

Në bazë të nenit 64. paragrafi 3.të Ligjit mbi tokën bujqësore ("Gazeta zyrtare e RS ", numër 62/06,65/08-ligji tj. 41/09 ,112/2015 , 80/17 dhe 95/18 – Ligji tj.) .Rregullorja mbi kushtet mënyrën dhe procedurën për dhënien me qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore për qëllime jobujqësore ("Gazeta zyrtare RS " numër 99/22), Rregullore për kushtet dhe procedurat e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi shtetërore ("Gazeta zyrtare RS" numër 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 dhe 63/2023), Të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimi dhe shfrytëzimi i tokës bujqësore dhe neni 1. të Vendimit për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore ("Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit" numër qytetit të Leskovcit), kryetari i komunës së MEDVEGJËS me 31.07.2026 ka miratuar,

V E N D I M I N

MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETRORE TË REPUBLIKËS SË SËRBISË NË KOMUNËN E MEDVEGJËS

dhe shpall

SHPALLJE

PËR DHËNIEN ME QIRA DHE SHFRYTËZIM TË TOKËS BUJQËSORE TË PRONËSISË SË REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E MEDVEGJËS

I

-Lënda e ankandit publik -

- Shpallet konkursi për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë me kushtet e **raundit të dytë** (në tekstin e mëtejshëm: Shpallja publike) në komunën e MEDVEGJËS në këto komuna kadastrale:

KK	Nr. i njësis të ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar (din/ hk)	Depoziti (din) 50%	Periudha e qiras	Baza e disponush./shkalla e mbrojt.
Borovc	1	0,0179	2.739,66	24,52	15	
Buçmet	2	0,2763	1.004,27	138,74	15	
Buçmet	3	0,3721	3.326,58	618,91	15	
Buçmet	4	0,1513	1.417,65	107,24	15	
Buçmet	5	0,2572	1.417,61	182,31	15	
Buçmet	6	13,8186	1.004,26	6.938,73	15	
Buçmet	7	5,8922	1.338,15	3.942,34	15	
Buçmet	8	0,5294	3.181,83	842,23	15	
Buçmet	9	0,2860	3.111,22	444,90	15	
Buçmet	10	0,1155	1.240,09	71,61	15	
Buçmet	11	0,0610	1.240,00	37,82	15	
Buçmet	12	0,3472	2.941,22	510,60	15	
Buçmet	13	0,0154	5.283,12	40,68	15	
Buçmet	14	1,1979	1.240,06	742,73	15	
Buçmet	15	10,0680	1.359,24	6.842,44	15	
Buçmet	16	9,9950	1.398,64	6.989,72	15	
Buçmet	17	4,6742	1.791,51	4.186,94	15	
Braina e madhe	18	0,5065	4.696,29	1.189,33	15	

Braina e madhe	19	0,7976	1.417,62	565,35	15	
Braina e madhe	20	0,0588	1.417,69	41,68	15	
Vrapce	21	0,1413	1.240,06	87,61	15	
Vrapce	22	0,1963	1.417,63	139,14	15	
Gazdar	23	0,0061	1.595,08	4,87	15	
Gajtan	24	0,0913	2.641,62	120,59	15	3. zona
Cajtan	25	0,4583	684,62	156,88	15	3. zona
Llapashtica e Epërme	26	0,0288	3.359,38	48,38	15	
Llapashtica e Epërme	27	0,0583	2.739,45	79,85	15	
Llapashtica e Epërme	28	0,0858	2.739,39	117,52	15	
Llapashtica e Epërme	29	0,0363	2.739,39	49,72	15	
Gurgutovo	30	0,3116	1.595,15	248,53	15	
Gurgutovo	31	0,5126	1.791,51	459,16	15	
Gjylekresht	32	0,2117	1.663,77	176,11	15	
Gjylekresht	33	0,0911	1.417,67	64,57	15	
Gjylekresht	34	0,2569	1.417,63	182,09	15	
Gjylekresht	35	0,3943	1.417,63	279,48	15	
Braina e Vogël	36	0,7416	1.663,75	616,92	15	
Marovc	37	0,2508	1.369,70	171,76	15	
Marovc	38	0,6210	1.369,69	425,29	15	
Marovc	39	0,7791	1.595,17	621,40	15	
Marovc	40	0,0610	1.369,67	41,78	15	
Manedonc	41	3,9061	1.335,20	2.607,71	15	
Medvegjë	42	0,2133	1.417,63	151,19	15	
Medvegjë	43	0,2466	1.240,06	152,90	15	
Medvegjë	44	0,1317	1.240,09	81,66	15	
Medvegjë	45	0,0225	3.068,00	34,52	15	
Medvegjë	46	0,0101	4.108,91	20,75	15	
Medvegjë	47	0,0032	1.368,75	2,19	15	
Negosavle	48	0,2813	2.739,42	385,30	15	
Negosavle	49	0,0779	2.348,65	91,48	15	
Negosavle	50	0,0106	4.696,23	24,89	15	
Petrile	51	0,0083	2.348,19	9,75	15	
Petrile	52	0,0195	2.054,36	20,03	15	
Pusto Shillovo	53	0,6845	1.417,62	485,18	15	
Pusto Shillovo	54	0,3553	1.417,62	251,84	15	
Rama Bajë	55	0,0095	3.326,32	15,80	15	
Retkocer	56	0,8764	1.417,62	621,20	15	
Retkocer	57	0,7764	1.417,62	550,32	15	
Retkocer	58	0,1417	1.549,89	109,81	15	

Retkocer	59	0,1031	1.549,95	79,90	15	
Retkocer	60	0,1417	1.240,08	87,86	15	
Retkocer	61	0,1031	1.240,06	63,93	15	
Retkocer	62	0,0397	2.965,74	58,87	15	
Retkocer	63	0,0268	2.279,48	30,54	15	
Rujkove	64	0,0425	1.240,00	26,35	15	
Rujkove	65	0,0322	1.337,89	21,54	15	
Rujkove	66	0,5811	1.240,06	360,30	15	
Rujkove	67	0,5502	1.417,61	389,99	15	
Rujkove	68	1,0077	1.417,62	714,27	15	
Rujkove	69	0,5997	1.417,63	425,07	15	
Rujkove	70	2,0274	1.240,06	1.257,05	15	
Svirc	71	0,0267	4.108,99	54,86	15	
Sijarina	72	0,0067	2.055,22	6,88	15	
Sponce	73	0,7989	1.240,06	495,34	15	
Sponce	74	0,0391	1.240,15	24,24	15	
Stara Banjë	75	1,2414	1.240,06	769,71	15	
Stublla	76	0,6670	2.739,42	913,59	15	
Stublla	77	0,0082	2.054,88	8,42	15	
Tullar	78	0,2151	1.369,69	147,31	15	
Tullar	79	0,1627	826,74	67,25	15	
Tullar	80	0,0340	4.696,18	79,84	15	
Tullar	81	0,0267	2.348,69	31,35	15	
Crni Vrih	82	0,0309	3.326,54	51,40	15	
Crni Vrih	83	1,3519	1.663,75	1.124,61	15	
Crni Vrih	84	0,1681	1.595,18	134,07	15	
Crni Vrih	85	0,1361	2.021,68	137,58	15	
Crni Vrih	86	0,4128	1.853,17	382,49	15	
Crni Vrih	87	0,0457	4.696,28	107,31	15	
Crni Vrih	88	0,1060	2.479,25	131,40	15	
Crni Vrih	89	0,2483	1.595,17	198,04	15	
Çokotin	90	0,0050	4.696,00	11,74	15	
Gjithesëj:		0,0102	2.148,04	10,96	15	

2. Qasje në dokumentacion: shikimi grafik i parcelave kadastrale sipas parcelave të komunave kadastrale dhe regjistrave të parcelave sipas formimit të ankandit publike (komplekset) të cilat janë lëndë për dhënjën me qira, mundë të kryhet në ndërtesën e komunës së MEDVEGJËS në zyrën nr.26 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00.si dhe në faqen zyrtare të prezentimit Administrata për tokën Bujqësore.

Kontatk mejlli gisupz@minpolj.gov.rs, tel.011/3348054.

3. Toka nga shpallja Publike jepet në gjendjen e saj aktuale, dhe personi që merr me qira ose përdor atë tokë nuk mund ta ndryshojë përdorimin e saj pa miratimin paraprak nga Ministria. Toka nga shpallja Publike që është regjistruar në regjistrin publik të pasurive të paluajtshme si tokë e pakultivueshme (kullotë, kallamishte dhe kënetë ose pellg) nuk mund të shndërrohet në tokë të punueshme pa miratimin paraprak nga Ministria. Një person i cili, pas lidhjes së një kontrate dhe marrjes në posedim, përcakton se toka që është dhënë me qira ose është përdorur është në të vërtetë e punueshme, dhe është e regjistruar në regjistrin publik të pasurive të paluajtshme dhe në programin vjetor për mbrojtjen, zhvillimin dhe përdorimin e tokës bujqësore (gjendja aktuale), është i detyruar të njoftojë njësinë e vetqeverisjes lokale për këtë me shkrim pa vonesë. Një person që vendos të marrë në posedim një tokë të tillë është i detyruar ta kthejë atë në tokë të pakultivueshme me shpenzimet e tij, pasi përdorimi i vazhdueshëm i asaj toke si tokë e punueshme konsiderohet një veprim i paligjshëm.

4. Vizita e tokës bujqësore e cila japet me qira dhe në shfrytëzim mundë të kryhet:

KK	Dita	Nga (ora)
Borovc	07.08.2026	11:00
Buqumet	07.08.2026	11:00
Çokotin	07.08.2026	11:00
Crni Vrih	07.08.2026	11:00
Gjylekresht	07.08.2026	11:00
Gajtan	07.08.2026	11:00
Gazdar	07.08.2026	11:00
LLapashtica e epërme	07.08.2026	11:00
Gurgutovo	07.08.2026	11:00
Maqedonc	07.08.2026	11:00
Braina e vogël	07.08.2026	11:00
Marovc	07.08.2026	11:00
Medevc	07.08.2026	11:00
Medvegjë	07.08.2026	11:00
Negosavle	07.08.2026	11:00
Pusto Shillov	07.08.2026	11:00
Rama Bajë	07.08.2026	11:00
Retkocer	07.08.2026	11:00
Rujkovc	07.08.2026	11:00
Sijarina	07.08.2026	11:00
Sponce	07.08.2026	11:00
Stublla	07.08.2026	11:00
Svirc	07.08.2026	11:00
Tullar	07.08.2026	11:00
Tupallë	07.08.2026	11:00
Braina e madhe	07.08.2026	11:00
Vrapce	07.08.2026	11:00
Gjylekresht	07.08.2026	11:00
Gajtan	07.08.2026	11:00

5. Nëse pas shpalljes së Konkursit për ankandin publik për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim në pronën shtetërore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.

6. Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronën shtetërore të Republikës së Serbisë do ti mbanë personi i cili merrë tokën me qira, gjegjësisht në shfrytëzim.

7. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nuk është dhënë me qira për të paktën tre vitet e fundit agro-ekonomike dhe nuk ka qenë objekt shfrytëzimi. .

8. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë, e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike, është shënuar për përdorim për qëllime jobujqësore nga programi vjetor për mbrojtjen, zhvillimin dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore të Komunës së MEDVEGJËS.

9. Toka nga Shpallja publike jepet me qira dhe përdoret ekskluzivisht për prodhim bujqësor, nuk mund të përdoret për qëllime të tjera, përveç tokës nga pika 8. të Shpalljes publike.

10. Toka nga Thirrja Publike nuk mund të jepet nën qira.

11. Republika e Serbisë, gjegjësisht Ministria dhe Njësia e Vetëqeverisjes Lokale, nuk ka detyrim të kompensojë dëmin faktik dhe humbjen e fitimit të shkaktuar nga pamundësia eventuale e realizimit të qirasë, gjegjësisht shfrytëzimi i tokës që është objekt publik ofertimi për shkak të pushtimit nga palët e treta.

12. Një person që merr me qira ose përdor tokë nga Shpallja Publike që është nën mbrojtje është i detyruar ta përdorë atë në përputhje me kushtet e mbrojtjes së natyrës të marra nga Instituti Serb për Mbrojtjen e Natyrës (për parcelat në territorin e Republikës qendrore të Serbisë), ose Instituti Krahinor për Mbrojtjen e natyrës (për parcelat në territorin e Krahinës Autonome të Vojvodinës).

II

– Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik --

1. Të drejtë për të marr pjesë në konkurs publik për dhënjën me qira tokën bujqësore në pronën shtetërore kanë:

- person fizik i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në gjendje aktive për të paktën tri vite me banim për të paktën tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka që jepet me qira dhe që është pronar i së paku 0,5 ha tokë bujqësore;

- person fizik - i regjistruar në Regjistrin e fermave bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, me vendbanim të paktën tre vjet në territorin e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon ankand publik dhe trualli i të cilit kufizohet me tokën. në pronësi të Republikës së Serbisë që është objekt i qirasë;

- person juridik që është i regjistruar në Regjistrin e ekonomive bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, që është pronar i tokës bujqësore prej së paku 10 ha në komunën kadastrale ku toka që është objekt i qiraja ndodhet dhe selinë e ka në zonën e njësisë së vetëqeverisjes lokale të cilës i përket ajo komunë kadastral.

2. Të drejtën e pjesëmarrjes në ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrin e njësisë të ankandit publik të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka:

- për numrat e njësisë të ankandit publik të shënuar me * në tabelën e pikës të kësaj Shpallje, ekziston një person fizik dhe juridik i regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore dhe është në gjendje aktive;
- për numrin e njësisë të ankandit publik të shënuar ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike, ka drejt personi juridik dhe sipërmarrësi i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv i cili është regjistruar si veprimtari kryesor ose ka në aktin themelues të cekur veprimtarin aktivitetin e energjisë të specifikuar themeluar me ligj që rregullon fushën e energjetikës, për kryerjen e të cilit përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoaria, dhe brenda tri vjetëve nga data e lidhjes së kontratës së përdorimit të tokës, të paraqesë vërtetimin e lejes së përdorimit të marrë për objektin energjetik për punën e të cilit është planifikuar të përdoren burimet e rinovueshme të biomasës që është në emër të personit me të cilin është lidhur kontrata e përdorimit, në të kundërt kontrata pushon të vlejë kurse Amvisris të regjistruar bujqësore i jepet statusi pasiv.

3. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënien në përdorim të tokës bujqësore në pronë të Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore për numrat e njësisë të tenderëve publikë të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka një person fizik dhe juridik:

- numrat e njësisë të tenderëve publikë të shënuar *** në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi jepen për përdorim për termocentrale me erë me infrastrukturë shoqëruese (objektet e mullinjve me erë, linjat e transmetimit, shtyllat, objektet e tjera në funksion të një termocentrali, ndriçimi, etj.) dhe pajisjet për prodhimin e energjisë elektrike duke përdorur energjinë e erës, pra për termocentralet në energjia diellore me infrastrukturën përcjellëse (objektet e paneleve diellore, linjat e transmetimit, etj) objekte në funksion të një termocentrali, ndriçim etj.) dhe pajisje për prodhimin e energjisë elektrike përdorimi i energjisë diellore;
- numrat e njësisë të tenderëve publikë të shënuar **** në tabelën e pikës 1. të këtij njoftimi jepen në përdorim për kryerjen e punëve të kërkimit gjeologjik, gjegjësisht shfrytëzimit të mineraleve lënda e parë e argjilës, zhavorrit, rërës, gurit etj., d.m.th për asgjësimin e mbetjeve, hirit, skorjes dhe të substancave të tjera të rrezikshme dhe të dëmshme në tokën bujqësore për një periudhë të caktuar kohore.

4. Procedura e ankandit publik kryhet në mënyrë elektronike, nëpërmjet web aplikacionit për kryerjen e ankandit publik - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (në tekstin në vijim: Aplikacioni) i cili ndodhet në faqen zyrtare të Administratës për toka bujqësore.

5. Procedura e ankandit publik mbahet nëse të paktën është dorëzuar në kohën e duhur një aplikim në shpalljen publike në Aplikacionin për zbatimin e ankandit publik dhe nëse dorëzohet dëshmia e pagesës së depozitës për çdo ankand publik individualisht.

6. Ofertuesi është i detyruar të paraqesë vërtetimin e pagesës së bashku me aplikimin për tender publikdepozitoni në shumën e saktë të dinarit të specifikuar në tabelën e pikës 1 të Shpalljes Publike, për çdo tender publik individual, në llogarinë e administratës komunale të MEDVEGJËS me numrin: 840-0000001242804-08, përveç nëse shuma e depozitës është më e vogël se 1,000 dinarë të përcaktuar. për njësinë e tenderit publik, ofertuesi nuk duhet të paguajë një depozitë dhe të sigurojë prova për të marrë pjesë në tenderin publik për atë njësi të tenderit publik.

7. Të gjithë ofertuesve, përveç atyre më të favorshëm, depozita e paguar do t'u kthehet pas ankandit publik. Ofertuesit më të favorshëm depozita do të përfshihet në qiranë vjetore, gjegjësisht në kompenzim. Nëse ofertuesi më i favorshëm braktis ofertën e tij, depozita nuk kthehet.

8. Ofertuesi më i favorshëm është ofertuesi i cili i plotëson kushtet për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore nga rregulloret që rregullojnë menaxhimin dhe asgjësimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë dhe ofron çmimin më të lartë të qirasë për njësinë e tenderit publik.

9. Nëse për njësinë e tenderit publik aplikojnë disa pjesëmarrës që plotësojnë kushtet për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës bujqësore dhe që kanë ofruar çmimin më të lartë të qirasë në të njëjtën shumë, ajo do t'i jepet me qira ofertuesit, aplikacioni i të cilit është pranuar për herë të parë në Aplikim.

10. Nëse ofertuesi më i favorshëm heq dorë nga qiraja ose përdorimi pas formimit të renditjes, d.m.th., nëse pushon së plotësuari kushtet për qiradhënie ose shfrytëzim, depozita nuk do t'i kthehet atij dhe ajo njësi e tenderit publik. nuk është realizuar në raundin e zhvilluar të tenderit publik.

11. E drejta e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë nuk është e disponueshme për personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore të cilët:

- 1) janë në status pasiv;
- 2) nuk i ka përmbushur të gjitha obligimet nga kontratat e mëparshme apo aktuale për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 3) kanë ndërhyrë në posedimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 4) kanë penguar mbarëvajtjen e ndonjë pjese të procedurës së ankandit publik gjatë dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 5) kanë shfrytëzuar toka bujqësore ilegalisht në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 6) kanë dhënë me qira tokë bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë.

III

– Dokumentacioni për aplikim në ankandin publik –

1. Përmbushja e kërkesave për aplikim në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore vërtetohet nga ofertuesi me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për person fizik:

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka objekt i qirasë;
- si dëshmi pronësie mbi të paktën 0,5 ha tokë bujqësore, ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për person fizik që paraqet ofertë për një parcel toke me të cilën kufizohet:

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon tenderin publik;
- si dëshmi pronësie e tokës bujqësore në kufi me tokën që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme dhe një plan kadastral (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për person juridik:

- si dëshmi e pronësisë që së paku ka 10 ha tokë bujqësore nga person juridik në komunën kadastrale ku ndodhet toka me qira, çertifikata nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);
- si dëshmi se e ka selinë në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore ku ndodhet trualli që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

2. Plotësimin e kërkesave për aplikim për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrat e njësive të ankandit publikë të shënuar * në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike, ofertuesi vërteton me sa vijon dokumentacion:

- për **personat fizikë** me letërnjoftim apo letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
- për **personat juridikë** me çertifikat nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

3. Plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, ofertuesi për numrat e njësive të tenderëve publikë të shënuar * * në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publik vërtetohet me dokumentacionin e mëposhtëm:

- çertifikata nga regjistri tregtar (jo më e vjetër se gjashtë muaj), d.m.th akti i themelimit si dëshmi se është i regjistruar për veprimtari energjetike për kryerjen e të cilave përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria.

4. Është vërtetuar plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jobujqësore të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike

nga dokumentacioni i mëposhtëm:

- për personat fizikë me letërnjoftim ose letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
- për personat juridikë me ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

Ofruesi regjistron dhe paraqet dokumentacion të skanuar ose të fotografuar që vërteton plotësimin e kushteve për ushtrimin e të drejtës së qirasë dhe përdorimit nëpërmjet Aplikacionit, përkatësisht:

1. për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në Pjesën III, pika 1. të Shpalljes publike dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;
2. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III, pika 2. të kësaj Shpalljeje;
3. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritshme nga biomasa dhe blegtoaria, dokumentacioni i shënuar në Pjesën III, pika 3. të Shpalljes publike;
4. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore, dokumentacionin e specifikuar në Pjesën III, pika 4. të Shpalljes publik dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;

Ofruesi është përgjegjës për saktësinë e të dhënave të cilat regjistrohen në Aplikacion, si dhe për vërtetësinë e dokumenteve që paraqet, të cilat duhet të jenë të lexueshme.

IV

- Afati për paraqitjen e aplikimit -

Afati për regjistrimin dhe dorëzimin e dokumentacionit në Aplikim është deri në orën 15:00, të ditës 12.06.2026. Aplikimet e pakompletuara nuk do të merren parasysh. Alikimi i paraqitur njëher me ofertën, nuk mund të ndryshohet.

V

- Ankandi publik -

Hapja e ofertave për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës nga Pjesa I, pika 1.e Shpalljes Publike do të bëhet dhe konkretisht, dhe atë:

KK	Dita	Fillimi (në ora)
Borovc	20.08.2026	11:00
Buqumet	20.08.2026	11:00
Çokotin	20.08.2026	11:00
Crni Vrh	20.08.2026	11:00
Gjylekresht	20.08.2026	11:00
Gajtan	20.08.2026	11:00
Gazdar	20.08.2026	11:00
Llapashtica e Epërme	20.08.2026	11:00
Grgutovo	20.08.2026	11:00
Maqedonc	20.08.2026	11:00
Braina e vogël	20.08.2026	11:00
Marovc	20.08.2026	11:00

Medevce	20.08.2026	11:00
Medvegjë	20.08.2026	11:00
Negosavle	20.08.2026	11:00
Петриље	20.08.2026	11:00
Pusto shillov	20.08.2026	11:00
Rama Bajë	20.08.2026	11:00
Retkocer	20.08.2026	11:00
Rujkovc	20.08.2026	11:00
Sijarina	20.08.2026	11:00
Sponce	20.08.2026	11:00
Stublla	20.08.2026	11:00
Svirc	20.08.2026	11:00
Tullar	20.08.2026	11:00
Tupallë	20.08.2026	11:00
Braina e Madhe	20.08.2026	11:00
Vrapce	20.08.2026	11:00
Врапце	20.08.2026	11:00

Pas skadimit të afatit të aplikimit nga Pjesa IV e shpalljes publike, dhe para ditës së caktuar për hapjen e ofertave nga Pjesa V e këtij njoftimi, organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes lokale përcakton përmbushjen e kushteve për ushtrimin e së drejtës për merrni me qira dhe përdorni të gjithë aplikantët bazuar në dokumentacionin e bashkangjitur në Aplikim.

Në ditën e hapjes së ofertës, nga pjesa V e këtij njoftimi, sipas shumës së ofertës, lista e renditjes së ofertuesve që përcaktohet se plotësojnë kushtet për qira dhe përdorim të tokës bujqësore formohet automatikisht nga Aplikimi.

Lista e renditjes së ofertuesve publikohet në faqen zyrtare të internetit të Administratës së Tokës Bujqësore dhe përmban një listë të personave që plotësojnë kushtet për ushtrimin e së drejtës për qira dhe përdorim të tokës bujqësore të renditur sipas shumës së ofertës, kohës së paraqitjes së kërkesave dhe një lista e personave që nuk i plotësojnë kushtet për të ushtruar të drejtën e tokës bujqësore me qira.

VI

- Pagimi i qirasë -

Qiraja do të jetë e llogaritur në euro sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Serbisë në ditën e hapjes së ofertës.

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerës të dinarit sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Serbisë në ditën e pagimit.

VII

- Pagimi i qirasë dhe mjetet e sigura për pagimin -

Ofertuesi më i favorshëm është i detyruar të paguajë qiranë, përkatësisht tarifën e shfrytëzimit në masën e përcaktuar me vendim, minus shumën e depozitës së paguar, brenda 8. ditëve nga përfundimi i vendimit për qiradhënien, përkatësisht vendimi për. dhënien në shfrytëzim, si dhe në afat prej 3. ditësh nga dita e pagesës, të dorëzojë vërtetimin e

pagesës në Ministrinë e bujqësisë, pylltarisë dhe menaxhimit të ujërave përmes Administratës Komunale/Qytetit të komunës së MEDVEGJËS.

Nëse periudha e qirasë ose e përdorimit është më e gjatë se një vit, qiraja ose tarifa e përdorimit do të paguhet jo më vonë se data 30. shtator për çdo vit pasues të qirasë ose përdorimit, dhe duhet të jetë dëshmia e pagesës për vitin e parë të qirasë ose përdorimit. shoqëruar me një mjet për të siguruar pagesën e qirave për vitet në vijim të qirasë, përkatësisht:

- garanti nga banka tregtare në shumën e qirasë vjetore të tokës bujqësore ose
- kontrata mbi garancionin ndërmjet Ministrisë si kreditor dhe një person juridik si garantus ose
- dëshmi e pagesës së një depozite në shumën e një qiraje vjetore si mjet për të siguruar pagesën e qirasë, e cila në rast të pagesës së rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Ky vendim do të shpallet në faqen zyrtare të internetit të Administratës së tokës Bujqësore, në gazetën zyrtare të njësisë së vetqeverisjes lokale, në tabelën e shpalljeve dhe në faqen zyrtare të internetit të komunës së MEDVEGJËS, me afatin e fundit për dorëzimin e aplikimeve që llogaritet nga data e publikimit në faqen e internetit të Administratës së tokës Bujqësore. Ky vendim mund të publikohet edhe në media të tjera, gjë që nuk ndikon në procedurën e ankandit publik.

REPUBLIKA E SERBISË
KOMUNA E MEDVEGJËS

Kryetar i komunës

Numër: 000037492 2026 06154 004 003 020 271

Data: 30.07.2026

