

Në bazë të nenit 64. paragrafi 3.të Ligjit mbi tokën bujqësore (“Gazeta zyrtare e RS “, numër 62/06,65/08-ligji tj. 41/09 ,112/15 , 80/17 dhe 95/18 – Ligji tj.) .Rregullorja mbi kushtet mënyrën dhe procedurën për dhënien me qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore për qëllime jobujqësore (“Gazeta zyrtare RS “ numër 16/2017, 11/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 dhe 63/2021) , të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimi dhe shfrytëzimi i tokës bujqësore dhe neni 1. të Vendimit për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (“Gazeta Zyrtare e Qytetit të Leskocit” Nr. Gazeta Zyrtare e qytetit), Kryetari i Komunës së MEDVEGJËS me _____ ka miratuar,

V E N D I M I N

MBI SHPALLJEN E KONKURISIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETËRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS

Dhe shpall

SHPALLJE

PËR DHËNIEN ME QIRA DHE SHFRYTËZIM TË TOKËS BUJQËSORE TË PRONËSISË SË REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E MEDVEGJËS

-Lënda ankandit publik -

- Shpallet konkursi për mbledhjen e ofertave me shkrim në raundin e parë për dhënien me qira dhe shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore në komunën e Medvegjës dhe në komunat kadastrale në vijim:

KK	Nr. i nj. të ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar (din/ hk)	Depoziti (din) 50%	Periudha qiras	Baza e disponus h./shkalla e mbrojt.
Bogunovc	1	0,6183	1.012,55	313,03	15	
Borovc	2	0,0179	2.025,14	18,12	15	
Borovc	3	0,2763	491,60	67,92	15	
Buçmet	4	0,3721	2.459,23	457,54	15	
Buçmet	5	0,1513	694,58	52,55	15	
Buçmet	6	0,4644	607,75	141,12	15	
Buçmet	7	0,2572	694,60	89,32	15	
Buçmet	8	0,2404	607,78	73,05	15	
Buçmet	9	13,8186	491,61	3.396,68	15	
Buçmet	10	5,8922	655,73	1.931,85	15	
Buçmet	11	14,6909	3.471,77	25.501,71	15	
Buçmet	12	4,6742	3.471,77	8.113,87	15	
Buçmet	13	0,5294	2.352,21	622,63	15	
Buçmet	14	0,2860	2.300,00	328,90	15	
Buçmet	15	0,1155	607,79	35,10	15	
Buçmet	16	0,0610	607,70	18,54	15	
Buçmet	17	11,5225	3.103,98	17.882,80	15	
Buçmet	18	0,3472	2.174,19	377,44	15	
Buçmet	19	0,0154	3.905,84	30,08	15	
Buçmet	20	0,0043	3.906,98	8,40	15	
Buçmet	21	0,0049	3.036,73	7,44	15	
Braina e madhe	22	0,5065	3.471,77	879,23	15	

Braina e madhe	23	0,7976	694,58	277,00	15	
Vrapce	24	0,1413	607,78	42,94	15	
Vrapce	25	0,1963	694,60	68,17	15	
Vrapce	26	0,4015	694,60	139,44	15	
Gazdare	27	0,0099	781,82	3,87	15	
Gajtan	28	0,4583	506,28	116,01	15	
Gajtan	29	0,0913	1.953,01	89,15	15	
Llapashtica e Epërme	30	0,0288	2.483,68	35,76	15	
Llapashtica e Epërme	31	0,0583	2.025,04	59,03	15	
Llapashtica e Epërme	32	0,0858	2.025,06	86,88	15	
Llapashtica e Epërme	33	0,0363	2.025,07	36,76	15	
Gubavce	34	0,2336	491,61	57,42	15	
Gurgutovo	35	0,3116	781,42	121,74	15	
Gurgutovo	36	0,5126	877,62	224,93	15	
Gjylekresht	37	0,4333	694,60	150,48	15	
Gjylekresht	38	0,2117	1.229,62	130,15	15	
Gjylekresht	39	0,0911	694,62	31,64	15	
Gjylekresht	40	0,2569	694,59	89,22	15	
Gjylekresht	41	0,3943	694,60	136,94	15	
Braina e Vogel	42	0,4865	491,61	119,58	15	
Braina e Vogel	43	0,7416	1.229,61	455,94	15	
Marovc	44	0,2508	1.012,56	126,97	15	
Marovc	45	0,6210	1.012,54	314,40	15	
Marovc	46	0,7791	781,41	304,40	15	
Maqedonc	47	3,9061	654,28	1.277,85	15	
Medvegjë	48	0,2133	694,61	74,08	15	
Medvegjë	49	0,2466	607,75	74,94	15	
Medvegjë	50	0,1317	607,74	40,02	15	
Medvegjë	51	0,0585	781,37	22,86	15	
Medevc	52	0,2022	2.025,12	204,74	15	
Mrkonje	53	0,4526	2.025,10	458,28	15	
Mrkonje	54	0,6812	1.229,61	418,81	15	
Mrkonje	55	1,7792	694,59	617,91	15	
Negosavle	56	0,2813	2.025,10	284,83	15	
Negosavle	57	0,0779	1.736,46	67,64	15	
Negosavle	58	0,0106	3.471,70	18,40	15	
Pusto Shillovo	59	0,6845	694,59	237,72	15	
Pusto Shillovo	60	0,3553	694,60	123,39	15	
Pusto Shillovo	61	0,0490	2.459,18	60,25	15	
Ramabaj	62	0,1965	607,74	59,71	15	

Ramabaj	63	0,0391	607,67	11,88	15	
Retkocer	64	0,8764	694,59	304,37	15	
Retkocer	65	0,7764	694,59	269,64	15	
Retkocer	66	0,1417	607,76	43,06	15	
Retkocer	67	0,1031	607,76	31,33	15	
Rujkoc	68	0,2927	607,76	88,95	15	
Rujkoc	69	0,5811	607,76	176,58	15	
Rujkoc	70	0,5502	694,58	191,08	15	
Rujkoc	71	1,2656	694,59	439,54	15	
Rujkoc	72	0,2457	694,59	85,33	15	
Rujkoc	73	0,6261	694,59	217,44	15	
Rujkoc	74	1,0077	694,59	349,97	15	
Rujkoc	75	0,5997	694,60	208,27	15	
Rujkoc	76	2,0274	607,76	616,09	15	
Rujkoc	77	0,2804	4.388,12	615,21	15	
Sfirca	78	2,3852	491,61	586,29	15	
Sfirca	79	0,1041	491,64	25,59	15	
Sfirca	80	0,7553	607,76	229,52	15	
Sfirca	81	2,1697	607,76	659,33	15	
Sfirca	82	0,7989	607,76	242,77	15	
Sfirca	83	0,3298	1.229,62	202,76	15	
Sfirca	84	2,7284	607,76	829,11	15	
Sijarina	85	0,0391	607,67	11,88	15	
Banja e Vjetër	86	0,1210	694,63	42,02	15	
Stublla	87	0,2938	491,63	72,22	15	
Stublla	88	0,9689	491,61	238,16	15	
Stublla	89	0,6593	2.505,81	826,04	15	
Stublla	90	0,2151	1.012,55	108,90	15	
Stublla	91	0,1627	404,79	32,93	15	
Tullar	92	0,1917	3.471,78	332,77	15	
Tupallë	93	1,3519	1.229,61	831,15	15	
Crni Vrih	94	0,1681	781,44	65,68	15	
Crni Vrih	95	0,1361	1.494,78	101,72	15	
Crni Vrih	96	0,4128	1.303,54	269,05	15	
Crni Vrih	97	0,0457	3.471,77	79,33	15	
Crni Vrih	98	0,1060	1.742,36	92,34	15	
Crni Vrih	99	0,2483	781,39	97,01	15	
Gjithesej		95,6277				

2. Qasje në dokumentacion: shikimi grafik i parcelave kadastrale sipas parcelave të komunave kadastrale dhe regjistrave të parcelave sipas formimit të ankandit publike (komplekset) të cilat janë lëndë për dhënjën me qira, mundë të kryhet në ndërtesan e komunës së MEDVEGJËS në zyrën nr.26 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00.

Kontak mejlli gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Toka nga ky konkurs jepet në gjendjen e parë.

4. Vizita e tokës bujqëore e cila japet me qira dhe në shfrytëzim mundë të kryhet:

KK	Dita	Nga (ora)
Bogunovc	23.06.2023	11,00
Borovc	23.06.2023	11,00
Buqumet	23.06.2023	11,00
Crni vrh	23.06.2023	11,00
Gjylekresht	23.06.2023	11,00
Gajtan	23.06.2023	11,00
Gazdar	23.06.2023	11,00
Llapashtica e eprërme	23.06.2023	11,00
Gubavce	23.06.2023	11,00
Gurgutovo	23.06.2023	11,00
Maqedonc	23.06.2023	11,00
Braina e vogël	23.06.2023	11,00
Marovc	23.06.2023	11,00
Medevc	23.06.2023	11,00
Medvegjë	23.06.2023	11,00
Mrkonje	23.06.2023	11,00
Negosavlje	23.06.2023	11,00
Pusto Shillova	23.06.2023	11,00
Rama Bajë	23.06.2023	11,00
Retkocer	23.06.2023	11,00
Rujkovc	23.06.2023	11,00
Sijarin	23.06.2023	11,00
Banja e Vjetër	23.06.2023	11,00
Stublla	23.06.2023	11,00
Sfirc	23.06.2023	11,00
Tupallë	23.06.2023	11,00
Tupallë	23.06.2023	11,00
Braina e madhe	23.06.2023	11,00
Vrapcë	23.06.2023	11,00

5. Nëse pas shpalljes së Konkursit për ankandin publik për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim në pronën shtetore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.
6. Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronën shtetore do ti mbanë personi i cili merrë tokën me qira, gjegjësisht në shfrytëzim.
7. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike nuk është dhënë me qira për të paktën tre vitet e fundit agro-ekonomike dhe nuk ka qenë objekt shfrytëzimi. .
8. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë, e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publik, është shënuar për përdorim për qëllime jobujqësore nga programi vjetor për mbrojtjen, zhvillimin dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore të Komunës së MEDVEGJËS.
9. Toka nga Shpallja publike jepet me qira dhe përdoret ekskluzivisht për prodhim bujqësor, nuk mund të përdoret për qëllime të tjera, përveç tokës nga pika 8. të Shpalljes publike.
10. Toka nga Shpallja publike nuk mund të jepet me nënqira.
11. Republika e Serbisë, gjegjësisht Ministria dhe Njësia e Vetëqeverisjes Lokale, nuk ka detyrim të kompensojë dëmin faktik dhe humbjen e fitimit të shkaktuar nga pamundësia eventuale e realizimit të qirasë, gjegjësisht shfrytëzimi i tokës që është objekt publik ofertimi për shkak të pushtimit nga palët e treta.

II

-- Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik --

1. Të drejtë për të marr pjesë në konkurs publik për dhënjën me qira tokën bujqësore në pronën shtetore kanë:

- **person fizik** i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në gjendje aktive për të paktën tri vite me banim për të paktën tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka që jepet me qira dhe që është pronar i së paku 0,5 ha tokë bujqësore;

- person fizik - i regjistruar në Regjistrin e fermave bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, me vendbanim të paktën tre vjet në territorin e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon ankand publik dhe trualli i të cilit kufizohet me tokën. në pronësi të Republikës së Serbisë që është objekt i qirasë;

- person juridik që është i regjistruar në Regjistrin e ekonomive bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, që është pronar i tokës bujqësore prej së paku 10 ha në komunën kadastrale ku toka që është objekt i qiraja ndodhet dhe selinë e ka në zonën e njësisë së vetëqeverisjes lokale të cilës i përket ajo komunë kadastrale.

2. Të drejtën e pjesëmarrjes në ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrin e njësisive të ankandit publikë të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka:

- për numrat e njësisive të ankandit publikë të shënuar me * në tabelën e pikës të kësaj Shpallje, ekziston një person fizik dhe juridik i regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore dhe është në gjendje aktive;

- për numrin e njësisive të ankandit publik të shënuar ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike, ka drejt personi juridik dhe sipërmarrësi i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv i cili është regjistruar si veprimtari kryesor ose ka në aktin themelues të cekur veprimtarin aktivitetin e energjisë të specifikuar themeluar me ligj që rregullon fushën e energjetikës, për kryerjen e të cilit përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoaria, dhe brenda tri vjetëve nga data e lidhjes së kontratës së përdorimit të tokës, të paraqesë vërtetimin e lejes së përdorimit të marrë për objektin energjetik për punën e të cilit është planifikuar të përdoren burimet e finovueshme të biomasës që është në emër të personit me të cilin është lidhur kontrata e përdorimit, në të kundërt kontrata pushon të vlejë kurse Amvisris të regjistruar bujqësore i jepet statusi pasiv.

3. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënie në përdorim të tokës bujqësore në pronë e Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore për numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka një person fizik dhe juridik:

-numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuar *** në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi jepen për përdorim për termocentrale me erë me infrastrukturë shoqëruese (objektet e mullinjve me erë, linjat e transmetimit, shtyllat, objektet e tjera në funksion të një termocentrali, ndriçimi, etj.) dhe pajisjet për prodhimi i energjisë elektrike duke përdorur energjinë e erës, pra për termocentralet në energjia diellore me infrastrukturën përcjellëse (objektet e paneleve diellore, linjat e transmetimit, etj objekte në funksion të një termocentrali, ndriçim etj.) dhe pajisje për prodhimin e energjisë elektrike përdorimi i energjisë diellore;

-numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuar **** në tabelën e pikës 1. të këtij njoftimi jepen në përdorim për kryerjen e punëve të kërkimit gjeologjik, gjegjësisht shfrytëzimit të mineraleve lënda e parë e argjilës, zhavorrit, rërës, gurit etj., d.m.th për asgjësimin e mbetjeve, hirit, skorjes dhe të substancave të tjera të rrezikshme dhe të dëmshme në tokën bujqësore për një periudhë të caktuar kohore.

4. Procedura e ankandit publik kryhet në mënyrë elektronike, nëpërmjet web aplikacionit për kryerjen e ankandit publik - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (në tekstin në vijim: Aplikacioni) i cili ndodhet në faqen zyrtare të Administratës për toka bujqësore.

5. Procedura e ankandit publik mbahet nëse të paktën është dorëzuar në kohën e duhur një aplikim në shpalljen publike në Aplikacionin për zbatimin e ankandit publik dhe nëse dorëzohet dëshmia e pagesës së depozitës për çdo ankand publik individualisht.

6. Ofertuesi është i detyruar të paraqesë vërtetimin e pagesës së bashku me aplikimin për tender publik depozitoni në shumën e saktë të dinarit të specifikuar në tabelën e pikës 1 të Shpalljes Publike, për çdo tender publik individual, në llogarinë e administratës komunale të MEDVEGJA me numrin: 840-1242804-08, përveç nëse shuma e depozitës është më e vogël se 1,000 dinarë të përcaktuar. për njësinë e tenderit publik, ofertuesi nuk duhet të paguajë një depozitë dhe të sigurojë prova për të marrë pjesë në tenderin publik për atë njësi të tenderit publik.

7. Të gjithë ofertuesve, përveç atyre më të favorshëm, depozita e paguar do t'u kthehet pas ankandit publik. Ofertuesit më të favorshëm depozita do të përfshihet në qiranë vjetore, gjegjësisht në kompenzim. Nëse ofertuesi më i favorshëm braktis ofertën e tij, depozita nuk kthehet.

8. Ofertuesi më i favorshëm është ofertuesi i cili i plotëson kushtet për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore nga rregulloret që rregullojnë menaxhimin dhe asgjësimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë dhe ofron çmimin më të lartë të qirasë për njësinë e tenderit publik.
9. Nëse për njësinë e tenderit publik aplikojnë disa pjesëmarrës që plotësojnë kushtet për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës bujqësore dhe që kanë ofruar çmimin më të lartë të qirasë në të njëjtën shumë, ajo do t'i jepet me qira ofertuesit, aplikacioni i të cilit është pranuar për herë të parë në Aplikim.
10. Nëse ofertuesi më i favorshëm heq dorë nga qiraja ose përdorimi pas formimit të renditjes, d.m.th., nëse pushon së plotësuari kushtet për qiradhënie ose shfrytëzim, depozita nuk do t'i kthehet atij dhe ajo njësi e tenderit publik. nuk është realizuar në raundin e zhvilluar të tenderit publik.
11. E drejta e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë nuk është e disponueshme për personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore të cilët:
 - 1) janë në status pasiv;
 - 2) nuk i ka përmbushur të gjitha obligimet nga kontratat e mëparshme apo aktuale për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
 - 3) kanë ndërhyrë në posedimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
 - 4) kanë penguar mbarëvajtjen e ndonjë pjese të procedurës së ankandit publik gjatë dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
 - 5) kanë shfrytëzuar toka bujqësore ilegalisht në pronësi të Republikës së Serbisë;
 - 6) kanë dhënë me qira tokë bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë.

III

- Dokumentacioni për aplikim në ankandin publik -

1. Përmbushja e kërkesave për aplikim në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore vërtetohet nga ofertuesi me dokumentacionin e mëposhtëm:
 - për person fizik:
 - vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka objekt i qirasë;
 - si dëshmi pronësie mbi të paktën 0,5 ha tokë bujqësore, ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);
 - për person fizik që paraqet ofertë për një ngastër toke me të cilën kufizohet: :
 - vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon tenderin publik;
 - si dëshmi pronësie e tokës bujqësore në kufi me tokën që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme dhe një plan kadastral (jo më i vjetër se gjashtë muaj);
 - për person juridik:
 - si dëshmi e pronësisë që së paku ka 10 ha tokë bujqësore nga person juridik në komunën kadastrale ku ndodhet toka me qira, çertifikata nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);
 - si dëshmi se e ka selinë në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore ku ndodhet trualli që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).
2. Plotësimin e kërkesave për aplikim për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrat e njësisive të ankandit publikë të shënuar * në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike, ofertuesi vërteton me sa vijon dokumentacion:
 - për personat fizikë me letërnjoftim apo letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
 - për personat juridikë me çertifikat nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj);
3. Plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe

blegtoria, ofertuesi për numrat e njëjësive të tenderëve publikë të shënuar * * në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publik vërtetohet me dokumentacionin e mëposhtëm:

- çertifikata nga regjistri tregtar (jo më e vjetër se gjashtë muaj), d.m.th akti i themelimit si dëshmi se është i regjistruar për veprimtari energjetike për kryerjen e të cilave përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria.

4. Është vërtetuar plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jobujqësore të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nga dokumentacioni i mëposhtëm:

- për personat fizikë me letërnjoftim ose letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
- për personat juridikë me ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

Ofruesi regjistron dhe paraqet dokumentacion të skanuar ose të fotografuar që vërteton plotësimin e kushteve për ushtrimin e të drejtës së qirasë dhe përdorimit nëpërmjet Aplikacionit, përkatësisht:

1. për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në Pjesën III, pika 1. të Shpalljes publike dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;
2. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III, pika 2. të kësaj Shpalljeje;
3. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritshme nga biomasa dhe blegtoria, dokumentacioni i shënuar në Pjesën III, pika 3. të Shpalljes publike;
4. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore, dokumentacionin e specifikuar në Pjesën III, pika 4. të Shpalljes publik dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;

Ofruesi është përgjegjës për saktësinë e të dhënave që fut në Aplikim, si dhe për vërtetësinë e dokumenteve që paraqet, të cilat duhet të jenë të lexueshme.

IV

– Afati për paraqitjen e aplikimit –

Afati i fundit për regjistrimin dhe dorëzimin e dokumentacionit në Aplikim është deri në orën 15:00 më 29. qershor 2023.

Aplikimet e pakompletuara nuk do të merren parasysh.

Alikimi i paraqitur njëher me ofertën, nuk mund të ndryshohet.

V

– Ankandi publik –

Hapja e ofertave për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës nga Pjesa I, pika 1 e Shpalljes Publike do të bëhet dhe konkretisht:

KK	Dita	Fillimi (në ora)
Bugunovc	10.07.2023	15:00
Borovac	10.07.2023	15:00
Buçmet	10.07.2023	15:00
Crni Vrh	10.07.2023	15:00
Gjylekresht	10.07.2023	15:00
Gajtan	10.07.2023	15:00

Gazdar	10.07.2023	15:00
Llapashtica e Epërme	10.07.2023	15:00
Gubavce	10.07.2023	15:00
Grgutovo	10.07.2023	15:00
Maqedonc	10.07.2023	15:00
Braina e vogël	10.07.2023	15:00
Marovc	10.07.2023	15:00
Medevce	10.07.2023	15:00
Medvegjë	10.07.2023	15:00
Mrkonje	10.07.2023	15:00
Negosavle	10.07.2023	15:00
Pusto shillova	10.07.2023	15:00

Ramabaj	10.07.2023	15:00
Retkocer	10.07.2023	15:00
Rujkocv	10.07.2023	15:00
Sijarina	10.07.2023	15:00
Banja e vjetër	10.07.2023	15:00
Stublla	10.07.2023	15:00
Sfirca	10.07.2023	15:00
Tullar	10.07.2023	15:00
Tupallë	10.07.2023	15:00
Braina e madhe	10.07.2023	15:00
Vrapce	10.07.2023	15:00

Pas skadimit të afatit të aplikimit nga Pjesa IV e këtij njoftimi, dhe para ditës së caktuar për hapjen e ofertave nga Pjesa V e këtij njoftimi, organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes lokale përcakton përmbushjen e kushteve për ushtrimin e së drejtës për merni me qira dhe përdorni të gjithë aplikantët bazuar në dokumentacionin e bashkangjitur në Aplikim.

Në ditën e hapjes së ofertës, nga pjesa V e këtij njoftimi, sipas shumës së ofertës, lista e renditjes së ofertuesve që përcaktohet se plotësojnë kushtet për qira dhe përdorim të tokës bujqësore formohet automatikisht nga Aplikimi.

Lista e renditjes së ofertuesve publikohet në faqen zyrtare të internetit të Administratës së Tokës Bujqësore dhe përmban një listë të personave që plotësojnë kushtet për ushtrimin e së drejtës për qira dhe përdorim të tokës bujqësore të renditur sipas shumës së ofertës, kohës së paraqitjes së kërkesave dhe një lista e personave që nuk i plotësojnë kushtet për të ushtruar të drejtën e tokës bujqësore me qira.

VI

- Pagimi i qirasë -

Qiraja do të jetë e llogaritur në euro sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Serbisë në ditën e hapjes së ofertës .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerës të dinarit sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Serbis në ditën e pagimit.

VII

- Pagimi i qirasë dhe mjetet e sigura për pagimin -

Ofertuesi më i favorshëm është i detyruar të paguajë qiranë, përkatësisht tarifën e shfrytëzimit në masën e përcaktuar me vendim, minus shumën e depozitës së paguar, brenda 8. ditëve nga përfundimi i vendimit për qiradhënien, përkatësisht vendimi për. dhënien në shfrytëzim, si dhe në afat prej 3. ditësh nga dita e pagesës, të dorëzojë vërtetimin e pagesës në Ministrinë e bujqësisë, pylltarisë dhe menaxhimit të ujërave përmes Administratës Komunale/Qytetit të komunës së MEDVEGJËS.

Nëse periudha e qirasë ose e përdorimit është më e gjatë se një vit, qiraja ose tarifa e përdorimit do të paguhet jo më vonë se data 30 shtator për çdo vit pasues të qirasë ose përdorimit, dhe duhet të jetë dëshmia e pagesës për vitin e parë të qirasë ose përdorimit. shoqëruar me një mjet për të siguruar pagesën e qirave për vitet në vijim të qirasë, përkatësisht:

- garanci nga banka tregtare në shumën e qirasë vjetore të tokës bujqësore ose
- kontrata mbi garancionin ndërmjet Ministrisë si kreditor dhe një person juridik si garantus ose

- dëshmi e pagesës së një depozite në shumën e një qiraje vjetore si mjet për të siguruar pagesën e qirasë, e cila në rast të pagesës së rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Ky vendim të shpallet në web prezantimin e Administratës për tokën Bujqësore, në "Gazetën Zyrtare të qytetit të Leskovcit", në gazetën ditore / në mjetin e informimit zyrtare të njësisë së vetëqeverisjes lokale / gazetën lokale / dhe në faqen e internetit të komunës së MEDVGJËS dhe zyrat lokale, në faqen e internetit të komunës së MEDVEGJËS me kusht që afati i fundit për dorëzimin e aplikimit do të llogaritet nga dita e publikimit në faqen e internetit të Administratës së tokës bujqësore.

REPUBLIKA E SERBISË
KOMUNA E MEDVEGJËS
Kryetar i komunës

Numër : 03-320-1/2023-5
Data: 01.06.2023

