Рeпублика Србија

Општина Медвеђа

Општинска управа општине Медвеђа

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње

Број: ROP-MED-20808-CPI-1/2025

Заводни број: 003077617 2025 06154 004 009 351 143

Датум: 16. јул 2025. године

Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, поступајући по захтеву који је Рудник Леце доо Шабац, ул. Северна 4 бр. 21, Шабац, поднео кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура преко овлашћеног пуномоћника Душана Вукића из Алексинца, улица Душана Тривунца 84/6, а који се односи на издавање грађевинске дозволе за изградњу водозахватне грађевине са водном комором на реци Јабланици, на кат. пар. бр. 3435, 3426 и 3427, све у КО Газдаре, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 134 - 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-11/2018-4 од 27. 4. 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Рудник Леце доо Шабац, ул. Северна 4 бр. 21, град Шабац , МБ 17289446, ПИБ 102767798, решење о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња водозахватне грађевине са водном комором за захват воде из реке Јабланице, за потребе флотације Рудника Леце, на кат. пар. бр. 3435, 3426 и 3427, све у КО Газдаре, општина Медвеђа. Укупна површина катастарских парцела износи 4.288 м2 по врсти земљишта –остало земљиште.

Пројектно-техничком документацијом предвиђена је изградња водозахватне грађевине са водном комором за захват воде из реке Јабланице, категорија „Г“, класификациони број 215201 ( Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава), на кат. пар. бр. на кат. пар. бр. 3435, 3426 и 3427, све у КО Газдаре. Водозахватна грађевина се састоји од армирано-бетонске преграде тиролског типа са водозахватним каналом у круни преграде, таложника директно повезаним са водном комором запремине 75 м3 и рибље стазе и то: преливни праг је грађевинске висине од 2,50м (од које је темељ висине 1,50м и надземни део прага 1м); дужина прага у круни износи 22,00 м; кота круне прага се налази на 333,93 мнм; водозахватни канал у круни прага са решетком дужине 15,00 м, дном у паду према таложници дубине од 0,78 ÷ 0,80 м и ширине 0,80 м; таложник са водном комором предвиђен са леве стране бетонског прага, димензије таложника 5,30 м x 4,60 м, димензије водне коморе 5,60м x 5,60м (кат.пар.бр. 3427 и 3426); рибља стаза је на левој страни, ширине 2,00 м и дужине 10,60м; слапиште је предвиђено низводно од преливног прага ширине 19,70м и дужине 5,00м.

Предрачунска вредност објекта износи 19.258.060,00 динара без пдв-а.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“ бр. 15/20154 и 5/2017), сходно врсти планираних радова. Члан 2. став 1. тачка 35. Закона о планирању и изградњи, прописује да комуналну инфраструктуру чине сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинскудозволу издаје јединица локалне самоуправе.

Саставни део овог решења су:

* Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 3/25 од јула 2024. године (садржи: 0 - главну свеску и 3- пројекат хидротехничких инсталација) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу у pdf и dwg формату, израђен од стране Грађевинско услужне радње „AQUA-ING 018“ Алексинац, ул. Душана Тривунца 84/6 18220 Алексинац, главни пројектант Душан Вукић дипл.инж.грађ., број лиценце 313 P552 17;
* Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране Грађевинско услужне радње „AQUA-ING 018“ Алексинац, ул. Душана Тривунца 84/6 18220 Алексинац, вршилац техничке контроле „Kostić PROING“ доо Нишка бања, улица Краљевића Марка бр. 6, потписник резимеа извештаја о извршеној техничкој контроли број 15/25 од јула 2025. године је Лука Костић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 7745 04;
* Елаборат геотехничких услова изградње водозахвата на реци Јабланици у општини Медвеђа КО Газдаре бр. 18-11/19 од 30.11.2019. године, Ниш, израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања GEO PROJEKTING доо, ул. Јована Ристића 11/28, 18000 Ниш, овлашћено лице Војичић Ратомир д.и.геологије, бр. лиценце 391 О428 15;
* Студија о процени утицаја на животну средину пројекта водозахватна грађевина са водном комором за захват воде из реке Јабланице за потребе флотације рудника Леце, од октобра 2024. год.;
* Локацијски услови број ROP-MED-15416-LOC-1/2023, заводни број 04-2-353-15/2023 од 25.07.2023. године које је издао Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа.

Инвеститор је у обавези да:

* Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, а уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима33, као и други прописани документи;
* Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
* Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова;
* Посредством извођача радова поступи по утврђеним правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља изграђеног објекта, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Сходно класи објекта уколико није одређен извођач радова послове извођача радова обавља инвеститор**;**
* Грађевински отпад настао грађењем, односно извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, који ће му издати документ о кретању отпада који се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
* Прибави употребну дозволу, по завршетку извођења радова а пре коришћења објекта, коју издаје насловљени орган по поднетом захтеву у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
* Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, податке о инвеститору, захтеву, његову садржину и приложену документацију, достављене доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају инвеститор, вршилац техничке контроле и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио техничку документацију (личним печатом и квалификованим електронским потписом). Такође, орган је искључиво ценио потписане и оверене изјаве овлашћених лица који су потврдили да је документација израђена у складу са издатим условима, правилима струке и неопходним стандардима.

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Рудник Леце доо Шабац, ул. Северна 4 бр. 21, Шабац, преко овлашћеног пуномоћника Душана Вукића из Алексинца, улица Душана Тривунца 84/6, поднео је кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-20808-CPI-1/2025 заводни број 003077617 2025 06154 004 009 351 143 од 9. јула 2025. године, а који се односи на планирану изградњу водозахватне грађевине са водном комором за захват воде из реке Јабланице, за потребе флотације Рудника Леце, на кат. пар. бр. 3435, 3426 и 3427, све у КО Газдаре, општина Медвеђа

Уз захтев је приложена следећа документација:

* Пуномоћје инвеститора од 23.06.2025. год.;
* Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 3/25 од јула 2024. године (садржи: 0 - главну свеску и 3- пројекат хидротехничких инсталација) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу у pdf и dwg формату, израђен од стране Грађевинско услужне радње AQUA-ING 018 Алексинац, ул. Душана Тривунца 84/6 18220 Алексинац, одговорни пројектант Душан Вукић дипл.инж.грађ., број лиценце 313 P552 17. Вршилац техничке контроле је „Kostić PROING“ доо Нишка бања, улица Краљевића Марка бр. 6, потписник резимеа извештаја о извршеној техничкој контроли број 15/25 од јула 2025. године је Лука Костић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 314 7745 04;
* Локацијски услови број ROP-MED-15416-LOC-1/2023, заводни број 04-2-353-15/2023 од 25.07.2023. године које је издао Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа;
* Елаборат геотехничких услова изградње водозахвата на реци Јабланици у општини Медвеђа КО Газдаре бр. 18-11/19 од 30.11.2019. године, Ниш, израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања GEO PROJEKTING доо, ул. Јована Ристића 11/28, 18000 Ниш, овлашћено лице Војичић Ратомир д.и.геологије, бр. лиценце 391 0428 15;
* Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу бр. 15/25 од 7.7.2025. год., Нишка бања;
* Уговор о установљавању права стварне службености на водном земљишту у јавној својини Републике Србије, оверен код нотара Др Радан Илић у Нишу, број ОПУ:1024-2025 од 09.06.2025. године;
* Студија о процени утицаја на животну средину пројекта водозахватна грађевина са водном комором за захват воде из реке Јабланице за потребе флотације рудника Леце, од октобра 2024. год.;
* Решење бр. 04-1-501-7/2021 од 16.10.2024. год. издато од стране Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа – послови заштите животне средине, којим се даје сагласност на студију о процени утицаја на животну средину;
* Докази о уплати административних такси и накнада.

У поступку који је претходио доношењу овог решења надлежни орган је у складу са својим овлашћењима прописаним чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем приступио провери испуњености формалних услова за поступање и утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева овлашћено лице, да је захтев поднет у предвиђеној форми у одговарајућој фази поступка из оправданих разлога, да садржи све прописане податке, те да је поднета сва неопходна документација, као и докази о уплати административних такси и накнада.

По службеној дужности, у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је извршио увид у електронску базу података Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности у Медвеђи за кат. пар. бр. 3426, 3427 све у КО Газдаре на којој је планирано извођење радова и утврдио да инвеститор има одговарајућу врсту права на земљишту на којем ће се изводити радови - право својине са уделом 1/1, односно да је за предметне парцеле као власник уписан Концерн Фармаком м.б. Шабац-рудник Леце доо Шабац у стечају. Увидом у званичну евиденцију Агенције за привредне регистре Републике Србије, надлежни орган утврдио је да Решењем издатим од стране Привредног суда у Ваљеву ст. бр. 7/17 од 12.02.2025. године, обустављен поступак стечаја над Концерн Фармаком м.б. Шабац-рудник Леце доо Шабац у стечају. За кат.пар. бр. 3435 КО Газдаре на којој је планирано извођење радова право својине има Република Србија са правом коришћења ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“. Уз приложену документацију приложен је Уговор о установљавању права стварне службености на водном земљишту у јавној својини Републике Србије закључен између ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд и привредног друштва Рудник Леце доо Шабац заведен под бројем 208/06 од 09.06.2025. год. од стране Рудника Леце а под редним бројем 6116 од 09.06.2025. године од стране ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, а све у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, који прописује да се као доказ о решеним имовинско-правним односима може поднети и уговор о установљавању права службености, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења на период који одреди власник, односно корисник земљишта...

Одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) и Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС“, бр. 81/2024), предвиђено је да се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи прилаже и план управљања отпадом као и решење о сагласности на исти сходно категорији објекта.

С обзиром да у време издавања локацијских услова број ROP-MED-15416-LOC-1/2023, заводни број 04-2-353-15/2023 од 25.07.2023. године које је издао Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, наведене одредбе нису биле на правној снази, то надлежни орган сматра да инвеститор није био дужан да их достави уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Такође, у предметном решењу, констатује се да грађевински отпад настао грађењем, односно извођењем радова инвеститор је дужан да преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, који ће му издати документ о кретању отпада који се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“ бр. 15/20154 и 5/2017), сходно врсти планираних радова. Члан 2. став 1. тачка 35. Закона о планирању и изградњи, прописује да је комунална инфраструктура сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинскудозволу издаје јединица локалне самоуправе.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.210,00 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дин. износи).

На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. 24 и 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.) извршена је уплата административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153: за захтев у износу од 420,00 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава изградња објекта у износу од 7.310,00 динара (тарифни број 165.).

Уплата накнаде у износу од 2.400,00 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 21-067-06153, по тарифном броју 4. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020).

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени сви услови за доношење решења о грађевинској дозволи, те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;

- Грађевинском инспектору;

- Имаоцима јавних овлашћења;

- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова);

- Архиви.

Обрадила Шеф одсека

Милица Шарац, дипл. прав. Марко Стојановић, дипл. прав.