекта изграђеног на кат. пар. бр. 1 у КО Медвеђа, општина Медвеђа.

Објекат је „А“ категорије, класификационог броја 111011, спратности Пр, укупна бруто површина износи 48,75 м², укупна нето (корисна) површина је 44,12 м², а висина слемења 4,41 м, уредно прикључен на инфраструктурну мрежу. Површина катастарске парцеле на којој је изграђен предметни објекат износи 387 м².

Изградња објекта одобрена је Решењем о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа број 02-351-260/2012 од 14. 11. 2012. године, чији је саставни део и Главни пројекат број 11-Пг-27 од 10. 11. 2011. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „Линеа“ [REDACTED], главни и одговорни пројектант је Мирослав Пејчиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 1709 03. Записником грађевинског инспектора број 02-354-266/2012 од 16. 1. 2013. године констатовано је да је објекат завршен у целости, уз навођење осталих података који указују да су испуњени услови који се односе на пријаву радова, потврђивање завршетка израде темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу.

Саставни део овог решења су Потврда одговорног пројектанта Јелене Савићевић, дипл. инж. арх. са лиценцом И К С број 300 О844 16 и Елаборат геодетских радова број 952-066-63002/2021 од 14. 7. 2021. године који је израдила ГР „Премер ЛС“ Бојник.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта предвиђен Уговором број 205-02/2012 од 2. 11. 2012. године, закљученим између инвеститора и ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу“ Медвеђа, представља коначни обрачун доприноса. Измирење плаћања обавезе у износу од 7.295 динара инвеститор потврђује уверењем ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу“ Медвеђа, број 212-02/2012 од 9. 11. 2012. године.

Насловљени орган је по пријему захтева приступио провери испуњености формалних услова за наставак поступања по истом, везаних за надлежност поступања, проверу испуњености услова који се односе на подносиоца захтева, сам захтев, приложену документацију и достављене доказе о уплати такси и накнада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и других одредби позитивних прописа и није се упуштао у оцену техничке документације нити испитивао веродостојност докумената који су прибављени, а податке о објекту навео у складу са достављеном документацијом.

Гарантни рок за објекат и изведене радове важи у свему према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) за ову врсту објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Пред насловљеним органом захтевом инвеститора Масара Сељимија [REDACTED], који је кроз Централни информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура поднео преко овлашћеног пуномоћника Дејана Симића [REDACTED], покренут је поступак за издавање решења о употребној дозволи за објекат изграђен на кат. пар. бр. 1 у КО Медвеђа, општина Медвеђа, број предмета РОР-MED-43793-IUP-1/2021, заводни број 04-2-351-153/2021 од 7. 12. 2021. године, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Решење о грађевинској дозволи које је издало Одељење за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа број 02-351-260/2012 од 14. 11. 2012. године (правноснажно од 10. 3. 2017. године);
- Записник грађевинског инспектора број 02-354-266/2012 од 16. 1. 2013. године;
- Потврда овлашћеног лица Јелене Савићевић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 0844 16, о томе да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Елаборат геодетских радова изведеног објекта број 952-066-63002/2021 од 14. 7. 2021. године који је израдила ГР „Премер ЛС“ Бојник;
- Главни пројекат број 11-Пг-27 од 10. 11. 2011. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „Линеа“ [REDACTED] главни и одговорни пројектант је Мирослав Пејчиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 1709 03. Потврду о извршеној техничкој контроли број 01/R/2011 од 10. 11. 2011. године издала је СЗГР „С.Н.Н.“ [REDACTED];
- Уговор о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта број 205-02/2012 од 2. 11. 2012. године, закључен између инвеститора и ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу“ Медвеђа;
- Уверење ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу“ Медвеђа, број 212-02/2012 од 9. 11. 2012. године о измиреној накнади за уређење грађевинског земљишта;
- Пуномоћје број 19/11/2021;
- Уверење РГЗ број 956-01-1/2012 од 27. 4. 2012. године;
- Докази о уплати административних такси и накнада.

Насловљени орган је по пријему захтева приступио провери испуњености формалних услова за наставак поступања по истом, везаних за надлежност поступања, проверу испуњености услова који се односе на подносиоца захтева, сам захтев, приложену документацију и

достављене доказе о уплати такси и накнада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, узимајући у обзир категорију објекта и проверу усклађености са одредбама Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015) и других одредби позитивних прописа. Надлежни орган је утврдио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације нити испитивао веродостојност докумената који су прибављени, а податке о објекту навео у складу са достављеном документацијом.

Изградња објекта одобрена је правноснажним Решењем о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа број 02-351-260/2012 од 14. 11. 2012. године, чији је саставни део и Главни пројекат број 11-Пг-27 од 10. 11. 2011. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „Линеа“ [REDACTED], главни и одговорни пројектант је Мирослав Пејчиновић, дипл. инж. арх. Потврду о извршеној техничкој контроли број 01/R/2011 од 10. 11. 2011. године издала је СЗГР „С.Н.Н.“ [REDACTED]

Записником грађевинског инспектора број 02-354-266/2012 од 16. 1. 2013. године констатовано је да је објекат завршен, уз образложење начина пријаве извођења одобрених радова, те се сматра веродостојним доказом којим се потврђује испуњеност услова који се односе на пријаву радова, потврђивање завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу.

Потврда одговорног пројектанта Јелене Савићевић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 О844 16 садржи податке о томе да је изградња објекта завршена и да је исти изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, као и податке о површини објекта, која се доставља уместо извештаја о техничком прегледу за објекте „А“ категорије, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015).

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи елаборат геодетских радова број 952-066-63002/2021 од 14. 7. 2021. године који је израдила ГР „Премер ЛС“ Бојник, прослеђен је дана 9. 12. 2021. године на преглед РГЗ СКН Медвеђа. Након извршеног прегледа елабората геодетских радова, насловљеном органу, достављено је обавештење број 952-04-066-26169/2021 од 10. 12. 2021. године у коме се наводи да је елаборат проводљив у евиденцији катастра непокретности, чиме се стичу услови за наставак поступка за издавање употребне дозволе.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 1.000 динара уплаћена је у складу са чланом 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 – испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 – усклађени дин. изн.) извршена је уплата административних такси у корист буџета Републике Србије (тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 91-067): за захтев, у износу од 330 динара (по тарифном броју 1.) и за решење којим се одобрава употреба објекта, у износу од 1.940 динара (по тарифном броју 170.).

Накнада у износу од 900 динара (по тарифном броју 14.) уплаћена је у корист буџета Општине Медвеђа (тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 91-067) сагласно Одлуци о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014 и 16/2020).

Решење о грађевинској дозволи којим је одобрена изградња објекта не садржи одредбе и

обавезе о примени правила о енергетској ефикасности зграда.

Поступајући по напред наведеном захтеву применом позитивних прописа одлучено је као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд - Јабланичком управном округу, у року од 8 дана од пријема истог. Уз жалбу која се подноси кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура доставља се доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара (уплата се врши на текући рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 91-067).

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- РГЗ СКН Медвеђа (након правноснажности);
- Архиви.

Обрадио

Ђорђе Јововић, дипл. прав.

Начелник Одељења

Иван Костић, дипл. прав.