Në bazë të nenit 64. paragrafi 3.të Ligjit mbi tokën bujqësore (“Gazeta zyrtate e RS “, numër 62/06,65/08-ligji tj. 41/09 ,112/15 , 80/17 dhe 95/18 – Ligji tj.) .Rregullorja mbi kushtet e procedurës të dhënies me qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetrore (“Gazeta zyrtare RS “ numër 16/2017, 111/2017, 18/2019,45/2019, 3/2020 dhe 25/2019 ) dhe neni 1.të Vendimit mbi përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e proceduarës për dhënien me qira tokën bujqësore në pronën shtetrore (“Gazeta zyrtate e qytetit të Leskovcit “),Kryetari i komunës së MEDVEGJËS në ditën 06.04.2022. ka miratuar

**V E N D I M I N**

**MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS**

**Dhe shpall**

**K O N K U R S I N**

**PËR MBLEDHJEN E OFERTAVE ME SHKRIM PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONËN SHTETRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS**

**I**

**-Lënda ankandit publik -**

Shpallet konkursi për mbledhjen e ofertave me shkrim në raundin **e parë** për dhënien me qira dhe shëfrytëzim tokën bujqësore në pronënsi shtetrore në komunën e Medvegjës dhe në komunat kadastrale në

vijim:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KK | Nr . i ankadit publik | Sipërfaqja (ha) | Çmimi fillestar ( din/ hk ) | Depoziti ( din) 50% | Periudha qiras | Shkalla e mbrojtjës |
| Bogunovc | 1 | 0,6183 | 1.186,66 | 366,85 | 15 |  |
| Borovc | 2 | 0,0179 | 2.372,07 | 21,23 | 15 |  |
| Borovc | 3 | 0,2939 | 4.067,37 | 597,70 | 15 |  |
| Buçmet | 4 | 0,2763 | 575,68 | 79,53 | 15 |  |
| Buçmet | 5 | 0,3721 | 2.880,70 | 535,95 | 15 |  |
| Buçmet | 6 | 0,1513 | 813,48 | 61,54 | 15 |  |
| Buçmet | 7 | 0,4644 | 712,23 | 165,38 | 15 |  |
| Buçmet | 8 | 0,2572 | 813,45 | 104,61 | 15 |  |
| Buçmet | 9 | 0,2404 | 712,23 | 85,61 | 15 |  |
| Buçmet | 10 | 13,8186 | 575,67 | 3.977,47 | 15 |  |
| Buçmet | 11 | 5,8922 | 768,16 | 2.263,08 | 15 |  |
| Buçmet | 12 | 0,1155 | 2.602,94 | 150,32 | 15 |  |
| Buçmet | 13 | 0,0856 | 4.155,26 | 177,84 | 15 |  |
| Buçmet | 14 | 0,0566 | 2.880,74 | 81,52 | 15 |  |
| Buçmet | 15 | 11,6282 | 3.640,42 | 21.165,74 | 15 |  |
| Buçmet | 16 | 14,6909 | 4.067,36 | 29.876,59 | 15 |  |
| Buçmet | 17 | 4,6742 | 4.067,36 | 9.505,82 | 15 |  |
| Buçmet | 18 | 0,5294 | 2.755,35 | 729,34 | 15 |  |
| Buçmet | 19 | 0,3945 | 2.729,48 | 538,39 | 15 |  |
| Buçmet | 20 | 0,2860 | 2.694,16 | 385,27 | 15 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BrainaE madhe | 21 | 0,5065 | 4.067,36 | 1.030,06 | 15 |  |
| BrainaE madhe | 22 | 0,7976 | 813,47 | 324,41 | 15 |  |
| Vrapca | 23 | 0,1413 | 712,24 | 50,32 | 15 |  |
| Vrapca | 24 | 0,1963 | 813,45 | 79,84 | 15 |  |
| Vrapca | 25 | 0,4015 | 813,47 | 163,30 | 15 |  |
| Gajtan | 26 | 0,2318 | 474,42 | 54,99 | 15 |  |
| Gajtan | 27 | 0,4583 | 406,72 | 93,20 | 15 | 3. зона |
| Gajtan | 28 | 0,0913 | 406,68 | 18,57 | 15 | 3. зона |
| Llapashtica e Epërme | 29 | 0,0288 | 2.909,72 | 41,90 | 15 |  |
| Llapashtica e Epërme | 30 | 0,0583 | 2.372,21 | 69,15 | 15 |  |
| Llapashtica e Epërme | 31 | 0,0858 | 2.372,14 | 101,76 | 15 |  |
| Llapashtica e Epërme | 32 | 0,0363 | 2.372,18 | 43,05 | 15 |  |
| Gubavcë | 33 | 0,2336 | 575,68 | 67,24 | 15 |  |
| Gurgutovë | 34 | 0,3116 | 914,70 | 142,51 | 15 |  |
| Gurgutovë | 35 | 0,5126 | 1.027,72 | 263,41 | 15 |  |
| Gjylekresht | 36 | 0,4333 | 813,48 | 176,24 | 15 |  |
| Gjylekresht | 37 | 0,2117 | 1.440,95 | 152,52 | 15 |  |
| Gjylekresht | 38 | 0,0911 | 813,50 | 37,05 | 15 |  |
| Gjylekresht | 39 | 0,2569 | 813,47 | 104,49 | 15 |  |
| Gjylekresht | 40 | 0,3943 | 813,47 | 160,38 | 15 |  |
| Braina e vogël | 41 | 0,4865 | 575,66 | 140,03 | 15 |  |
| Braina e vogël | 42 | 0,7416 | 1.440,94 | 534,30 | 15 |  |
| Marovc | 43 | 0,1844 | 2.372,13 | 218,71 | 15 |  |
| Marovc | 44 | 0,2508 | 1.186,64 | 148,81 | 15 |  |
| Marovc | 45 | 0,6210 | 1.186,65 | 368,45 | 15 |  |
| Marovc | 46 | 0,7791 | 914,71 | 356,33 | 15 |  |
| Marovc | 47 | 0,6588 | 2.372,15 | 781,38 | 15 |  |
| Maqednocë | 48 | 3,9061 | 766,48 | 1.496,96 | 15 |  |
| Medvegjë | 49 | 0,2133 | 813,46 | 86,76 | 15 |  |
| Medvegjë | 50 | 0,2466 | 712,25 | 87,82 | 15 |  |
| Medvegjë | 51 | 0,1317 | 712,22 | 46,90 | 15 |  |
| Medvegjë | 52 | 0,0585 | 914,70 | 26,76 | 15 |  |
| Medvecë | 53 | 0,2022 | 2.372,16 | 239,82 | 15 |  |
| Mrkonjë | 54 | 0,4526 | 2.372,14 | 536,82 | 15 |  |
| Mrkonjë | 55 | 0,6812 | 1.440,94 | 490,78 | 15 |  |
| Mrkonjë | 56 | 1,7792 | 813,47 | 723,66 | 15 |  |
| Negosavle | 57 | 0,2813 | 2.372,13 | 333,64 | 15 |  |
| Negosavle | 58 | 0,0779 | 2.034,27 | 79,23 | 15 |  |
| Negosavle | 59 | 0,0106 | 4.066,98 | 21,56 | 15 |  |
| Negosavle | 60 | 0,1618 | 3.724,66 | 301,32 | 15 |  |
| Pusto Shillovo | 61 | 0,6845 | 813,47 | 278,41 | 15 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pusto Shillovo | 62 | 0,3553 | 813,48 | 144,51 | 15 |  |
| Pusto Shillovo | 63 | 0,0490 | 2.880,61 | 70,58 | 15 |  |
| Rama Baja | 64 | 0,1965 | 712,21 | 69,98 | 15 |  |
| Rama Baja | 65 | 0,0391 | 712,28 | 13,92 | 15 |  |
| Retkocer | 66 | 0,8764 | 813,48 | 356,46 | 15 |  |
| Retkocer | 67 | 0,7764 | 813,47 | 315,79 | 15 |  |
| Retkocer | 68 | 0,1417 | 712,21 | 50,46 | 15 |  |
| Retkocer | 69 | 0,1031 | 712,22 | 36,72 | 15 |  |
| Rujkoc | 70 | 0,2927 | 712,23 | 104,23 | 15 |  |
| Rujkoc | 71 | 0,5811 | 712,24 | 206,94 | 15 |  |
| Rujkoc | 72 | 0,5502 | 813,47 | 223,79 | 15 |  |
| Rujkoc | 73 | 1,2656 | 813,47 | 514,76 | 15 |  |
| Rujkoc | 74 | 0,2457 | 813,47 | 99,93 | 15 |  |
| Rujkoc | 75 | 0,6261 | 813,46 | 254,66 | 15 |  |
| Rujkoc | 76 | 1,0077 | 813,47 | 409,87 | 15 |  |
| Rujkoc | 77 | 0,5997 | 813,47 | 243,92 | 15 |  |
| Rujkoc | 78 | 2,0274 | 712,23 | 721,99 | 15 |  |
| Rujkoc | 79 | 0,2804 | 5.141,01 | 720,77 | 15 |  |
| Svircë | 80 | 2,3852 | 575,67 | 686,54 | 15 |  |
| Svircë | 81 | 5,4019 | 712,23 | 1.923,70 | 15 |  |
| Svircë | 82 | 0,1041 | 575,70 | 29,96 | 15 |  |
| Svircë | 83 | 0,7553 | 712,23 | 268,97 | 15 |  |
| Svircë | 84 | 2,1697 | 712,23 | 772,66 | 15 |  |
| Svircë | 85 | 0,7989 | 712,23 | 284,50 | 15 |  |
| Svircë | 86 | 0,3298 | 1.440,93 | 237,61 | 15 |  |
| Sjarinë | 87 | 0,0788 | 2.146,32 | 84,57 | 15 |  |
| Banja e vjetër | 88 | 0,1210 | 813,47 | 49,21 | 15 |  |
| Stublla | 89 | 0,2938 | 575,66 | 84,57 | 15 |  |
| Stublla | 90 | 0,9689 | 575,67 | 278,88 | 15 |  |
| Stublla | 91 | 0,6593 | 2.591,87 | 854,41 | 15 |  |
| Stublla | 92 | 0,2151 | 1.186,66 | 127,62 | 15 |  |
| Tullarë | 93 | 0,1917 | 4.067,34 | 389,86 | 15 |  |
| Tullarë | 94 | 1,3519 | 1.440,94 | 974,00 | 15 |  |
| Crni Vrih | 95 | 0,1681 | 914,69 | 76,88 | 15 |  |
| Crni Vrih | 96 | 0,1361 | 1.751,73 | 119,21 | 15 |  |
| Crni Vrih | 97 | 0,1060 | 2.372,17 | 125,72 | 15 |  |
| Crni Vrih | 98 | 0,4128 | 1.527,62 | 315,30 | 15 |  |
| Crni Vrih | 99 | 0,0457 | 4.067,40 | 92,94 | 15 |  |
| Gjithsej |  | 99,6603 |  |  |  |  |

2. Qasje në dokumentacion: shikimi grafik i parcelave kadastrale sipas parcelave të komunave kadastrale dhe regjistrave të parcelave sipas formimit të ankandit publike (komplekset) të cilat janë lëndë për dhënjen me qira, mundë të kryhet në ndërtesan e komunës së MEDVEGJËS në zyrën nr.26 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00.

Kontakt personi Nenad Cicmilloviq, tel 064/863-8039.

* + - 1. Toka nga ky konkurs jepet në gjendjen e parë.
    1. Vizita e tokës bujqëore e cila japet me qira dhe në shfrytëzim mundë të kryhet:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КK | Data | Nga (ora) |
| Bogunovc | 20.04.2022 | 11:00 |
| Borovc | 20.04.2022 | 11:00 |
| Buqumet | 20.04.2022 | 11:00 |
| Crni vrh | 20.04.2022 | 11:00 |
| Gjylekresht | 20.04.2022 | 11:00 |
| Gajtan | 20.04.2022 | 11:00 |
| Llapashtica e eprërme | 20.04.2022 | 11:00 |
| Gubavce | 20.04.2022 | 11:00 |
| Gurgutovo | 20.04.2022 | 11:00 |
| Maqedonc | 20.04.2022 | 11:00 |
| Braina e vogël | 20.04.2022 | 11:00 |
| Marovc | 20.04.2022 | 11:00 |
| Medevc | 20.04.2022 | 11:00 |
| Medvegjë | 20.04.2022 | 11:00 |
| Mrkonje | 20.04.2022 | 11:00 |
| Negosavlje | 20.04.2022 | 11:00 |
| Pusto Shillov | 20.04.2022 | 11:00 |
| Rama Bajë | 20.04.2022 | 11:00 |
| Retkocer | 20.04.2022 | 11:00 |
| Rujkovc | 20.04.2022 | 11:00 |
| Sijarin | 20.04.2022 | 11:00 |
| Banja e Sijarinës | 20.04.2022 | 11:00 |
| Stublla | 20.04.2022 | 11:00 |
| Sfirc | 20.04.2022 | 11:00 |
| Tullar | 20.04.2022 | 11:00 |
| Tupallë | 20.04.2022 | 11:00 |
| Braina e madhe | 20.04.2022 | 11:00 |
| Vrapce | 20.04.2022 | 11:00 |

* + - 1. Nëse pas shpalljes së Konkursit për ankandin publik për dhënjen e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim në pronën shtetrore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për dhënien e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.
  1. Të gjitha shpenezimet të cialt bëhen në bazë të qiras dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronën shtetrore do ti mbanë personi i cili merrë tokën me qira, gjegjësishtë në shfrytëzim.
     1. Toka nga kjo shpallje është dhënë me qira dhe përdoret ekskluzivisht për prodhimin bujqësor, nuk mund të përdoret për qëllime të tjera.
        1. Tokë bujqësore në pronësi të shtetit të grupuar në tenderë publik të shënuar \* dhe \*\* në tabelën e pikës 1 të kësaj njoftimi nuk është lëshuar për të paktën tre vitet e fundit agrotekonomike dhe nuk ka qenë objekt i përdorimit.

1. Toka nga kjo shpallje nuk mundë të japet në nënqira

II

**– Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik –**

1. Të drejtën për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit ka:

- **person fizik** regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në gjendje aktive për të paktën tri vite, me vendbanim për të paktën tre vjet në komunën kadastrale ku toka është objekt i qirasë dhe që zotëron së paku 0,5 ha tokë bujqësore;

- **person fizik** - regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe ka qenë në gjendje aktive për të paktën tre vjet, me vendbanim të paktën tre vjet në zona e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon tenderin publik dhe parcela e së cilës kufizohet me tokën shtetërore që është objekt i qirasë;

**- person juridik** regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe në gjendje aktive për të paktën tre vjet, i cili është pronar i fermës bujqësore tokë prej së paku 10 ha në komunën kadastrale në të cilën ndodhet toka që është objekt i qirasë dhe e ka selinë në zonën e njësisë së vetëqeverisjes lokale të cilës i përket ajo komunë kadastrale.

#### E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për përdorimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit

#### për numrin e tenderëve publik të shënuar \* në tabelën e pikës 1 të kësaj njoftimi, ekziston një person fizik dhe juridik, i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv;

***-*** për numrin e ***ankandeve*** publik të shënuar \*\* në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi, ekziston një person juridik dhe një sipërmarrës i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv, i cili është regjistruar si aktiviteti mbizotërues ose ka aktivitetin e energjisë të specifikuar në aktin themelues. ligji që rregullon fushën e energjisë, për kryerjen e të cilit përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, dhe të paraqesë provën e lejes së përdorimit të marrë për e brenda tre vjetësh nga dita e lidhjes së kontratës për përdorimin e tokës. objekti ergjetki, puna e të cilit është planifikuar përdorimi i biomasës së rinovueshme në emër të personit me të cilin është lidhur kontrata për përdorim, përndryshe kontrata pushon të jetë e vlefshme, një fermë e regjistruar përcaktohet nga një status pasiv.

3 Procedura e ankandit publik zhvillohet në mënyrë elektronike, përmes web aplikacionit për kryerjen e tenderit publik - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (në tekstin e mëtejmë: Aplikacioni) i cili gjendet në faqen zyrtare të administratës së tokës bujqësore.

Procedura e ankandit publik mbahet nëse së paku një kërkesë e rregullt për shpallje publike në Aplikacionin për zhvillimin e tenderit publik është dorëzuar në kohën e duhur dhe nëse dëshmia e pagesës së depozitës për çdo tender publik dorëzohet individualisht.

5. Ofertuesi është i obliguar që së bashku me aplikacionin për ankandin publik, të paraqes dëshminë e pagesës së depozitës në shumën e saktë të dinarit të përcaktuar në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi, për çdo tender publik individualisht, të dorëzojë në llogarinë e administratës komunale MEDVEGJA Nr: 840-1242804-08, përveç nëse për një njësi të tenderit publik, shuma e depozitës është më e vogël se 1.000 dinarë, ofertuesi nuk duhet të paguajë depozitën dhe të dorëzojë dëshmi për pjesëmarrje në tender publik për atë njësi të tenderit publik.

6. Ofertuesi më i favorshëm është ofertuesi që plotëson kushtet për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore nga ligji që rregullon tokën bujqësore dhe ofron çmimin më të lartë të qirasë për njësinë me tender publik.

7. Nëse për njësinë e ankandit publik aplikojnë më shumë se një pjesëmarrës që plotëson kushtet për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës bujqësore dhe që ka ofruar çmimin më të lartë të qirasë në të njëjtën shumë, ajo i jepet me qira ofertuesit, aplikimi i të cilit ka mbërritur i pari në Aplikacion.

8. Të drejtën e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore shtetërore nuk e kanë personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e Ekonomive Bujqësore të cilët:

1) janë në status pasiv;

2) nuk i kanë përmbushur të gjitha detyrimet nga kontratat e mëparshme ose aktuale për qiradhënien e tokës bujqësore në pronësi shtetërore;

3) kanë penguar posedimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit;

4) ka shkelur zhvillimin e papenguar të ndonjë pjese të procedurës së tenderit publik gjatë dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore;

5) kanë shfrytëzuar ilegalisht tokën bujqësore në pronësi të shtetit;

6) tokë bujqësore shtetërore e dhënë me qira me nënqira.

**III**

**-Dokumentacioni për regjistrimin në ankadin publik**

1. Ofertuesi vërteton plotësimin e kushteve për aplikim në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për një person fizik:

-vërtetim të gjendjes aktive nga nga Regjistri i njësive bujqësore për tre vjet;

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka që është objekt i qirasë;

- si dëshmi pronësie mbi të paktën 0,5 ha tokë bujqësore, certifikata nga evidenca publike e pasurive të paluajtshme (jo më e vjetër se gjashtë muaj);

- për person fizik:

-vërtetim të gjendjes aktive nga nga Regjistri i njësive bujqësore për tre vjet;

- vërtetimin e vendbanimit për tri vite në zonën e njësisë së vetëqeverisjes lokale që zhvillon ankandin publik;

-si dëshmi pronësie e tokës bujqësore në kufi me tokën që është objekti i qirasë certifikata nga evidenca publike e pasurive të paluajtshme dhe plan kadastral (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për person juridik:

-vërtetim të gjendjes aktive nga Regjistri i njësive bujqësore për tre vjet;

- si dëshmi e pronësisë më së paku 10 ha tokë bujqësore të personi juridik në komunën kadastrale në të cilën toka është objekt i qirasë certifikata nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më e vjetër se gjashtë muaj);

-si dëshmi se që ka selinë në territor e njësisë së vetëqeverisjes lokale në të cilën trualli që është objekt i qirasë certifikata nga regjistri i biznesit (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

2. Ofertuesi duhet të dëshmoj plotësimin e kushteve për aplikim për shfrytëzimin e tokës bujqësore shtetërore për prodhim bujqësor për numrat e njësive të ankandeve publikë të shënuar me \* në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për personat fizikë me letërnjoftim ose letërnjoftim të lexuar për letërnjoftime me çip dhe vërtetim të gjendjes aktive në Regjistrin e njësive Bujqësore;

-për personat juridik, certifikata nga regjistri i biznesit (jo më i vjetër se gjashtë muaj) dhe vërtetim i gjendjes aktive në Regjistrin e njësive Bujqësore;

3. Ofertuesi plotëson kushtet për të aplikuar në ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore shtetërore për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria për numrat e njësive të tenderit publik të shënuar \*\* në tabelën e pikës 1 të këtij njoftim me dokumentacionin e mëposhtëm:

-vërtetim për gjendjen aktive në Regjistrin e njësive Bujqësore;

- certifikata nga regjistri i biznesit (jo më i vjetër se gjashtë muaj), pra akti i themelimit si dëshmi se është i regjistruar për aktivitetin energjetik për të cilin përdoren burime të rinovueshme të biomasës dhe blegtorisë.

Ofertuesi aplikon dhe bashkangjit dokumentacionin e skanuar ose të fotografuar që vërteton plotësimin e kushteve për ushtrimin e së drejtës së qirasë dhe përdorimit nëpërmjet Aplikacionit, si më poshtë:

1. për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore, dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III, pika 1, të këtij njoftimi dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;

2. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi shtetërore për prodhim bujqësor dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III pika 2 të këtij njoftimi;

3. për përdorimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, dokumentacioni i përcaktuar në pjesën III, pika 3, të kësaj shpallje.

Ofertuesi është përgjegjës për saktësinë e të dhënave të futura në Aplikacion, si dhe për vërtetësinë e dokumenteve që bashkëngjit, të cilat duhet të jenë të lexueshme.

# IV

**– Afati për paraqitjen e aplikimit –**

Afati i fundit për dorëzimin e dokumentacionit të aplikimeve është deri më 04.05.2022. Me kohë do të konsiderohen të gjitha kërkesat e dorëzuara në zyrën e administratës komunale të komunës së MEDVEGJËS, si dhe aplikimet e dorëzuara me postë të rekomanduar deri në afatin e caktuar.

**Aplikimet** jo të plota dhe të dorëzuara jo në kohë të cekur nuk do të merren parasysh.

# V

**– Ankandimi publik –**

Ankadi publik për dhënjën e tokës me qira dhe shfrytëzim nga pjesa 1.pika 1. Të këti Konkursi do të mbahet dhe atë:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КK | Data | Duke filluar (ora) |
| Bugunovc | 13.05.2022 | 11:00 |
| Borovac | 13.05.2022 | 11:00 |
| Buçmet | 13.05.2022 | 11:00 |
| Crni Vrh | 13.05.2022 | 11:00 |
| Gjylekresht | 13.05.2022 | 11:00 |
| Gajtan | 13.05.2022 | 11:00 |
| Llapashtica e Epërme | 13.05.2022 | 11:00 |
| Gubavce | 13.05.2022 | 11:00 |
| Grgutovo | 13.05.2022 | 11:00 |
| Maqedonc | 13.05.2022 | 11:00 |
| Braina e vogël | 13.05.2022 | 11:00 |
| Marovc | 13.05.2022 | 11:00 |
| Medevce | 13.05.2022 | 11:00 |
| Medvegjë | 13.05.2022 | 11:00 |
| Mrkonje | 13.05.2022 | 11:00 |
| Negosavle | 13.05.2022 | 11:00 |
| Pusto shillova | 13.05.2022 | 11:00 |
| Rama Baja | 13.05.2022 | 11:00 |
| Retkocer | 13.05.2022 | 11:00 |
| Rujkovc | 13.05.2022 | 11:00 |
| Sjarina | 13.05.2022 | 11:00 |
| Banja e vjetër | 13.05.2022 | 11:00 |
| Stublla | 13.05.2022 | 11:00 |
| Svircë | 13.05.2022 | 11:00 |
| Tullarë | 13.05.2022 | 11:00 |
| Tupallë | 13.05.2022 | 11:00 |
| Braina e madhe | 13.05.2022 | 11:00 |
| Vrapcë | 13.05.2022 | 11:00 |

Pas skadimit të afatit të aplikimit nga Pjesa IV e këtij njoftimi, dhe para ditës së caktuar për hapjen e ofertave nga Pjesa V e këtij njoftimi, organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes lokale përcakton përmbushjen e kushteve për ushtrimin e së drejtës për merrni me qira dhe përdorni të gjithë aplikantët bazuar në dokumentacionin e bashkangjitur në Aplikim.

Në ditën e hapjes së ofertës, nga pjesa V e këtij njoftimi, sipas shumës së ofertës, lista e renditjes së ofertuesve që përcaktohet se plotësojnë kushtet për qira dhe përdorim të tokës bujqësore formohet automatikisht nga Aplikimi.

Lista e renditjes së ofertuesve publikohet në faqen zyrtare të internetit të Administratës së Tokës Bujqësore dhe përmban një listë të personave që plotësojnë kushtet për ushtrimin e së drejtës për qira dhe përdorim të tokës bujqësore të renditur sipas shumës së ofertës, kohës së paraqitjes së kërkesave dhe një lista e personave që nuk i plotësojnë kushtet për të ushtruar të drejtën e tokës bujqësore me qira.

- **VI**

**- Pagimi i qirasë -**

Qiraja do të jetë e llogarituar në euro sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbisë në ditën e Konkursit .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerës të dinarit sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbis në ditën e pagimit.

# VII

**Pagimi i qirasë dhe mjetet e siguraura për pagimin –**

Ofertuesi më i volitëshum është në obligim që në afatë prej 8 ditësh të Vendimit ti dorëzoj dëshminë për pagimin e shumës të caktaur me Vendim për japjne e çiras të tokës bujqësore në pronën shtetrore, të zvogluar për shumën e depozitit të paguar të cilin do tja dorëzoj Minstrisë të bujqësis dhe mbrojtjes së mjdist jetsor përmes Adminstratës komunsle të Komunës së MEDVEGJËS.

Nëse periudha e qirasë është më e gjatë se një vit, qiraja paguhet jo më vonë se 30 shtator për secilin vit pasues të qirasë, dhe me fletën e pagesës për vitin e parë të qirasë është e nevojshme të paraqisni:

* garanci nga banka tregtare në shumën e qirasë vjetore të tokës bujqësore ose
* kontrata mbi garancionin ndërmjet Ministrisë si kreditor dhe një person juridik si garantus ose
* dëshmi e pagesës së një depozite në shumën e një qiraje vjetore si mjet për të siguruar pagesën e qirasë, e cila në rast të pagesës së rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Ky vendim të shpallet në web prezantimin e Administratës për tokën Bujqësore, në "Gazetën Zyrtare të qytetit të Leskovcit", në gazetën ditore / në mjetin e iformimit zyrtare të njësisë së vetëqeverisjes lokale / gazetën lokale / dhe në faqen e internetit të komunës së MEDVGJËS dhe zyrat lokale, në faqen e internetit të komunës së MEDVEGJËS me kusht që afati i fundit për dorëzimin e aplikimit do të llogaritet nga dita e publikimit në faqen e internetit të Administratës së Tokës Bujqësore.

**REPUBLIKA E SERBISË**

**KOMUNA E MEDVEGJËS**

**Numër : 03-320-3/2022-6**

**Data: 05.04.2022**

**KRYETARI I KOMUNËS**

**Dragan Kulliq**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине МЕДВЕЂА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА МЕДВЕЂА

Председник општине

Број: 03-320-3/2022-6 Председник општине

Дана: 05.04.2022. године

Кулић Драган