

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
за издавање аката у области изградње
Број: ROP-MED-40762-ISAW-2/2026
Заводни број: 002675584 2026 06154 004 009 351 143
Датум: 3. јун 2026. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана 48, поступајући по захтеву који је „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, улица Стојана Љубића број 16, као инвеститор, поднела кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура преко овлашћеног пуномоћника Слађане Брновић из Медвеђе, улица Проте Матије 10, а који се односи на издавање решења о одобрењу за изградњу кабловског 10 kV вода од ТС 10/0,4 kV "Млинска" до првог затезног стуба, на кат. пар. бр. 250/3 у КО Медвеђа 10 кв ДВ „Негосавље“ у Медвеђи, на кат. пар. бр. 231, 232/1, 714, 210/15 и 250/3 све у КО Медвеђа, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024 и 16/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24.3.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, улица Стојана Љубића број 16, матични број 07005466, решење о одобрењу за изградњу кабловског 10 kV вода од ТС 10/0,4 kV "Млинска" до првог затезног стуба, на кат. пар. бр. 250/3 у КО Медвеђа 10 кв ДВ „Негосавље“ у Медвеђи, на кат. пар. бр. 231, 232/1, 714, 210/15 и 250/3 све у КО Медвеђа, општина Медвеђа. Укупна дужина кабловског 10 kV вода – дужина подземног 10 kV кабла – 260 m, проводници 10 kV кабл ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm², напон на који се прикључује 10 kv. Објекат се сврстава у Г категорију са класификационим бројем 222410 – локални електрични водови (локални подземни и надземни електрични водови).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број 194/25 од фебруара 2026. године (садржи: 0 – главну свеску и 4 – пројекат електроенергетских инсталација), у pdf и dwf формату, који је израдио Геодетски биро Гаус ДОО Вождовац, Браће Марјановић 19, Пиносава

(Вождовац), Београд, главни и одговорни пројектант је Иван Ђокић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број 350 C020 05, а у складу са којим ће се изводити одобрени радови.

Предрачунска вредност радова износи 2.260.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“, бр. 15/2015 и 5/2017).

Инвеститор је у обавези да:

- Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област ове врсте осигурања, те други прописани документи и докази;
- Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
- Пре раскопавања површина јавне намене ради постављања подземних инсталација (вода) поднесе захтев за одобрење Одељењу за урбанизам општинске управе општине Медвеђа у складу са члановима 67-72. Одлуке о комуналном реду на територији општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/2019 и 12/2024);
- Надокнади евентуалну штету коју може учинити приликом извођења радова, односно
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова;
- Грађевински отпад настао извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, у складу са правилима који уређују ову материју, а који ће му издати документ о кретању истог;
- Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 145. став 9. Закона о планирању и изградњи инвеститор по завршетку изградње предметног објекта може поднети захтев за издавање употребне дозволе на начин предвиђен чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, захтев, његову садржину и приложену документацију, доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену приложене пројектно-техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За евентуалну насталу штету солидарно одговарају инвеститор и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио идејни пројекат (личним печатом и квалификованим електронским потписом).

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, улица Стојана Љубића број 16, матични број 07005466, ПИБ 100001378 поднео је преко пуномоћника Слађане Брновић из Медвеђе, Проте Матије 10, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MED-40762-ISAW-2/2026, заводни број 002675584 2026 06154 004 009 351 143 од 27.05.2026. године, који се односи на планиране радове изградње кабловског 10 kV вода од ТС 10/0,4 kV "Млинска" до првог затезног стуба, на кат. пар. бр. 250/3 у КО Медвеђа 10 кв ДВ „Негосавље“ у Медвеђи, на кат. пар. бр. 231, 232/1, 714, 210/15 и 250/3 све у КО Медвеђа, општина Медвеђа, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје инвеститора број 2541200-Д.10.02.-326342/1-24 од 12.07.2024. год.;
- Идејни пројекат број 194/25 од фебруара 2026. године (садржи: 0 – главну свеску и 4 – пројекат електроенергетских инсталација), у pdf и dwf формату, који је израдио Геодетски биро Гаус ДОО Вождовац, Браће Марјановић 19, Пиносава (Вождовац), Београд, главни и одговорни пројектант је Иван Ђокић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број 350 С020 05;
- Катастарско-топографски план за предметну локацију, који је израдио Геодетски биро Гаус ДОО Вождовац, а оверио Сретен Ј Михајловић, маст. инж. геодез, са геодетском лиценцом првог реда број 01 0312 13;
- Списак свих катастарских парцела које су предмет идејног пројекта број 194/25-ИДП од фебруара 2026. године;
- Решењем којим се даје сагласност на план управљања отпадом број 0024286912026 06154 004 008 381 007 од 25.06.2026. године;
- Докази о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

У поступку који је претходио доношењу овог решења орган је најпре утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је прибављена сва неопходна документација, као и да су приложени сви докази о уплати такси и накнада.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи:

Сходно члану 69. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, за изградњу подземних електроенергетских водова не формира се посебна грађевинска парцела. За линијске инфраструктурне објекте, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, на земљишту изнад подземних делова објекта и на земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта уз обавезу сопственика односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У наведеном случају, не доставља се доказ о решеним имовинско правним односима, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта

Инвеститор за изградњу ове врсте објеката има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Траса изградње кабловског 10 kV вода, планирана је у оквиру регулације постојеће и планиране саобраћајнице у Медвеђи.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.500 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 95/2025).

На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025) извршена је уплата административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153: за захтев у износу од 420 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава извођење радова у износу од 7.310 динара (тарифни број 165.).

Уплата накнаде у износу од 2.400 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 21-067-06153, по тарифном броју 4. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020).

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени услови за одобрење ближе описаних радова те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 610 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама и последњим усклађеним износима.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинском инспектору,
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова),

- Архиви.

Обрадила
Милица Шарац, дипл. прав.

Шеф одсека
Марко Стојановић, дипл. прав.