

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње
Број: ROP-MED-17456-СПИИ-2/2026
Заводни број: 002835444 2026 06154 004 004 351 143
Датум: 14. јун 2026. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи коју су инвеститори Ивановић Никола из Свилајнца, Тропањ, ул. Светог Саве 32А, Мосић Андрија из Леца, Горње Леце 2, Мосић Милан из Леца, Горње Леце 2 и Мосић Стефан из Леца, Горње Леце 2, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура поднели преко овлашћеног пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, улица Ратка Павловића 14/10, а који се односи на изградњу породично стамбеног објекта на кат. пар. бр. 2108/2 у КО Медвеђа, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 134 - 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), чланова 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24. 3. 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Ивановић Николи из Свилајнца, Тропањ, ул. Светог Саве 32А са ЈМБГ 2902008722219, Мосић Андрији из Леца, Горње Леце 2 са ЈМБГ 2011013740010, Мосић Милану из Леца, Горње Леце 2 са ЈМБГ 0907016741413 и Мосић Стефану из Леца, Горње Леце 2 са ЈМБГ 2801015740027, решење о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња породично стамбеног објекта на кат. пар. бр. 2108/2 у КО Медвеђа, општина Медвеђа. Укупна површина кат. пар. бр. 2108/2 у КО Медвеђа износи 534 м² по врсти земљишта – земљиште у грађевинском подручју.

Пројектно-техничком документацијом предвиђена је изградња породично стамбеног објекта, категорија „А“, класификациони број 111011 (издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице итд.) на кат. пар. бр. 2108/2 у КО Медвеђа спратности П, укупна бруто грађевинска површина износи 78,70 м², укупна нето (корисна) површина је 64,40 м², спратне висине 2,60м, са висином слемена 5,95м. Габарит планираног објекта као и обележавање паркинг места на катастарској парцели у складу са графичким приказом пројектно – техничке документације којим је одговорно лице потврдило његову усклађеност са правилима струке и предвиђеним планским решењима, те извршило процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта.

Предрачунска вредност објекта износи 3.000.000,00 динара.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 27.015,47 динара (износ од 38.593,53 динара умањен је за 30% будући са се инвеститор изјаснио да ће уплату извршити једнократно). Обрачунат износ доприноса се уплаћује, најкасније до подношења пријаве радова, на тек. рач. бр. 840-742153843-66, модел 97, позив на број 21- 067-06153.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 0205/ПГД-26 од маја 2026. године (садржи: 0 - главну свеску број техничке документације 0205/ПГД-26 од маја 2026. године, главни и одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, 1- пројекат архитектуре број техничке документације 0205/ПГД-А-26 од маја 2026. године, одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2026. године, у pdf и dwg формату, израђен од стране Привредног друштва „Вук инжењеринг 027“ доо Прокупље, Ратка Павловића 14/10, главни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, са изјавом вршиоца техничке контроле Ims Projekt Niš, одговорно лице Ивана Миљковић Стојадиновић из Ниша са бројем лиценце 210 A067 20 и Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 51/26 од маја 2026. године, израђен од стране „ARHGROUP“ ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10, Крушевац, одговорно лице Дејан Ерчевић дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 381 0644 13;

Инвеститор је у обавези да:

- Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, а уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и други прописани документи;
- Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова;
- Посредством извођача радова поступи по утврђеним правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља изграђеног објекта, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Сходно класи објекта уколико није одређен извођач радова послове извођача радова обавља инвеститор;
- Грађевински отпад настао грађењем, односно извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, који ће му издати документ о кретању отпада који се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
- Прибави употребну дозволу, по завршетку извођења радова а пре коришћења објекта, коју издаје насловљени орган по поднетом захтеву у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, податке о инвеститору, захтеву, његову садржину и приложени документацију, достављене доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За штету

насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају инвеститор, вршилац техничке контроле и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио техничку документацију (личним печатом и квалификованим електронским потписом). Такође, орган је искључиво ценио потписане и оверене изјаве овлашћених лица који су потврдили да је документација израђена у складу са издатим условима, правилима струке и неопходним стандардима.

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности. Уколико планирани објекат инвеститор гради, али не у циљу решавања својих стамбених питања, решење престаје да важи ако у року од 5 година од дана његове правноснажности не буде издата употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Ивановић Никола из Свилајнца, Тропањ, ул. Светог Саве 32А, Мосић Андрија из Леца, Горње Леце 2, Мосић Милан из Леца, Горње Леце 2 и Мосић Стефан из Леца, Горње Леце 2 преко овлашћеног пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, улица Ратка Павловића 14/10, поднели су кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-17456-CPIN-2/2026 заводни број 002835444 2026 06154 004 004 351 143 од 9. јуна 2026. године, а који се односи на планирану изградњу породично стамбеног објекта на кат. пар. бр. 2108/2 у КО Медвеђа, општина Медвеђа.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје инвеститора број 20/12/2025;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 0205/ПГД-26 од маја 2026. године (садржи: 0 - главну свеску број техничке документације 0205/ПГД-26 од маја 2026. године, главни и одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, 1- пројекат архитектуре број техничке документације 0205/ПГД-А-26 од маја 2026. године, одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, Извод из пројекта за грађевинску дозволу у pdf и dwg формату, израђен од стране Привредног друштва „Вук инжењеринг 027“ доо Прокупље, Ратка Павловића 14/10, главни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04 и Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 51/26 од маја 2026. године, израђен од стране „ARHGROUP“ ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10, Крушевац, одговорно лице Дејан Ерчевић дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 381 0644 13;
- Катастарско-топографски план за предметну локацију, који је израдио „Гео Мап СПЛ“ Лесковац, а оверио Зоран Д. Пешић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда број 02 0692 17;
- Решење којим се дозвољава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште број 002522257 2026 06154 004 003 320 143 од 25.05.2026. године ;
- Изјава пуномоћника и главног пројектанта Бојане Вукадиновић из Прокупља;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-D.10.02.-165286-26-UGP од 17.04.2026. године;
- Докази о уплати административних такси и накнада.

У поступку који је претходио доношењу овог решења надлежни орган је у складу са својим овлашћењима прописаним чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем приступио провери испуњености формалних услова за поступање и утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева овлашћено лице, да је захтев поднет у предвиђеној форми у одговарајућој фази поступка из оправданих разлога, да

садржи све прописане податке, те да је поднета сва неопходна документација, као и докази о уплати административних такси и накнада.

По службеној дужности, у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је извршио увид у електронску базу података Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности у Медвеђи за кат. пар. бр. 2108/2 у КО Медвеђа на којој је планирано извођење радова и утврдио да инвеститори имају одговарајућу врсту права на земљишту на којем ће се изводити радови - право својине са уделом $\frac{1}{4}$.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат је 12. јуна 2026. године у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“, бр. 15/2015 и 5/2017).

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 3.500 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 95/2025).

На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. 24 и 94/2024, 55/2025 – усклађени ди.изн. и 109/2025) извршена је уплата административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153: за захтев у износу од 420 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава изградња објекта у износу од 600 динара (тарифни број 165.).

Уплата накнаде у износу од 900 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 21-067-06153, по тарифном броју 4. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020).

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени сви услови за доношење решења о грађевинској дозволи, те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 610 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Имаоцима јавних овлашћења
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова);
- Архиви.

Обрадила
Милица Шарац, дипл. прав.

Шеф одсека
Марко Стојановић, дипл. прав.

