Република Србија

Општина Медвеђа

Општинска управа општине Медвеђа

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

за издавање аката у области изградње

Број: ROP-MED-6798-IUP-2/2025

Заводни броj: 002194604 2025 06154 004 009 351 145

Датум: 21. мај 2025. године

Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе коришћења реконструисаног и дограђеног породично-стамбеног објекта означеног бројем 1. на кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа, који је преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура поднео Рамадан (Ризах) Ферати из Сијаринске бање (нема улице), општина Медвеђа, преко овлашћеног пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља улица Југбогданова 113/27, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031- 8/2023-1 од 24. 3. 2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба реконструисаног и дограђеног породично-стамбеног објекта означеног бројем 1. на кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа у улици Гостиварска са утврђеним кућним бројем 38, означеног бројем 4 у елаборату геодетских радова, као објекат „А“ категорије са класификационим бројем 111011, спратности Пр+Пк, укупне бруто развијене грађевинске површине 142,10 м² (приземље 69,61 м² и поткровље 72,49 м²), укупне нето (корисне) површине 121,01 м² (приземље 57,96 м² и поткровље 63,05 м²) и висине слемена 5,23 м, инвеститору Ферати (Ризах) Рамадану из Сијаринске бање (нема улице), општина Медвеђа, са ЈМБГ 2002969741431. Габарит и положај дограђеног дела објекта на парцели у складу са графичким приказом пројектно-техничке документације. Површина кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа износи 1.099 м².

Саставни део овог решења су:

* Потврда издата од стране Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, којом се потврђује да је објекат завршен и да је изведен у свему у складу са техничком документацијом, односно на основу Пројекта за грађевинску дозволу;
* Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-1548-CPА-12/2025 Заводни број: 000812892 2025 06154 004 009 351 144 од 7. марта 2025. године издато од стране Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа;
* Елаборат геодетских радова, број 952-066-59370/2021 од 06.08.2023, који је израдио “GEO MAP SPL” из Лесковца;
* Енергетски пасош за стамбене зграде израђен од стране AMK-ORBIS DOO Leskovac улица Николе Скобаљића број 11/77 из Лесковца, одговорни инжењер Наташа Цакић са бројем лиценце 381017812;
* Обавештење о утврђеном кућном броју Републичког геодетског завода – моја адреса.

Изградња објекта одобрена је правноснажним решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-1548-CPА-12/2025 Заводни број: 000812892 2025 06154 004 009 351 144 од 7. марта 2025. године издато од стране Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа.

Насловљени орган је по пријему захтева приступио провери испуњености формалних услова за наставак поступања по истом, везаних за надлежност поступања, проверу испуњености услова који се односе на подносиоца захтева, форму и садржину захтева, приложену документацију и достављене доказе о уплати административних такси и накнада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и осталим одредбама позитивних прописа. Надлежни орган је утврдио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације нити испитивао веродостојност докумената који су прибављени, сматрајући да су овлашћена лица својим личним печатом и квалификованим електронским потписом потврдила да су исти сачињени у складу са прописаним правилима, стандардима и формама. Карактеристични и неопходни подаци о објекту, односно радовима, уписани су из приложене документације.

Констатује се да је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта измирен приликом подношења пријаве радова од тадашњег инвеститора Ризе Фератија из Тупала и да исти није коригован будући да није дошло до одступања приликом извођења радова.

Минимални гаранти рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О б р а з л о ж е њ е

Рамадан (Ризах) Ферати из Сијаринске бање (нема улице), општина Медвеђа, у својству инвеститора, поднео је преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља улица Југбогданова 113/27, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање употребне дозволе број: ROP-MED-6798-IUP-2/2025 заводни броj: 002194604 2025 06154 004 009 351 145 од 15.05.2025. године, а који се односи на употребу реконструисаног и дограђеног породично-стамбеног објекта означеног бројем 1. на кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев приложена је следећа документација предвиђена законским прописима за предметну категорију објекта:

* Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-1548-CPА-12/2025 Заводни број: 000812892 2025 06154 004 009 351 144 од 7. марта 2025. године издато од стране Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа;
* Потврда издата од стране Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, којом се потврђује да је објекат завршен и да је изведен у свему у складу са техничком документацијом, односно на основу Пројекта за грађевинску дозволу;
* Елаборат геодетских радова, број 952-066-59370/2021 од 06.08.2023, који је израдио “GEO MAP SPL” из Лесковца;
* Енергетски пасош за стамбене зграде израђен од стране AMK-ORBIS DOO Leskovac улица Николе Скобаљића број 11/77 из Лесковца, одговорни инжењер Наташа Цакић са бројем лиценце 381017812;
* Обавештење о утврђеном кућном броју Републичког геодетског завода – моја адреса;
* Докази о уплати предвиђених такси и накнада.

У поступку који је претходио доношењу овог решења орган је најпре утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело овлашћено лице у одговарајућој форми и да исти садржи све прописане податке, да су одговорна лица потврдила да је приложена сва неопходна документација, као и да су приложени сви докази о уплати административних такси и накнада.

Извођење радова реконструкције и доградње породично-стамбеног објекта одобрена је правноснажним решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-1548-CPА-12/2025 заводни број: 000812892 2025 06154 004 009 351 144 од 7. марта 2025. године издато од стране Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) предвиђено је да се одредбе којима је уређено вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности за употребу објеката „А“ категорије, већ се уместо извештаја о техничком прегледу доставља потврда коју издаје лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта. У конкретном случају достављена је Потврда издата од стране Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, којом се потврђује да је објекат завршен и да је изведен у свему у складу са техничком документацијом, односно на основу Пројекта за грађевинску дозволу.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и чланом 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, елаборат геодетских радова је пре издавања употребне дозволе достављени на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра. Члан 158. став 22. Закона о планирању и изградњи и члан 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђају да за време трајања прегледа елабората не теку прописани рокови за издавање употребне дозволе. Након извршеног прегледа достављено је обавештење о спроводљивости елабората геодетских радова снимљеног изведеног објекта**,** број 952-04-066-9410/2025 од 21.5.2025. године, које је издала Служба за катастар непокретности Медвеђа Републичког геодетског завода, у коме се наводи да је елаборат геодетских радова на кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, израђен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и по њему се моженаставити поступак спровођења обједињене процедуре.

Обавештењем Републичког геодетског завода издатог преко портала Моја адреса, прибављеног по службеној дужности, потврђује се да је увидом у адресни регистар за предметни објекат утврђен кућни број 38 за објекат број 1 у улици Гостиварска.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 1.040 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024). На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), извршена је уплата административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153: за захтев у износу од 400 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2.340 динара (тарифни број 170.). Уплата накнаде у износу од 900 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 21-067-06153, по тарифном броју 14. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020).

Поступајући по напред наведеном захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени сви услови за употребу предметног породично-стамбеног објекта те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 (осам) дана од пријема истог. Уз жалбу која се подноси овом органу преко Централно информационог система за спровођење обједињене процедуре доставља се доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара (уплата се врши на текући рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153), у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- Рамадан (Ризах) Фератију из Сијаринске бање;

- Грађевинском инспектору;

- Имаоцима јавних облашћења;

- РГЗ СКН Медвеђа (након правноснажности);

- Архиви.

 Шеф одсека

 Марко Стојановић, дипл. прав.