



**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Reg. br. projekta UP-3/I-23

## **LJUDSKO GROBLJE**

Lokacija: k.p.br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 163, 164, 1021/2, 1022/2, 1960/1,  
1960/2, 1963/2, 1963/3, 1963/5, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964,  
1966/1, 1966/2, 1967/1, 1969, 1970, 1980, 1981/2 KO Medveđa  
opština Medveđa

# **URBANISTIČKI PROJEKAT**

**ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE LJUDSKOG GROBLJA  
SA POTREBNOM INFRASTRUKTUROM I PRISTUPNIM PUTEM**

Investitor: Opština Medveđa  
Kralja Milana br. 48, Medveđa

Odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Ivana Randelović

januar 2023. godine

# SADRŽAJ

## OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

## TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje i uređenja prostora
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti
12. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

## GRAFIČKI DEO

1. Izvod iz PGR-a naseljenog mesta Medveđa  
- planirana namena površina i urbanistička regulacija R=1:2000
2. Postojeće stanje na ortofoto podlozi R=1:1000
3. Plan namena površina R=1:1000
4. Situacioni plan R=1:1000
5. Situacioni plan - uži prikaz R=1:500
6. Plan regulacije i nivelacije R=1:1000
7. Plan regulacije i nivelacije - uži prikaz R=1:500
8. Plan infrastrukture R=1:1000
9. Planirana preparelacija R=1:1000
10. Predlog urbanog mobilijara R=1:25

## PODLOGE I USLOVI

- Kopija plana
- Katastarsko-topografski plan
- Uslovi:
  - "Elektrodistribucija Srbije" DOO Beograd, ogranak Leskovac br. 2460800-D.10.02-355980-22 od 31.10.2022. god.
  - JKP "Obnova" Medveđa br. 133 od 17.11.2022. god.
  - "Telekom Srbija" AD Beograd, služba za planiranje i izgradnju mreže Niš br. D211-330126/2-2020 od 29.08.2022. god.

## IDEJNA REŠENJA (u posebnoj svesci)

- Idejno rešenje objekta za ispraćaje
- Idejno rešenje objekta za ispraćaje - tehničke prostorije

\*

\*

\*



# OPŠTI DEO



Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA  
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,  
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE  
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,  
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу  
Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U  
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

### Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

### Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

### Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

### Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

### Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA  
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,  
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000061131342

Регистар привредних субјеката  
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић  
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U  
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

#### Промена чланова:

Брише се:

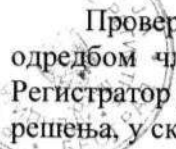
- Име и презиме: Милош Ђорђевић  
ЈМБГ: 1108977733013  
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић  
ЈМБГ: 1202984730034  
Удео: 100,00%

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

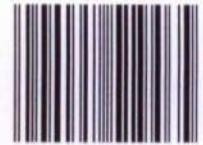


РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката  
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић  
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U  
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

### Промена законских заступника:

#### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић  
ЈМБГ: 1108977733013  
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић  
ЈМБГ: 1202984730034  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Na osnovu člana 38 i u vezi sa članom 62 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) donosim sledeće:

## REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima za izradu urbanističko tehničke dokumentacije - urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije ljudskog groblja sa potrebnom infrastrukturom i pristupnim putem na k.p.br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 163, 164, 1021/2, 1022/2, 1960/1, 1960/2, 1963/2, 1963/3, 1963/5, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964, 1966/1, 1966/2, 1967/1, 1969, 1970, 1980, 1981/2 KO Medveđa, opština Medveđa,

### ODREĐUJE SE:

- za izradu urbanističkog projekta:

odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata, dipl.inž.arh. Ivana D. Randelović iz Leskovca,  
licenca broj 200 1163 09

Radni tim na izradi pomenutog projekta je:

- odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Ivana Randelović

- saradnici na projektu: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

U Babušnici,  
januar 2023. godine

IVEKS PLUS DOO



*Dušan Đorđević*

Dušan Đorđević, direktor



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ивана Д. Ранђеловић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2309977745029

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1163 09



У Београду,  
17. септембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica  
MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs  
tel/faks: 010/384-874

---

Na osnovu člana 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019)

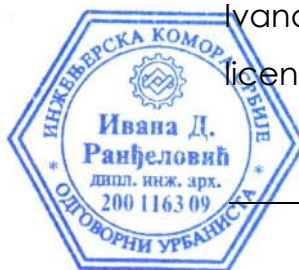
## **IZJAVLJUJEM**

da je urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije ljudskog groblja sa potrebnom infrastrukturom i pristupnim putem na k.p.br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 163, 164, 1021/2, 1022/2, 1960/1, 1960/2, 1963/2, 1963/3, 1963/5, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964, 1966/1, 1966/2, 1967/1, 1969, 1970, 1980, 1981/2 KO Medveđa, opština Medveđa, izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

U Babušnici,  
januar 2023. godine

odgovorni urbanista:

Ivana Ranđelović, dipl.inž.arh.  
licenca broj 200 1163 09



*Randelovic'*

---



# TEKSTUALNI DEO

## **1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskim rešenjem za proširenje ljudskog groblja sa potrebnom infrastrukturom i pristupnim putem u Medveđi, na katastarskim parcelama broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 163, 164, 1021/2, 1022/2, 1963/2, 1963/3, 1963/5, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964, 1965/1, 1965/2, 1966/1, 1966/2, 1967/2, 1969, 1970, 1980 i 1981/2 KO Medveđa, se radi se na zahtev Opštine Medveđa, Ulica kralja Milana br. 48, Medveđa.

Na zahtev naručilaca, a na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS“, br.22/15) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), izrađen je predmetni Urbanistički projekat.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavlja Plan generalne regulacije naseljenog mesta Medveđa („Sl. glasnik grada Leskovca“, br. 37/16).

Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u urbanističkom smislu, a prema zahtevu naručilaca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri za proširenje postojećeg ljudskog groblja, a u skladu sa pravilima uređenja i građenja propisanim u planskom dokumentu.

Povod za izradu ovog Urbanističkog projekta je zahtev investitora da se za predmetne parcele omogući zakonska procedura u skladu sa važećim planskim dokumentom, za dobijanje potrebne dokumentacije u cilju izvođenja radova na proširenju groblja sa potrebnom infrastrukturom i pristupnom saobraćajnicom, kao i utvrđivanje javnog interesa. Urbanističkim projektom se preispituje i preciznije definišu pravila uređenja i pravila građenja za ovaj tip objekata, kao i pravila parcelacije i preparcelacije za novoplanirane građevinske parcele, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i planovima višeg reda.

## **2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

### **2.1. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta**

Obuhvat Urbanističkog projekta je lociran u severnom delu naselja Medveđa i većim delom obuhvat je u građevinskom području (koje je određeno važećim planskim dokumentom), a manjim delom van građevinskog područja.

Predmetni obuhvat se sa istočne strane naslanja na k.p. br. 1027 i 712 KO Medveđa, na kojoj je izveden državni put IB reda oznake 39 - Piroć - Babušnica - Vlasotince - Leskovac - Lebane - Medveđa - Priština - Peć - državna granica sa Crnom Gorom (granični prelaz Čakor). Sa severne i zapadne strane se naslanja na parcele na kojima je šuma (šumsko zemljište). Sa juga se obuhvat naslanja na k.p. br. 165 KO Medveđa, na kojoj je groblje sa nepravilnim rasporedom grobnih mesta i na k.p. br. 1981/1 KO Medveđa, na kojoj je šuma.

U obuhvatu urbanističkog projekta su sledeće katastarske parcele broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 163, 164, 1021/2, 1022/2, 1963/2, 1963/3, 1963/5, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964, 1965/1, 1965/2, 1966/1, 1966/2, 1967/2, 1969, 1970, 1980 i 1981/2 KO Medveđa.

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta je 5ha 59a 76m<sup>2</sup>.

## **2.2. Cilj izrade urbanističkog projekta**

Urbanistički projekat se izrađuje radi korišćenja prostornih mogućnosti predmetnih parcela u cilju postizanja optimalne organizacije prostora i planiranja proširenja groblja prema urbanističkim zahtevima.

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su:

- Planiranim proširenjem kompleksa grobalja značajno će se uvećati kapacitet prostora za sahranjivanje;
- Planiranom izgradnjom pratećih objekata poboljšaće se način funkcionisanja svih sadržaja;
- Nove površine za sahranjivanje biće racionalno planirane sa definisanim uslovima za uređenje i pravilima izgradnje i uspostavljenog nivoa infrastrukturne opremljenosti;
- Definisanjem regulacija novih površina za sahranjivanje i saobraćajnica, kao i određivanjem površina drugih namena stvaraju se uslovi da se parcelacijom utvrdi status korišćenja zemljišta u cilju rešenja imovinsko-pravnih odnosa.
- Poboljšanje ukupnog nivoa kvaliteta životne sredine i života stanovnika u kontaktnom području, kroz primenu pravila uređenja i građenja i mera i uslova zaštite.

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta prostor se privodi nameni u skladu sa Planom generalne regulacije naseljenog mesta Medveđa.

U skladu sa razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora nađeno najbolje rešenje kojim će se definisati precizni uslovi urbanističke regulacije i smernice za izgradnju, a u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu u okviru obuhvata.

## **2.3. Izvod iz plana generalne regulacije naseljenog mesta Medveđa („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 37/16)**

Predmet Plana generalne regulacije naseljenog mesta Medveđa je uređenje naselja Medveđa kao opštinskog centra sa svim elementima za planske postavke organizacije prostora i izgradnju objekata. Prostorni obuhvat Plana generalne regulacije naseljenog mesta Medveđa je KO Medveđa i deo KO Negosavlje, na površini od 560ha.

Osnovni cilj izrade plana je formiranje osnova i smernica za rešenje dugoročne koncepcije uređenja i organizacije prostora i građenje naselja, saobraćajnih i infrastrukturnih sistema, privrede, ekološke zaštite, zaštite graditeljskog nasleđa, kroz integralno planiranje i uvažavanje održivog razvoja sa istovremenim otklanjanjem nastalih poremećaja u prostoru u prethodnom periodu.

Predmetni prostor nalazi se u celini 1 - građevinsko područje i celini 2 - van građevinskog područja.

### **Izvodi iz Koncepta plana - Ocena postojećeg stanja - Građevinsko područje i namene površina**

Građevinsko područja (odnosno gradsko građevinsko zemljište) čine građevinsko zemljište za javne objekte i namene i građevinsko zemljište za ostale objekte i namene.



Građevinsko zemljište za javne objekte i namene obuhvata površine i objekte od javnog značaja: upravu, kulturu, obrazovanje, zdravstvo, socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, zaštitno zelenilo, gradski park, komunalne objekte, groblje, zonu izvorišta, vodotoke i celokupnu saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Ostalo građevinsko zemljište obuhvata površine i objekte namenjene stanovanju, poslovne objekte, motele i tržne centre, verske objekte, proizvodne komplekse.

Van građevinskog područja su površine koje ne pripadaju gradskom građevinskom zemljištu.

Površine koje ne pripadaju građevinskom području obuhvataju poljoprivredno (obrađeno ili ne obrađeno) zemljište i zemljište pod šumama i livadama.

**Groblje** - Na samom ulazu u naselje Medveđa, sa desne strane nalazi se groblje. Zbog samog položaja groblja i konfiguracije terena dolazi do obrušavanja u toj zoni. Neophodno je naći novu lokaciju groblja s obzirom da je postojeća skoro popunjena.

### **Opšta koncepcija uređenja - Saobraćajna, energetska, komunalna i druga infrastruktura - Planirane trase, koridori i regulacija površina javne namene - Komunalni objekti - Groblje**

Planirana lokacija za proširenje groblja u neposrednoj blizini postojećeg je rešenje koje se nametnulo nakon izvršenih geoloških analiza tla. Ova lokacija ispunjava uslove u prostorno-komunikacijskom smislu.

U pogledu uređenja i izgradnje na ovom terenu nameću se sledeća ograničenja i uslovi: prilikom izgradnje treba voditi računa da se vode sa padina kontrolisano prihvate i sprovedu van područja groblja, u najnižem delu padine prema postojećem pristupnom putu, kosinu zaseka potrebno je osigurati potpornim zidom odgovarajućih dimenzija, debljina rastresitog pokrivača opada na višim stranama, u smislu tako da je groblje u višem delu padine moguće oformiti terasastim zasecanjem i nasipanjem uz primenu potpornih zidova.

## **PLANSKI DEO - PRAVILA GRAĐENJA**

### **1) Opšta pravila za sve namene i celine u građevinskom području**

**Kompatibilne namene** - Objekat kompatibilne namene može se graditi na površinama druge pretežne namene. Međusobno kompatibilne namene su:

- za komunalne delatnosti: poslovanje; komunalni i saobraćajni objekti; objekti za snabdevanje gorivom.

Pejzažno uređenje, spomenici, fontane, mobilijar i urbana oprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se bez posebnih uslova realizovati na svim površinama.

**Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u građevinskom području** - Na području plana, pored stambenih, mogu se graditi i svi drugi objekti koji svojom delatnošću ne mogu imati štetnog uticaja na životnu sredinu. Objekat kompatibilne namene može dobiti odobrenja za izgradnju na površinama druge pretežne namene. Kompatibilne namene su: stanovanje, delatnosti, poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo i usluge, komunalni i saobraćajni

objekti u funkciji stanovanja, poslovanja ili snabdevanja gorivom, zdravstvo, dečija zaštita, obrazovanje, kultura i verski objekti. Pejzažno uređenje, spomenici, fontane, mobilijar i urbanaoprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se bez posebnih uslova realizovati na svim površinama.

U okviru formiranih seoskih naselja i centara na parcelama na kojima postoje stambeni objekti, kao i na parcelama u neposrednom okruženju, mogu se graditi i mešoviti stambeno-poslovni sadržaji, kao i objekti sa isključivo poslovnim funkcijama kao pratećim

funkcijama uz stanovanje. Poslovni sadržaji u okviru ovih centara mogu biti uslužne, trgovinske, ugostiteljske, ili zanatske delatnosti. U okviru ovih centara mogu se graditi i objekti od opšteg značaja - škole, ambulante, seoski domovi, verski objekti i dr.

**Vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena** - Objekti čija je izgradnja zabranjena su svi objekti obuhvaćeni Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.

## 2) Opšta pravila za izgradnju van građevinskog područja

**Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi van građevinskog područja** - Na šumskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o šumama, se mogu graditi objekti za turističko-rekreativne svrhe; prateći objekti (šank-barovi, nastrešnice, odmorišta, prostorije za opremu i sl.); i parterno uređenje (odmorišta, staze i sl.), prateći objekti (šank-barovi, odmorišta, prostorije za opremu i sl.).

## 3) Posebna pravila za pojedine namene i celine na građevinskom području

### PRAVILA GRAĐENJA ZA NAMENU JAVNI OBJEKTI I SADRŽAJI

#### **Sve zone**

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele u građevinskom području je 3,5

Najveće dozvoljene spratnost objekata u građevinskom području je P+4+Pk.

*Planom druga posebna pravila za ovu namenu nisu određena.*

### PRAVILA GRAĐENJA ZA NAMENU KOMUNALNE DELATNOSTI

#### **Sve zone**

Parkiranje - Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u svakom kompleksu mora se obezbediti prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, na otvorenom parkingu ili u garaži, izvan površine javnog puta za 1 PM na svakih 300m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena - U okviru svake građevinske parcele, a u okviru dozvoljenog procenta izgrađenosti parcele, dopuštena je izgradnja više glavnih objekata, kao i pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namena ne ugrožava glavni objekat i susedne parcele odnosno komplekse.

Kompatibilni pretežnoj nameni su svi uslužni (turizam, trgovina i ugostiteljstvo, zanatske delatnosti i sl.) i svi infrastrukturni, komunalni i saobraćajni objekti (kao i interne stanice za snabdevanje gorivim, bazne stanice mobilne telefonije, kablovska i optička mreža i sl.).

Građevinske linije - Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za svaki objekat u svakom pojedinačnom kompleksu je 3,0 m.

Minimalno rastojanje između građevinske linije i granice susednog kompleksa za svaki objekat u svakom pojedinačnom kompleksu je 3,0 m.

Visine objekata - Najveće dozvoljene visine objekata u građevinskom području su 20m.

Indeksi - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti u svakom pojedinačnom kompleksu 70%.

*Planom druga posebna pravila za ovu namenu nisu određena.*

## SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

Područja za obaveznu izradu urbanističkog projekta su:

- za proširenje gradskog groblja;
- za proširenje starog groblja;.....

\*

\*

\*

### 3. USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

#### 3.1. Postojeće stanje

U obuhvatu Urbanističkog projekta je prostor postojećeg groblja, koje je u potpunosti izgrađeno bez mogućnosti organizovanja bilo kakvih pristupnih staza i slobodnih površina i jasno definisanih grobnih polja (na postojećem groblju nema izgrađenih objekata, i ne planiraju se intervencije u starom delu groblja zbog starosti grobova i „gustog“ načina sahranjivanja; postojeće groblje nije ograđeno i unutar dela za sahranjivanje postoje delom, pešačke staze koje su vrlo uske), zemljište sa visokim rastiњem – postojeće šume, zatečeno stanovanje, sa objektima dobrog i mešovitoг boniteta (glavni i pomoćni objekti) i pristupni kolski prilaz na severoistočnoj strani Urbanističkog projekta, koji kreće od državnog puta IB reda oznake 39. Ovaj put je bez kolovoznog zastota (zemljani put) sa neadekvatnim profilom.

Lokacija se nalazi na brdovitom terenu koji pada prema istoku.

U obuhvatu nema ni vodovodne mreže ni mreže kanalizacije otpadnih voda.

U granicama predmetnog Urbanističnog projekta postoje elektroenergetski vodovi. U severozapadnom delu obuhvata postoji izgrađen nadzemni elektroenergetski dalekovod napona 10kV.

Takođe, nema izgrađene TK mreže, nema instalacija toplifikacije i gasifikacije.

Postojeće zelenilo u obuhvatu čini uglavnom samonikla vegetacija i šumske površine na prostoru planiranom za proširenje groblja.

Tabelarni prikaz statusa i površina parcela

(podaci preuzeti sa sajta [www.rgz.gov.rs](http://www.rgz.gov.rs).)

KO	KP br.	Površina u obuhvatu UP-a (m <sup>2</sup> )	Oblik svojine	Oblik prava i udeo	Vrsta prava	Imaoc prava na parceli	Vrsta zemljišta i kultura
KO Medveđa	1	387	privatna	celo pravo 1/1	svojina	fizičko lice	zemljište u građevinskom području
	2	259	/	idealni udeo	pravo korišćenja	fizička lica	zemljište u građevinskom području
			državna	celo pravo 1/1	svojina	republika Srbije	
	3	405	/	idealni udeo	pravo korišćenja	fizička lica	ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini
			državna	celo pravo 1/1	svojina	republika Srbije	
	4	126	privatna	celo pravo 1/1	svojina	fizičko lice	zemljište u građevinskom području
	5	169	privatna	celo pravo 1/1	svojina	fizičko lice	zemljište u građevinskom području
6	314	privatna	privatna	idealni udeo	svojina	fizička lica	zemljište u građevinskom području
7	1098	privatna	privatna	idealni udeo	svojina	fizička lica	zemljište u građevinskom području

163	4896	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	javno građevinsko zemljište
164	751	/	celo pravo 1/1	pravo korišćenja	Crkva Vaznesenja Gospodnjeg	zemljište u građevinskom području
		državna	celo pravo 1/1	svojina	Republika Srbije	
1021/2	453	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	ostalo zemljište – lokalni put
1022/2	162	privatna	idealni udeo	svojina	fizička lica	šumsko zemljište
1963/2	1354	privatna	celo pravo 1/1	svojina	fizičko lice	zemljište u građevinskom području
1963/3	293	privatna	celo pravo 1/1	svojina	fizičko lice	zemljište u građevinskom području
1963/5	691	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	šumsko zemljište
1963/6	889	privatna	idealni udeo	svojina	fizička lica	šumsko zemljište
1963/7	65	privatna	idealni udeo	svojina	fizička lica	šumsko zemljište
1963/8	20815	privatna	idealni udeo	svojina	fizička lica	šumsko zemljište
1964	4107	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	zemljište u građevinskom području
1965/1	8833	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	zemljište u građevinskom području
1965/2	631	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	zemljište u građevinskom području
1966/1	4079	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	poljoprivredno zemljište
1966/2	288	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	poljoprivredno zemljište
1967/2	60	Javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	poljoprivredno zemljište
1969	1888	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	poljoprivredno zemljište
1970	422	javna	celo pravo 1/1	svojina	Opština Medveđa	ostalo zemljište – lokalni put
1980	1507	/	celo pravo 1/1	pravo korišćenja	Opština Medveđa	šumsko zemljište
		pržavna	celo pravo 1/1	svojina	Republika Srbije	
1981/2	1072	prugi oblik	celo pravo 1/1	svojina	Crkva Vaznesenja Gospodnjeg	šumsko zemljište

Napomena: U slučaju neslaganja brojeva katastarskih parcela iz tekstualnog i grafičkog dela, u ovom slučaju i površina, važe brojevi i površine katastraskih parcela iz grafičkog dela Urbanističkog projekta.

### **3.2. Planirani objekti, namena prostora, uređenje i uslovi izgradnje**

Ovim urbanističko-tehničkim dokumentom planira se izgradnja proširenja postojećeg groblja sa pratećim elementima (grobna polja, kapela, parking i sl.). Imajući u vidu postojeći način korišćenja prostora, kroz ovo plansko rešenje obezbeđeni su svi neophodni putni prilazi za nesmetano korišćenje prostora.

Određivanjem statusa zemljišta stvoreni su uslovi za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa i realizaciju planiranih sadržaja.

Lokacija koja je Planom generalne regulacije opredeljena za proširenje groblja, nije povoljna, zbog terena koji je vrlo strm, sa nagibom koji je bas težak da se savlada, pa je kroz izradu Urbanističkog projekta pokušano da se nađe najoptimalnije rešenje za sve sadržaje koji su planirani i zadati zadatkom od strane naručioca - jedinice lokalne samouprave.

Kod utvrđivanja površine za potrebe groblja evidentiraju se bruto i neto površine groblja. Neto površina je površina za sahranjivanje, bruto površina je uvećana za saobraćajnice, zelenilo i objekte i površine u funkciji groblja;

– prema veličini groblja se određuju elementi uređenja i opremanja: mala groblja (do 5 ha), srednja groblja (od 5–20 ha) i velika groblja (iznad 20 ha). Sa proširenjem predmetna lokacija - groblje planirano je kao srednje, dok je u postojećem stanju malo;

– u okviru groblja moguće je sahranjivanje svih građana bez razlike u veroispovesti, polu i starosti. Prema načinu sahranjivanja u upotrebi su opšta (javna) i posebna groblja. U posebna groblja ubrajaju se spomen groblja, vojna groblja, groblja masovnih katastrofa, sveštenička groblja, anonimna groblja i groblja određenih verskih zajednica. Formiranje posebnih groblja je moguće kao zaseban deo opšteg groblja;

– dozvoljeno je da se različite veroispovesti drugačije sahranjuju.

### **Opšta pravila uređenja i građenja površine za sahranjivanje**

#### **1) Grobna polja**

Površina za sahranjivanje je podeljena na grobna polja u kojima se predviđa sahranjivanje u grobnom mestu. Grobna polja čine grobni redovi, odnosno nizovi grobnih mesta. Nije dozvoljeno ograđivanje grobnih polja. Svako polje mora da ima direktan pristup pešačkim stazama i internim saobraćajnicama i treba da imaju svoju oznaku. Broj grobnih mesta u grobnom polju, zavisi isključivo od potrebe i zahteva zakupaca u zavisnosti od tipa grobnog mesta.

U kompleksu groblja ostavljena je mogućnost da unutar svake parcele za sahranjivanje bude drugačiji način organizovanja sahranjivanja, sa klasičnim grobnim mestima, sa grobnim mestima različite orijentacije, sahranjivanje u parkovskom ambijentu i slično. Za posebna groblja mogu da budu odvojena određena polja. Zbog racionalnijeg korišćenja i jednostavnijeg popunjavanja grobna polja nisu podeljena prema tipu sahranjivanja. U pojedinačnim poljima je moguće više tipova sahranjivanja i to u zavisnosti od potrebe. Najveća potreba dosad iskazana, je za grobnim mestima za klasičan, zemljani ukop za dvojna mesta. Preporučeno je predvideti ortogonalan raspored grobnih mesta radi optimalne iskorišćenosti zemljišta, uz jednostavnije obeležavanje na terenu i istovremeno maksimalno ozelenjavanje međuprostora.

## 2) Grobna mesta

Osnovni elemenat sadržaja groblja, odnosno grobnih polja je grobno mesto. Grobno mesto funkcionalno predstavlja mesto za ukop, a svojim ortogonalnim rasporedom, grobna mesta formiraju grobne redove. Grobni redovi su razdvojeni pešačkim stazama.

Dimenzije grobnog mesta uslovljene su njegovom tipologijom.

- za jedno umrlo lice je 2,4m x 1,1m,
- za dva umrla lica 2,0m x 2,4m,
- za tri umrla lica je 2,9m x 2,4m,
- za četiri umrla lica je 3,8m x 2,4m,

Širina betonskih prilaznih staza je 0,9m-1,5m, što čini i razmak između grobnih redova, a rastojanje između grobnih mesta (bočni razmak) je 0,5m (min). Bruto dimenzija grobnice povećava se za 15–30cm, na sve četiri strane od spoljne ivice zida;

Gabarit grobnog mesta - grobnice sa stazama iznosi:

- pojedinačna grobna mesta- modularna mera iznosi 1,60m x 3,70m do 1,60m x 3,90m
- dvojna grobna mesta- modularna mera iznosi 2,50m x 3,70m do 2,50m x 3,90m
- trojna grobna mesta- modularna mera iznosi 3,70m x 3,70m do 3,70m x 3,90m.

Raspored grobnih mesta i redosled popunjavanja određuje upravljač groblja, odnosno nadležno komunalno preduzeće. Obaveza nadležnog JKP-a je pored uređenja i održavanja prostora za sahranjivanje, obavezno obeležavanje grobnih polja, kao i vođenje evidencije grobnih mesta.

Grobna mesta su u modularnom sistemu grobnih polja i treba da imaju svoju oznaku u okviru groblja.

Struktura i broj tipova grobnih mesta u okviru grobnih polja, datih ovim Urbanističkim projektom su orijentacioni i zavisi isključivo od potrebe i zahteva zakupaca.

### Uređenje grobnog mesta:

- Grobna mesta za klasičan ukop se mogu obraditi sa poklopnom nadgrobnom pločom ili kao uređena travnata površina i površina prekrivena sitnim tucanikom.
- Dozvoljeno je postavljanje svih vrsta nadgrobni ploča i spomenika, uz poštovanje tradicionalnih načina obeležavanja grobova. Nadgrobni spomenici se rade od kamena na odgovarajućem postolju. Postavljanje nadgrobni spomenika i verskih obeležja nije obavezno. Širina nadgrobni spomenika je uslovljena tipom grobnog mesta, a propisane dimenzije utvrđuje nadležno komunalno preduzeće. Preporuka je da visina ne bude veća od 1,0m iznad grobne ploče, odnosno 1,20m od kote terena (maksimalno do 1,50m).
- Na prostoru za sahranjivanje nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih drugih objekata (male kapele i sl.), kao ni nadstrešnica nad grobnim mestima. Pored grobnih mesta dozvoljeno je postavljanje jedino klupa za odmor,
- Grobnice moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona;
- Minimalna dubina groba do gornje ivice kovčega iznosi 1,0m, tako da se ukupna dubina ukopavanja za klasičan ukop, definiše na 1,6 m- 1,9m u odnosu na kotu terena, odnosno minimalno 0,5m iznad najviše kote podzemne vode;
- Dozvoljava se drugi ukop nakon 10 godina (rotacioni turnus) u dva nivoa podzemno;

- Grobna parcela može biti ograđena niskom transparentnom ogradom maksimalne visine do 0,6m;
- Grobna mesta su orijentisana u pravcu istok-zapad, sa sugerisanim dozvoljenim odstupanjem u pravcu istok-jugoistok i istok-severoistok, kako bi se dispozicija grobnih mesta prilagodila verskom konceptu sahranjivanja različitih veroispovesti;
- Svako grobno mesto mora imati neposredan pristup na pešačku komunikaciju;
- Grobne staze su prolazne, bez slepih završetaka. U početnoj fazi realizacije, staze mogu biti pošljunčane ili posute sitnim tucanikom, dok u završnoj fazi treba planirati njihovo asfaltiranje ili popločavanje raster elementima od betonskih ili kamenih ploča.

## **Opšta pravila uređenja zelenila i postavljanja urbanog mobilijara**

### **1) Zelenilo**

Zelenilo je kompatibilna delatnost na groblju.

Zelene površine uz glavne prilazne i interne saobraćajnice, koje čine osnovne pravce kretanja kroz kompleks, naglasiti drvoredima, čime bi ove komunikacije dobile karakter glavnih ili sporednih parkovskih aleja. Pri tom koristiti stabla piramidalnog ili okruglog habitusa u zavisnosti od važnosti pravca. Pri uspostavljanju planom definisane regulacije, posebnu pažnju posvetiti očuvanju postojeće vegetacije, koja se uz manje korekcije i dalju negu i održavanje u potpunosti zadržava.

Zelene površine ulaznih partija i komemorativnog trga rešiti na način parkovskog uređenja. Ulazne delove naglasiti korišćenjem biljnih vrsta koje naglašavaju sam ulaz, poleglih četinara, odabranih vrsta dekorativnog šiblja i uređenih travnjaka. Osim zaštitne funkcije, ovo zelenilo treba da ispuni i kriterijume funkcionalnosti, dostojanstvo i mir ambijenta.

Površine u okviru grobnih polja i neposredno okruženje grobnih mesta urediti parkovski sa nižom dekorativnom vegetacijom. Ozelenjavanje izvesti niskim parternim zelenilom, travnatim površinama i sezonskim cvetnim sadnim materijalom.

### **2) Urbani mobilijar**

**Pod urbanim mobilijarom** podrazumeva se sledeća oprema: oglasna tabla, ulazni portal i plan groblja, česme za vodu, odmorišta sa klupama za odmor, servisne površine sa korpama za otpatke i smeštaj kontejnera za prikupljanje otpada.

Oglasna tabla, plan groblja i ostale oznake se postavljaju na samostalnu nosivu konstrukciju ili zid upravnog objekta, uz poštovanje uslova stabilnosti. Na ulazu u groblje bi trebala biti tabla s planom groblja. Oglasne table i plan groblja se postavljaju uz ulazne partije u kompleks ili glavnu stazu i omogućavaju lakše i bezbednije korišćenje prostora. Oznake grobnih polja su potrebne, tim pre kako odmiču faze daljeg proširenja.

Javne česme, kao izuzetno važan elemenat za funkcionisanje ove vrste komunalnih objekata, planirane su u delu za sahranjivanje, uz glavne pravce kretanja ili na mestima ukrštanja internih pešačkih saobraćajnica, tako da budu pristupačne svim delovima planiranog kompleksa. Postavljaju se na način da pokrivaju radijus od oko 100 m i obično uz odmorišta. Planirani položaj i broj česmi, dat je orijentaciono i prikazan na grafičkim priložima. Taj raspored može biti i drugačiji, ali uz obavezno poštovanje pristupačnosti i načina snabdevanja vodom.

Odmorišta sa klupama za odmor su potreban mobilijar. Na kompleksu groblja odmorišta su osmišljena kao proširenja uz staze, gde su klupe za odmor, česma i korpe za otpad, tako da svojom pozicijom ne ometaju normalan pešački tok. Od grobnih polja su odvojeni zelenim površinama, a za njihovo uređenje preporučuju se prirodni materijali (kamen, drvo i ostalo).

### **Opšta pravila građenja za ograđivanje kompleksa groblja**

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda se postavlja oko celog kompleksa groblja, sa jednim ili dva ulaza/izlaza, kako bi se lakše kontrolisao pristup. Ograđivanje ima za cilj očuvanje jedinstvenosti grobnog prostora, kao i da se onemogućí nedozvoljeni ulaz i prolaz životinja preko grobnih površina. Ulaznu kapiju za pešački i povremeni kolski pristup otvarati isključivo prema unutrašnjosti kompleksa groblja. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

### **Opšta pravila uređenja i građenja objekata i površina u funkciji groblja**

Groblje pored površine za sahranjivanje, na tačno određenoj površini može ima oproštajno-ceremonijalnu površinu. Objekti i pripadajući prostori groblja su: oproštajne prostorije (kapela i pomoćne prostorije), administracija, radni i službeni deo, komercijalne usluge i sl. Trg za ispraćaj je prostor za okupljanje građana pri ispraćaju umrlih pored koga se nalaze komemorativno-administrativni i ostali prateći objekti vezani za ispraćaj

### **Opšta pravila građenja za oproštajno-ceremonijalni trg**

Oproštajno-ceremonijalni trg je planiran za okupljanje ispred objekata za vršenje pogrebnih i obrednih delatnosti. U arhitektonskom smislu trg je planiran od materijala i zastora prilagođenih ambijentu i karakteru prostora (asfalt– beton, behaton i duge ploče, granitne kocke i slično) sa adekvatnim osvetljenjem. Svi primenjeni materijali treba da omoguće bezbedno kretanje pešaka u svim vremenskim uslovima, oticanje površinskih voda uz primenu odgovarajućih padova, kao i lako održavanje. Mesta za odmor opremljeno je elementima za sedenje i korpama za smeće. Urbani mobilijar izraditi od kvalitetnog materijala, a dizajn prilagoditi ambijentu i karakteru prostora. Zelenilo uz objekte na oproštajno – ceremonijalnom trgu predvideti kao parternu sa niskim formama zimzelenog, listopadnog i poleglog šiblja u kombinaciji sa sezonskim cvećem. Nije predviđeno ograđivanje trga.

Za pretežnu namenu individualno stanovanje male gustine pravila uređenja i građenja primenjivaće se iz važećeg planskog dokumenta - Plan generalne regulacije naseljenog mesta Medveđa („Službeni glasnik grada Leskovca“, br. 37/16).



### **3.2.1. Obrazloženje obrazovanja građevinske parcele**

Za područje Urbanističkog projekta predložena je preparcelacija, kako je dato na grafičkom prilogu broj 9 - Predlog preparcelacije

Konačne granice i površine predloženih parcela biće definisane Projektom preparcelacije i Projektom geodetskog obeležavanja, koji će se naknadno raditi.

Predlog preparcelacije se radi na ažurnom katastarsko-topografskom planu, koji sadrži sve neophodne podatke. Odstupanja su moguća usled nedostataka ili greške ulaznih podataka.

Ovim urbanističkim projektom utvrđuje se javni interes na površinama planiranim za javne namene – komunalne delatnosti – groblje i saobraćajne površine.

Obuhvat čine cele katastarske parcele broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 163, 164, 1021/2, 1022/2, 1963/2, 1963/3, 1963/5, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964, 1965/1, 1965/2, 1966/1, 1966/2, 1967/2, 1969, 1970, 1980 i 1981/2 KO Medveđa.

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta je 5,6014ha.

Predlogom preparcelacije formiraju se dve građevinske parcele zemljišta javne namene i to:

- građevinska parcela komunalnih delatnosti – groblje je površine 4ha 38a 69m<sup>2</sup> i formira se od celih katastarskih parcela broj:

- 163, 164, 1981/2, 1980, 1969, 1963/8, 1964 i 1965/1 KO Medveđa;

- građevinska parcela saobraćajnica je površine 23a 50m<sup>2</sup> i formira od celih katastarskih parcela broj:

- 1963/7, 1021/2, 1022/2, 1966/2, 1963/5, 1965/2 i 1967/2 KO Medveđa.

***Napomena:*** u slučaju nepodudarnosti popisa parcela i grafičkog priloga, važi grafički prilog.

### **3.2.2. Namena**

Predmetni prostor je planiran da se privede nameni, a uslov je unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja uz obezbeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće infrastrukture i vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Planom generalne regulacije za predmetni prostor propisana je obavezna izrada Urbanističkog projekta.

Rezultati provere osnovnih postavki važećeg plana, analiza postojećeg stanja kao i novonastale potrebe, analiza uticaja kontaktnih namena na ovaj prostor i obrnuto, odredili su pristup izradi Urbanističkog projekta. Ovaj pristup je zasnovan na sledećim stavovima:

- 1) funkcionalno organizovanje sadržaja,
- 2) uklapanje objekta i sadržaja u okruženje u smislu uvezivanja funkcija,
- 3) poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- 4) obezbeđivanje kvalitetnih saobraćajno-manipulativnih tokova i povezivanje na saobraćajnu mrežu i

5) obezbeđivanje infrastrukturne opremljenosti (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska mreža), kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj planiranih sadržaja.

Postojeće groblje se zadržava i pešačke komunikacije kroz ovaj deo groblja će se odvijati preko postojećih staza i prilaza, a u delu gde je Planom generalne regulacije dato proširenje, planirano je formiranje oproštajno-ceremonijalni trg sa objektima u funkciji groblja, kao i nove komunikacije. Takođe, planirano je sedam (7) grobnih polja, u okviru kojih su planirana grobna mesta. Broj planiranih mesta prikazan je u tabeli ispod.

grobno polje	dvostruko grobno mesto (2,4x2,0m)	pojedinačno grobno mesto (2,4x1,0m)	ukupno
I	237	6	243
II	230	11	241
III	401	3	404
IV	178	1	179
V	67	0	67
VI	622	15	637
VII	440	0	440
VIII	636	0	636
	2811	36	<b>2847</b>

Raspored grobnih mesta i kolsko-pešačkih staza je dat kao predlog najfunkcionalnije organizacije i iskorišćenja prostora. Detaljnom razradom kroz izradu projekata parternog uređenja moguća su izvesna odstupanja u odnosu na dati predlog, u cilju usklađivanja sa potrebama investitora i konfiguracijom terena. Dozvoljena odstupanja ne smeju da ugroze funkcionalnost kolsko-pešačkih staza i prilaza grobnim mestima, niti osnovni koncept i raspored površina i objekata.

Parterno uređenje definisano je: kolskim i pešačkim pristupom, mestima za parkiranje motornih vozila, zelenim površinama i mestom za odlaganje otpada. Saobraćajne površine su kolski i pešački prostori, za kretanje i parkiranje motorinih vozila i pešačke staze. Za popločavanje pešačkih staza preporuka je da se koriste kvalitetni i atestirani materijali, kao što su granitne kocke sa različitim načinom obrade ili behatomom u kombinaciji sa raster pločama. Odvodnjavanje pešačkih staza potrebno je da bude prema travnatim površinama. Zelenilo treba da podrži predmetni prostor i da prati planirane objekte.

Takođe, Planom generalne regulacije planirana je prilazna saobraćajnica, koja se završava okretnicom, a Urbanističkim projektom je planirana i saobraćajnica (interna) od prilazne saobraćajnice do groblja, sa parking prostorom. Parcela na kojoj je planiran parking prostor se tretira kao zaštitno zelenilo, jer na njoj već postoji visoko zelenilo (drveće), koje će se u najvećoj meri i zadržati.

Stanovanje koje je u obuhvatu Urbanističkog projekta zadržava se u okviru granica parcela na kojima već egzistira.

### **3.2.3. Opis planiranih objekata**

Planira se izgradnja dva objekta visokogradnje:

#### **- br. 1: objekat za ispraćaje:**

- kategorija: B,
- namena objekta: klasifikaciona oznaka 127222 - prostorije za ispraćaje
- spratnost Pr,
- planirana neto površina je 58,40m<sup>2</sup>,
- planirana bruto površina je 70m<sup>2</sup>;

#### **- br. 2: objekat za ispraćaje - tehničke prostorije:**

- kategorija: B,
- namena objekta: klasifikaciona oznaka 127222 - prostorije za ispraćaje
- spratnost Pr,
- planirana neto površina je 55,70m<sup>2</sup>,
- planirana bruto površina je 70m<sup>2</sup>;

### **3.2.4.Regulacija i nivelacija**

Regulaciona linija je preuzeta iz Plana generalne regulacije.

Građevinska linija je takođe preuzeta iz planskog dokumenta i u odnosu na regulacionu liniju planirane saobraćajnice udaljena je 5,00m. Urbanističkim projektom, planom definisana građevinska linija, je u potpunosti ispoštovana. Takođe, građevinska linija je definisana i u odnosu na trasu 10kV nadzemne elektroenergetske mreže, te je određen je zaštitni pojas od 10m (za naponski nivo 1 kV do 35 kV, za gole provodnike, 10,00m).

Za nultu kota terena ( $\pm 0,00$ ), usvojena je srednja visinska kota oproštajno seremonijalnog trga - platoa, na apsolutnoj koti +382,00m.n.v. Ukupna visina objekata u najvišoj tački - kota slemena objekata je +6,12m (+388,12) u odnosu na usvojenju referentnu kotu terena  $\pm 0,00$  (382,00). Kota venca objekta iznosi +3,14m (+385,14) u odnosu na usvojenju referentnu kotu terena  $\pm 0,00$  (382,00).

Pristupačnost i protočnost prostora ostvareni su čistim i logičnim vezama saobraćajnica i pešačkih koridora u okviru predmetnog prostora.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je brojem nadzemnih etaža, i u ovom obuhvatu određena je na maksimalno jednu nadzemnu etažu (prizemlje).

Nivelacionim rešenjem definisani su nivelacioni uslovi na planiranim površinama i izvršeno njihovo usklađivanje sa uslovima na terenu. Podužni padovi planiranih saobraćajnica i pešačkih površina usvojeni su tako da se maksimalno uklope sa postojećim terenom. Takođe, maksimalno su ispoštovane visinske kote postojećih grobnih mesta, kako oni ne bi bili ugroženi. Odvodnjavanje planiranih površina uz primenu poprečnih i podužnih padova, mogućeje gravitacionim putem, jer je konfiguracija terena povoljna.

Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, sa svim potrebnim elementima tehničke regulacije, prikazano je na grafičkim priložima Urbanističkog projekta.

### 3.2.5. Pristup lokaciji

Planiraju se dva pristupa predmetnoj lokaciji i to sa ulice koja je planirana u Planu generalne regulacije za saobraćajni pristup lokaciji groblja, i koja saobraćajnu vezu na širu uličnu mrežu ostvaruje priključkom na državni put IB reda oznake 39. Ova saobraćajnica je planirana sa kolovozom širine 4,00m i obustranim trotoarima širine 2,00m. Ulica je planirana kao „slepi put“ sa okretnicom koja omogućava promenu smeru kretanja vozila.

Prvi pristup lokaciji je za prilaz oproštajno-ceremonijalnom trgu, dok je drugi prilaz, preko interne saobraćajnice, koja je širine 4,00m, i koja obostrano ima planiran parking u jednom svom delu. Ova intrena saobraćajnica je planirana delom na k.p. br. 1966 KO Medveđa, koja je planom višeg reda predviđena kao šumsko zemljište, i na kojoj je pre svega visoko zelenilo, koje je planirano da se zadrži, te se zbog toga, ovim Urbanističkim projektom može parcela tretirati kao zaštitno zelenilo.

## 4. NUMERIČKI POKAZATELJI

### 4.1. Tabelarni prikaz namena površina u obuhvatu urbanističkog projekta

planiran namena po PGR-u		planirana namena urb. projektom	P (m <sup>2</sup> )
<b>zemljište u obuhvatu urbanističkog projekta</b>			
1	šume i visoko rastinje	šume i visoko rastinje u funkciji zaštitnog zelenila	4670
1	ostale namene - stanovanje malih gustina	ostale namene - stanovanje malih gustina	4409
2	javna namena - komunalne delatnosti humano groblje	javna namena - komunalne delatnosti postojeće humano groblje	43453
4	javna namena - saobraćajna površina	javna namena - saobraćajna površina	3444
			55976

### 4.2. Tablica površina

objekat		bruto površina nadzemno	bruto površina	neto površina	površina pod objektom
1	objekat za ispraćaje	70	70	58.40	70
2	objekat za ispraćaje - prateće prostorije	70	70	55.70	70
<b>ukupno</b>		<b>140</b>	<b>140</b>	<b>114.10</b>	<b>140</b>

## **4.2. Procenat zelenih površina**

Procenat zelenih površina definisan je u odnosu na površinu građevinske parcele groblja, koja iznosi 4ha 38a 69m<sup>2</sup> (4,3869ha = 100%), a nakon postavljenih trasa saobraćajne, komunalne i druge infrastrukture, procenat zelenih i slobodnih površina iznosi 0,4640ha, što je 10,60%.

## **5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA**

### **5.1. Orgaizacija prostora**

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru predmetnog prostora u skladu sa njegovim prostornim mogućnostima, a sve u cilju obezbeđenja nesmetanog funkcionisanja.

Imajući u vidu morfologiju terena, susedne objekte, kao i samu lokaciju, organizacija prostora je postavljena tako da se što bolje iskoriste sve pogodnost lokacije.

### **5.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina**

Parterno rešenje uređenja slobodnih površina se nadovezuje na situaciono rešenje, u vezi je sa položajem objekta, kolskim i pešačkim prilazom parcelama i parkingom na istim.

Čitav prostor predmetnog prostora je opredeljen za namenu – komunalne delatnosti – groblje i u okviru koje će u skladu sa položajem u odnosu na okruženje definisati tipologija i organizacija zelenila koje će podržati predmetni prostor. Novoplanirano zelenilo treba da prati planirane objekte u obuhvatu Urbanističkog projekta. Raspored i organizacija zelenila su dati orijentaciono. Cilj je stvaranje estetski uobičenog sistema zelenila koji će doprineti estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu građevinske parcele. Osnovne smernice: upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi: koristiti biljne vrste otporne na ekološke uslove sredine, koje su u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima prostora, sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom, odabir sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, a preporučuje se i upotreba vrsta koje su se do sada dobro pokazale u datoj sredini.

## **6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU**

### **6.1. Saobraćajna mreža**

Saobraćajno rešenje Urbanističkog projekta – prilazna saobraćajnica koja se završava okretnicom je preuzeto iz plana višeg reda, tj. iz Plana generalne regulacije, pa nisu za potrebe izrade UP-a zatraženi uslovi imaoca javnog ovlašćenja – JP "Puteva Srbije". Za ovu saobraćajnicu je u ranijem periodu urađen Projekat preparcelacije, ali kako nisu rešeni imovinsko-pravni odnosi, nije formirana građevinska parcela. Planom višeg reda, definisane regulacione linije su u

potpunosti zadržane, a ovim Urbanističkim projektom, planirano je paralelno parkiranje u okviru regulacionih linija, na uštrb trotoara. Saobraćanica je planirana sa kolovozom širine 4,00m i obostranim trotoarima, širine 2,00m, koji se na nakim mestima prekidaju zbog napred navedenog parkiranja.

Imajući u vidu da je Planom generalne regulacije naselja Medveđa pomenuta pristupna saobraćanica planirana veoma male širine (4m za kolovoz), u procesu izrade tehničke dokumentacije za pomenute saobraćajnice, predlaže se promena profila ulice u cilju ostvarivanja minimalne širina kolovoza za dvosmerni saobraćaj (5,5m), a na račun trotoara, to jest isključivo u okviru sadašnje regulacije ulice (ukupan gabarit od 8m se zadržava)

## 6.2. Elektroenergetska mreža i objekti

Za potrebe uzrade Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd (broj 2460800-D.10.02-477667/1 od 02.11.2022. godina), Ogranak Elektrodistribucija Leskovac, broj 2460800-D.10.02-355980-22 od 31.10.2022. godine. U uslovima je dato:

Analizom postojećeg stanja EEO, na predmetnom prostoru, konstatovano je da za priključenje planiranih objekta postoje uslovi.

**Opis prostora koji je stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključaka objekta:** MO- na postojećem, najbližem, stubu niskonaponske distributivne mreže na javnoj površini.

**Opis priključka do mernog mesta:** povezivanje MO-a izvršiće se na postojećoj niskonaponskoj mreži, na najbližem stubu u Ulici kralja Milana u Medveđi, izvod iz TS 10/0,4 kV "Komitet"-270. Za povezivanje MO-a koristiti SKS tipa X00-A 4x16mm<sup>2</sup>.

**Merni uređaji:** za merenje utrošene električne energije ugraditi direktna trofazno dvotarifno elektronsko multifunkcionalno brojilo aktivne energije 3x230/400V, 5 (≥60) A, 50Hz, kl. tač. 2 sa mogućnošću dvosmerne komunikacije, koje u svemu mora da ispunjava uslove koje je usvojio Stručni savet EPS-a u Beogradu, 07.02.2019. godine u materijalu: "Funkcionalni zahtevi i tehničke specifikacije AMI/MDM sistema", a kao dokaz o ispunjenju zahteva standarda za ovaj tip brojila moraju postojati odgovarajući atesti koji potvrđuju ispunjenje traženih zahteva.

Kako u severozapadnom delu prolazi trasa 10kV nadzemne elektroenergetske mreže, izgrađena aluminijum-čeličnim provodnicima, u skladu sa članom 218. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS", br. 145/2014, 95/2018 - dr. zakon i 40/2021) i prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih EE vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ", br. 65/88 i "Službeni list SRJ", br. 18/92), određena je zaštitni pojas od 10m (za naponski nivo 1 kV do 35 kV, zag ole provodnike, 10,00m).

Planirano je osvetljenje u funkciji staza predviđenih na lokaciji. Stubovi i svetiljke javnog osvetljenja treba da budu odabrane tako da se uklape u ambijent. Rasveta je predviđena za pešačke staze kroz groblje. S obzirom na različite zahteve koje treba ostvariti kada su u pitanju dekorativno i funkcionalno osvetljenje, tip svetiljki će se utvrditi tokom izrade glavnog projekta javnog osvetljenja.

### **6.3. Telekomunikaciona mreža**

Pribavljeni uslovi "TELEKOMA SRBIJE" Preduzeće za telekomunikacije a.d, Direkcije za tehniku, Sektora za fiksnu pristupnu mrežu, Službe za planiranje i izgradnju mreže NIš, ulica Voždova broj 11A, 18000 Niš, broj D211-330126/2-2022 od 29.08.2022. godine u kojima ovo preduzeće nema posebnih uslova, jer na predmetnoj lokaciji nema TK infrastrukturu.

Takođe, na području obuhvata Urbanističkog projekta nije planirana izgradnja nove bakarne i optičke TK mreže.

### **6.4. Toplifikacija i gasifikacija objekta**

Na predmetnom području nisu planirane mašinske instalacije, s obzirom na vrstu i namenu objekata. Povremeno grejanje i hlađenje objekta javnih funkcija vrši se priključkom elektro-termičkih uređaja na elektroenergetsku mrežu.

### **6.5. Vodovodna mreža**

Za izradu Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JKP "Obnova" Medveđa, zavedeni pod brojem 133 od 17.11.2022. godine. U uslovima ovo nadležno preduzeće da se daje saglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu i to:

Priključak na vodovodnu mrežu potrebno je izvršiti sa glavnog voda Ø160 koji paralelno ide levom stranom državnog puta IB reda oznake 39, na stacionaži 119 km + 300m. Za prelaz priključka sa leve na desnu stranu puta prečnika Ø50, potrebno je pribaviti saglasnost JP „Puteva Srbije“ za podbušivanje trupa puta.

### **6.6. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda**

Za izradu Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JKP "Obnova" Medveđa, zavedeni pod brojem 133 od 17.11.2022. godine. U uslovima ovo nadležno preduzeće da se daje saglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu i to:

Priključak izvršiti na postojeću kanalizaciju koja se nalazi na desnoj strani državnog puta IB reda oznake 39 u trotoaru (koji tehnički nije u funkciji).

## **7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI**

Prilikom dalje razrde lokacije tehničkom dokumentacijom, neophodno je izraditi elaborat geotehničkih uslova (geomehanički elaborat), imajući u vidu da se radi o terenu sa veoma velikim nagibom, na kome je potrebno izgraditi trajne objekte u javnoj funkciji, kao i pristupne saobraćajnice i potporne zidove.

Prilikom projektovanja objekata obavezno je projekte izraditi prema važećim propisima radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine VII-VIII stepeni MCS, prema karti seizmičkog hazarda Republike Srbije (hazard je izražen u stepenima makroseizmičkog inteziteta) za povratni period od 475 godina.

## 8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane izgradnje objekta, a kasnije i u periodu eksploatacije objekata.

Planirani novi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zamljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište.

Za planirane objekte ne podnosi se Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu. Projekti nisu na listi za koji se može zahtevati studija o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008).

### 8.1. Način evakuacije otpada sa parcele

Na određenoj lokaciji u okviru groblja predviđeno je postavljanje sudova za primarno sakupljanje otpada (kontejnera), pri čemu se vodilo računa o ujednačenoj dostupnosti. Uz grobna polja, prema potrebama interne organizacije groblja, postaviće se korpe za otpad. Za slučaj potrebe, moguće je formirati prostor za odlaganje otpada privremenog karaktera (suvo cveće, venci i ostali biorazgradivi otpad) i locirati je uz zaštitnu zonu zelenila, po obodu groblja. Glavno odlagalište otpada je na ulazima u groblje. Površine za postavljanje kontejnera su betonirani platoi, koji mogu biti i ograđeni živom ogradom. Postavljanje sudova (kontejnera, korpi) za sakupljanje otpada, realizovati uz poštovanje principa primarne selekcije otpada.

Prostor za kontejnere za otpad prikazan je na grafičkim priložima Urb. projekta.

### 8.2. Mere zaštite od požara

Prilikom projektovanja objekata i instalacija u potpunosti se pridržavati zakonske regulative, odgovarajućih tehničkih pravilnika, propisa, standarda i tehničkih preporuka iz predmetne oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije razmotriti potrebu ili neophodnost izvođenja spoljne hidrantske mreže za gašenje požara.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova na izgradnji objekta, koji se radi prema zakonu koji uređuje oblast planiranja i izgradnje, moraju se obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

- 1) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) spreči širenje vatre na susedne objekte;
- 4) planiraju pristupni putevi i prolazi za vatrogasna kola do objekta;
- 5) omogućiti sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.



### **8.3. Ostale mere zaštite**

#### **8.3.1. Mere za neometeno kretanje osobasa invaliditetom, deci i starim osobama**

Pri projektovanju pešačkih staza primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

#### **8.3.2. Mere energetske efikasnosti**

S obzirom na namenu planiranog objekta, shodno zakonskim propisima u oblasti energetske efikasnosti zgrada, potrebno je poštovati Pravilnik o energetskej efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/2012).

#### **8.3.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti**

U cilju zaštite ljudi, materijalnih i drugih dobara od ratnih razaranja, elementarnih i drugih nepogoda, i opasnosti u miru i ratu, ukupno uređenje i izgradnja objekta biće realizovani uz primenu odgovarajućih preventivnih prostornih i građevinskih mera zaštite.

### **9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

Na predmetnoj lokaciji, kao i u neposrednom okruženju ne postoje objekti koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Takođe, na predmetnom prostoru, kao i u neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih dobara. U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane, stabilizovane i zatravljene.

### **10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE**

Idejna rešenja za predmetne objekte spakovana su kao posebani elaborati, i sadrže i tehničke opise objekata čija se gradnja planira.

Konačni gabariti objekata, površina (bruto i neto), visina objekta, kao i unutrašnji raspored i organizacija prostora, definišaće se Idejnim rešenjima za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru planom definisanih pravila uređenja i građenja.

Izgradnja objekata obuhvaćenih urbanističkim projektom se planira u više faza. Predviđena je mogućnost fazne realizacije u skladu sa potrebama lokalne samouprave i funkcionalnim celinama.

Prva faza izgradnje je formiranje saobraćajne mreže - prilazne saobraćajnice koja se završava okretnicom i saobraćajnice od prilazne do groblja sa parking prostorom. Druga faza biće formiranje prvog grobnog polja (iz razloga što na postojećem groblju je sve manje prostora za sahranjivanje). Ostale faze su: izgradnja planiranih objekata i platoa, a zatim izgradnja II - VIII grobnog polja. Svaka od faza izgradnje predstavlja zaokruženu funkcionalnu i tehnološku celinu i redosled izgradnje grobnih polja može se prilagođavati potrebama investitora i mogućnostima realizacije na terenu.

Daljom razradom rešenja saobraćajnih površina, kroz tehničku dokumentaciju, moguće je unaprediti tehnička rešenja data u Urbanističkom projektu i to u okviru granica UP, a sa ciljem poboljšanja saobraćajnih efekata i racionalizacije troškova izgradnje planirane saobraćajnice.

## 11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Opštinska uprava opštine Medveđa, Odeljenje za urbanizam - organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

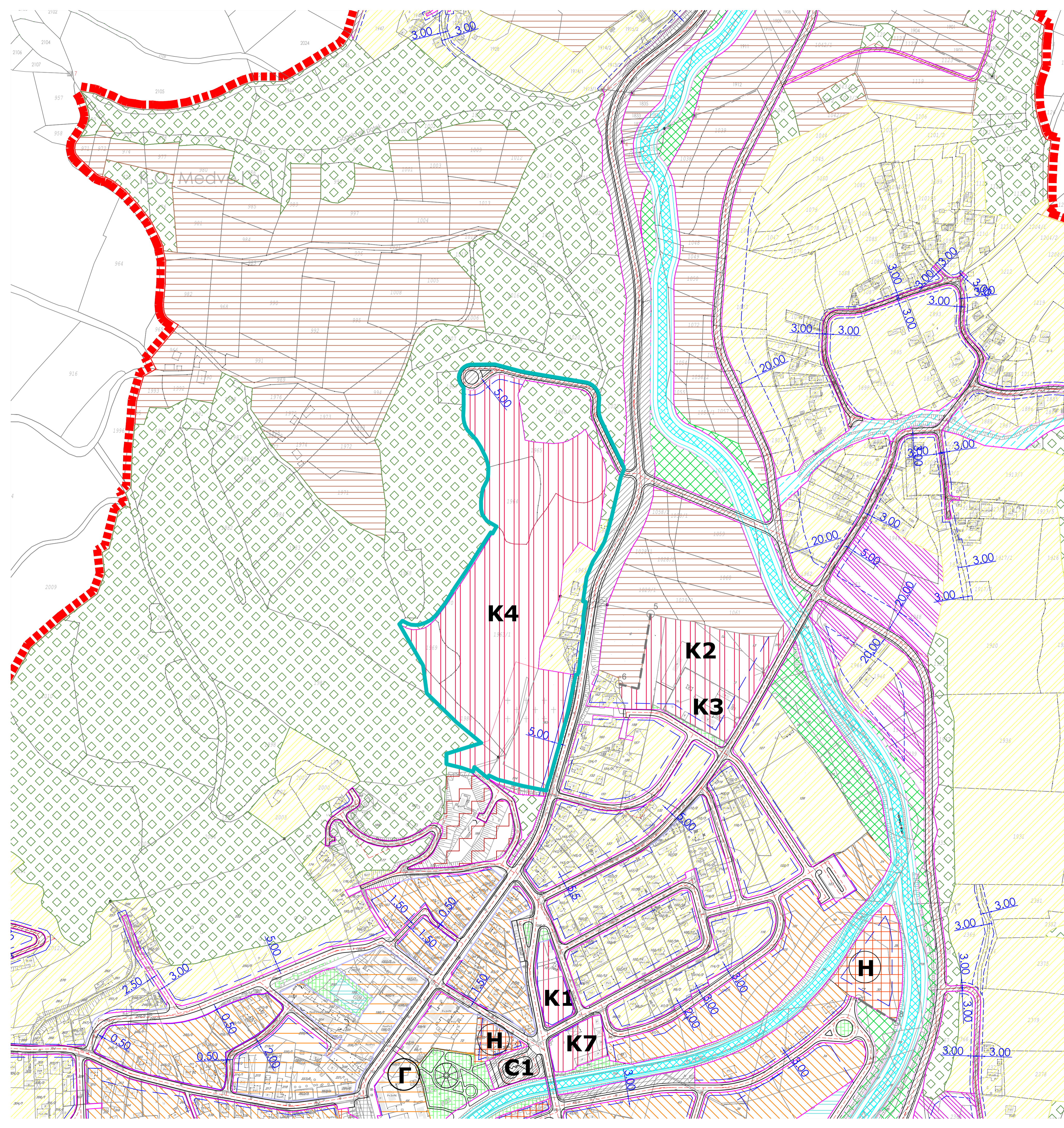


Odgovorni urbanista:  
Ivana Ranđelović, dipl.inž.arh.  
broj licence 200 1163 09

*Randelovic*

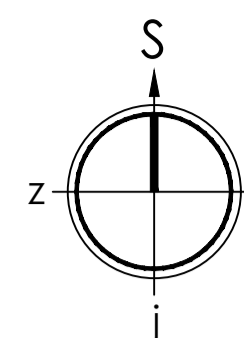


# GRAFIČKI DEO



ЛЕГЕНДА:

- обухват урбанистичког пројекта
- Граница ПГР
- Регулациона линија
- Регулациона линија између јавног земљишта различитих намена
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија која се поклапа са регулационом
- Заштитни коридор инфраструктуре
- Граница између планираних намена које се не поклапају са границама катастарских парцела, са аналитичким тачкама



ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

бр. тачке	x	y
1	7548883.18	4745774.45
2	7548929.92	4745752.88
3	7548913.55	4745715.79
4	7548863.85	4745740.13
5	7548529.39	4745038.32
6	7548497.19	4744986.63
7	7548741.8	4744645.41
8	7548780.15	4744621.87
9	7547897	4744411.15
10	7547906.91	4744363.48
11	7548273.12	4742524.76
12	7548277.78	4742498.86
13	7548280.35	4742419.31
14	7548298.23	4742112.96
15	7548252.09	4742084.03
16	7548246.93	4742084.61

- Јавни интерес
- Јавне службе
- ЈС1** Обданиште за децу
- ЈС2** Образовне установе
- ЈС3** Дом здравља
- ЈС4** Дом културе
- ЈС5** МУП Медвеђа
- ЈС6** Општина
- Комуналне делатности
- К1** Пијаца
- К2** Сточна пијаца, рециклажно двориште и депонија за грађевински шут
- К3** Ветеринарска станица
- К4** Гробље
- К5** Сточно гробље
- К6** Систем за пречишћавање
- К7** Кванташка пијаца
- Посебне намене
- Уређене и парковске површине
- Извориште, пречиштач, постројење за прераду воде, вештачка акумулација
- Путно земљиште
- Уређене пешачке површине
- Аутобуска станица
- Колске саобраћајнице
- Водотокови
- Водно земљиште
- Јавно коришћење
- Заштитно зеленило
- Спорт и рекреација
- Верски објекти
- Остале намене
- Становање високе густине
- Становање средње густине
- Мале густине ( индивидуално становање )
- Комерцијални и пословни садржаји
- Индустрија ( привреда, делатности, производни комплекси и радне зоне )
- Станица за снабдевање горивом
- Блоковска гаража
- Хотел

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште
- Шуме и високо растиње
- Водно земљиште

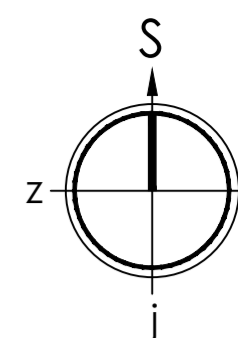
IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJENOG MESTA MEDVEĐA -planirana namena površina i urbanistička regulacija

LIST BROJ: 1 R=1:2000 ODGOVORNI URBANISTA: dipl.inž.arh. Ivana Radelović licenca broj 200 1163 09





LOKACIJA: Naselje Medveđa INVESTITOR: Opština Medveđa Kralja Milana br. 48, Medveđa

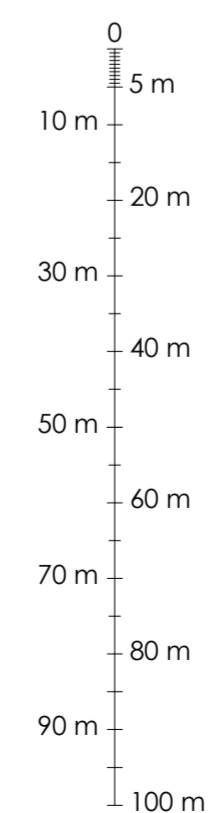
TVEKS PUN: DOG Z. N. Broj 36, Babušnica DATUM: januar 2023. SARADNICI NA PROJEKTU: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević dipl.inž.arh. Miloš Đorđević dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





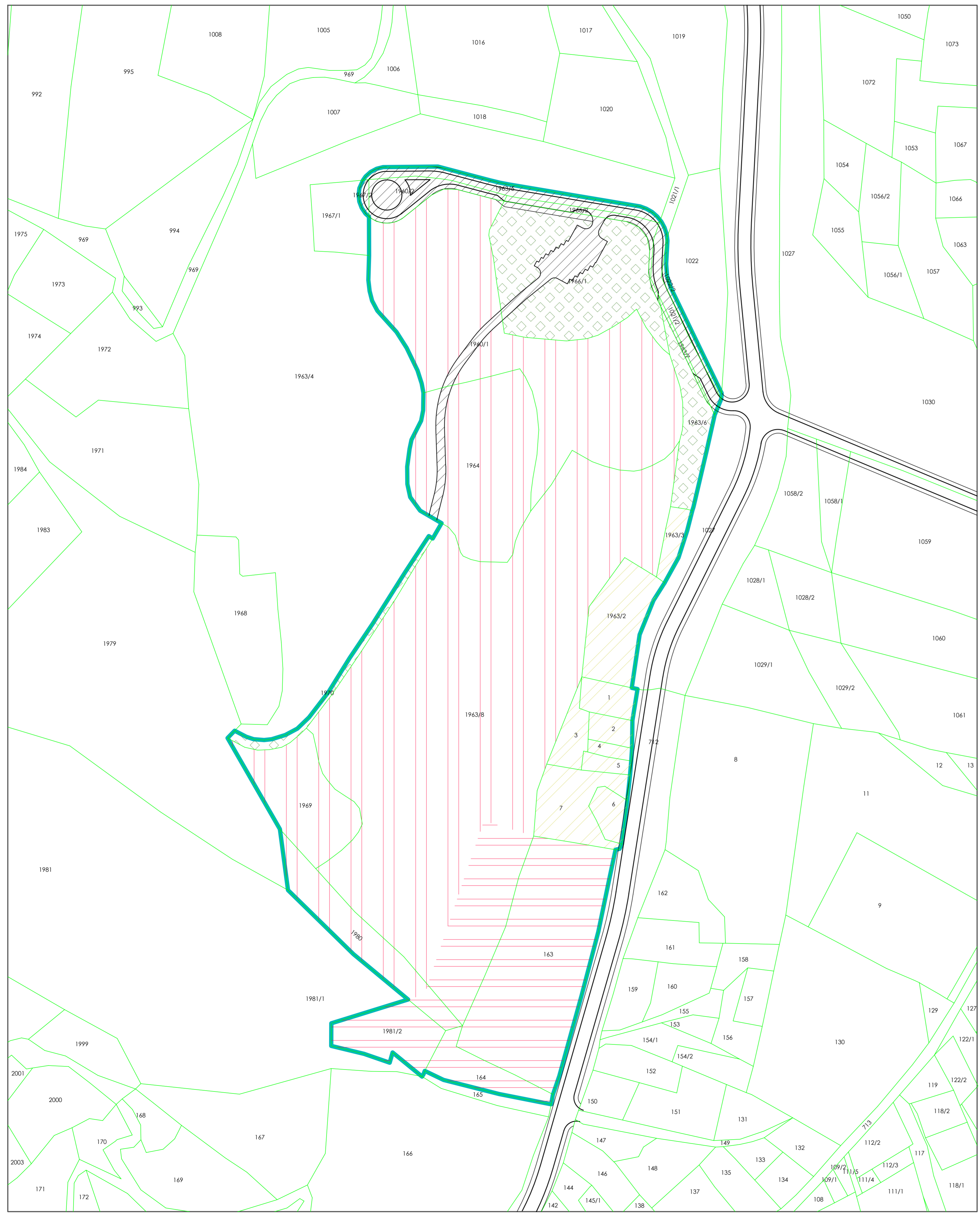
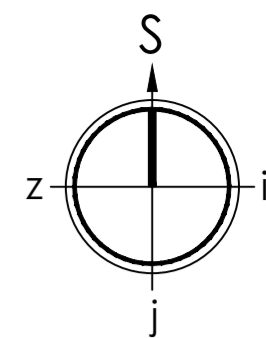
LEGENDA:

-  granice parcela
-  granica obuhvata urbanističkog projekta
-  10kV dalekovod
-  granica zaštitne zone dalekovoda





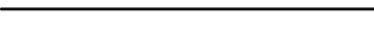


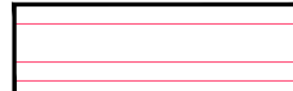




POSTOJEĆE STANJE  
na ortofoto podlozi

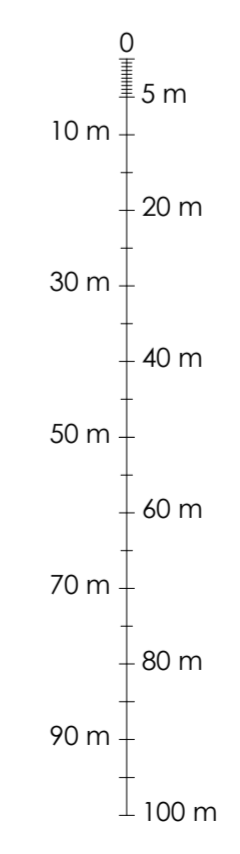
LIST BROJ: 2	R=1:1000	ODGOVORNI URBANISTA:
Urbanistički projekat za ljudsko groblje sa potrebnom infrastrukturom (pristupnim putem)		dipl.inž.arh. Ivana Randelović
LOKACIJA: Naselje Medveda		licenca broj 200 1163 09
INVESTITOR: Opština Medveda		
Kralja Milana br. 48, Medveda		
"IVEKSPUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 36, Babušica		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
DATUM: januar 2023.		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



LEGENDA:

-  granice parcela
-  granica obuhvata urbanističkog projekta
-  trotoar po PGR-u
-  kolovoz po PGR-u
-  interne saobraćajnice

-  komunalne delatnosti - postojeće humano groblje
-  komunalne delatnosti - prostor za novoplanirano humano groblje
-  stanovanje malih gustina - postojeće individualne kuće
-  šume i visoko rastinje (prostor izvan građevinskog područja)
-  saobraćajne površine



PLAN NAMENA POVRŠINA

LIST BROJ: 3 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:  
 Urbanistički projekat za ljudsko  
 groblje sa potrebnom komunalnom  
 infrastrukturom (pristupnim putem  
 i trotoarom) u okviru postojećeg  
 groblja u naselju Medveđa  
 LOKACIJA: Naselje Medveđa  
 INVESTITOR: Opština Medveđa  
 Kralja Milana br. 48, Medveđa  
 "IVEKSPUS" DOO  
 Ž. N. Br. 36, Babušica  
 DATUM: januar 2023.

dipl.inž.arh. Ivana Randelović  
 licenca broj 200 1163 09

*Randelović*

SARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



LEGENDA:

- granice parcela
- granica obuhvata urbanističkog projekta
- regulaciona linija po PGR-u
- građevinska linija po PGR-u
- - - građevinska linija zaštitne zone dalekovoda
- trotoar po PGR-u
- kolovoz po PGR-u
- osa saobraćajnice po PGR-u
- interne saobraćajnice i pešački koridori
- osa interne saobraćajnice
- faktičko stanje
- planirani objekti
- linije terasa za smeštaj grobnih mesta
- grobna mesta
- transparentna panelna ograda
- potporni zidovi

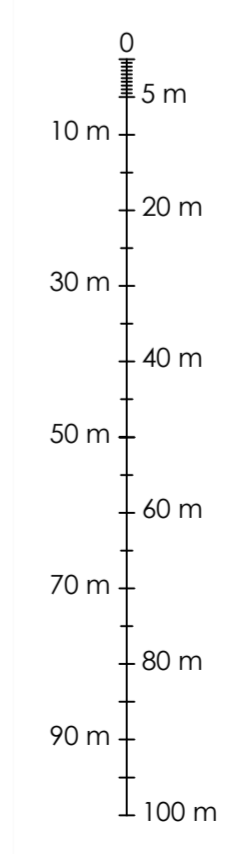
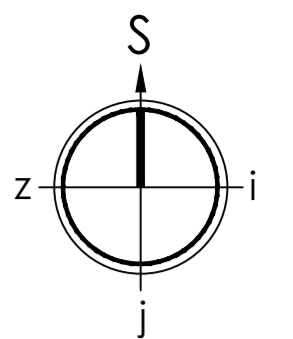
- 1 - planirani objekat za ispraćaje - kapela
- 2 - pomoćni/prateći objekat uz kapelu
- 3 - oproštajno ceremonijalni trg
- 4 - parking prostor
- 5 - prostor za novoformirana grobna mesta
- 6 - postojeće ljudsko groblje
- 7 - prostor za prikupljanje otpada

I do VIII - grobna polja

- asfalt - saobraćajne površine
- betonske površine
- behaton/granitno popločanje
- travnata površina
- površina postojećeg groblja

- visoko rastinje na postojećem/planiranom šumskom zemljištu
- postojeće visoko rastinje koje se zadržava
- Thuja occidentalis - tuja
- Acer platanoides 'Crimson King' - crveni javor
- Fraxinus excelsior 'Globosa' - kuglasti jasen

- pešački prilaz
- ulaz u objekat
- kolski ulaz i izlaz u kompleks
- parking za putnička vozila
- klupica za odmor
- svetiljka
- kanta za otpatke
- kontejneri za komunalni otpad
- posude za reciklažni otpad
- česma



SITUACIONI PLAN sa parternim uređenjem i ozelenjavanjem

LIST BROJ: 4 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA: dipl.inž.arh. Ivana Randelović  
 Urbanistički projekat za ljudsko groblje sa potrebnom infrastrukturom i pristupnim putem  
 LICENCA broj 200 1163 09  
 LOKALJETA: Mjesna zajednica Medveđa  
 INVESTITOR: Opština Medveđa  
 Kralja Milana (b. 48) Medveđa  
 SARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.zop. Dušan Đorđević  
 "IVEKSPUS" DOO  
 Ž. N. Br. 36, Babušnica  
 DATUM: januar 2023.



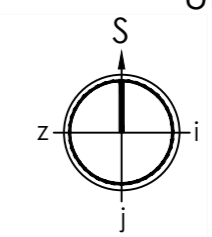
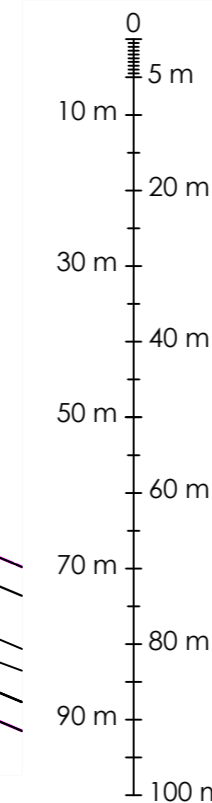


LEGENDA:

- granice parcela
- granica obuhvata urbanističkog projekta
- regulaciona linija po PGR-u
- građevinska linija po PGR-u
- - - građevinska linija zaštitne zone dalekovoda
- trotuar po PGR-u
- kolovoz po PGR-u
- osa saobraćajnice po PGR-u
- interne saobraćajnice i pešački koridori
- osa interne saobraćajnice
- faktičko stanje
- planirani objekti
- linije terasa za smeštaj grobnih mesta
- grobna mesta
- transparentna panelna ograda
- potpomi zidovi

- 1 - planirani objekat za ispraćaje - kapela
- 2 - pomoćni/prateći objekat uz kapelu
- 3 - oproštajno ceremonijalni trg
- 4 - parking prostor
- 5 - prostor za novoformirana grobna mesta
- 6 - postojeće ljudsko groblje
- 7 - prostor za prikupljanje otpada

I do VIII - grobna polja



- asfalt - saobraćajne površine
- betonske površine
- behaton/granitno popločanje
- travnata površina
- površina postojećeg groblja
- visoko rastlinje na postojećem/planiranom šumskom zemljištu
- postojeće visoko rastlinje koje se zadržava
- Thuja occidentalis - tuja
- Acer platanoides 'Crimson King' - crveni javor
- Fraxinus excelsior 'Globosa' - kuglasti jasen

- pešački prilaz
- ulaz u objekat
- kolski ulaz i izlaz u kompleks
- parking za putnička vozila
- klupica za odmor
- svetiljka
- kanta za otpatke
- kontejneri za komunalni otpad
- posude za reciklažni otpad
- česma

SITUACIONI PLAN  
u ž i p r i k a z

LIST BROJ: 5 R=1:500 ODGOVORNI URBANISTA:  
Urbanistički projekat za ljudsko  
infrastrukturuom / pristupnim putem  
LOKACIJA: Naselje Medveđa  
INVESTITOR: Opština Medveđa  
Kralja Milana br. 48, Medveđa

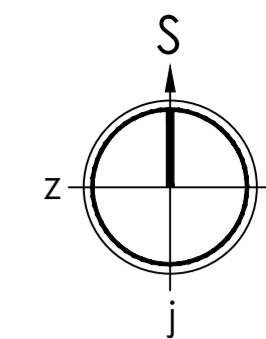
dipl.inž.arh. Ivana Randelović  
licenca broj 200 1163 09

*Randelović*

SARADNICI NA PROJEKTU:  
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

"IVEKS PLUS" DOO  
Ž. N. Brke 36, Babušnica  
DATUM: januar 2023.





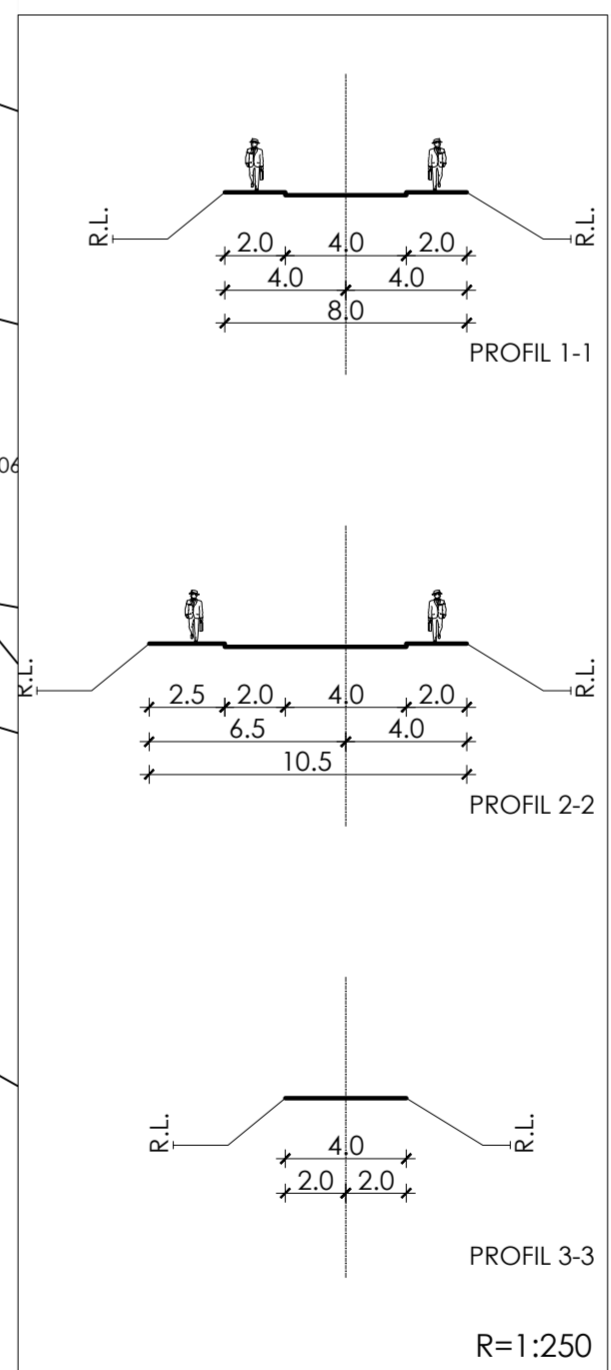
**LEGENDA:**

- granice parcela
- granica obuhvata urbanističkog projekta
- regulaciona linija po PGR-u
- građevinska linija po PGR-u
- građevinska linija zaštitne zone dalekovoda
- trottoar po PGR-u
- kolovoz po PGR-u
- osa saobraćajnice po PGR-u
- interne saobraćajnice i pešački koridori
- osa interne saobraćajnice
- faktičko stanje
- planirani objekti
- linije terasa za smeštaj grobnih mesta
- grobna mesta
- transparentna panelna ograda
- potporni zidovi

- 1 - planirani objekat za ispraćaje - kapela
- 2 - pomoćni/prateći objekat uz kapelu
- 3 - oprostajno ceremonijalni trg
- 4 - parking prostor
- 5 - prostor za novoformirana grobna mesta
- 6 - postojeće ljudsko groblje
- 7 - prostor za prikupljanje otpada

I do VIII - grobna polja

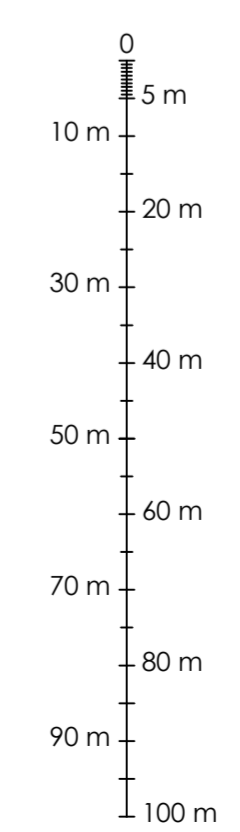
- geodetske kote postojećeg stanja terena
- kote nivelele novoprojektovanog stanja



KOORDINATE TAČAKA			
temena i čvorova saobraćajnice po PGR-u			
ozn.	Y	X	
157	7548512.11	4745252.34	
158	7548520.67	4745163.36	
159	7548500.61	4745181.76	
170	7548471.94	4745241.26	
171	7548473.47	4745269.04	
172	7548398.28	4745281.64	
173	7548371.83	4745288.62	
174	7548369.83	4745289.15	
175	7548346.80	4745279.92	
176	7548473.79	4745069.29	
177	7548454.27	4744944.92	
178	7548415.11	4744808.86	
179	7548387.57	4744847.03	
180	7548395.44	4744812.67	
16	7548518.66	4745181.82	
17	7548518.68	4745179.32	
30	7548428.34	4744854.83	
34	7548359.84	4744829.20	
35	7548353.44	4744832.44	
36	7548374.27	4744857.70	
37	7548349.14	4744877.87	

KOORDINATE TAČAKA			
elementi obeležavanja objekata i površina			
ozn.	Y	X	
P1	7548435.03	4745264.03	
P2	7548449.06	4745258.34	
P3	7548430.85	4745258.40	
P4	7548443.68	4745248.52	
P5	7548415.05	4745247.09	
P6	7548430.41	4745238.69	
P7	7548451.02	4745180.52	
P8	7548483.49	4745180.52	
P9	7548481.35	4745193.19	
P10	7548476.93	4745205.26	
P11	7548476.75	4745205.56	
P12	7548475.87	4745206.78	
P13	7548474.58	4745208.11	
P14	7548471.59	4745211.47	
P15	7548468.88	4745215.07	
P16	7548466.97	4745218.06	
P17	7548465.06	4745221.05	
P18	7548461.81	4745223.27	
P19	7548461.81	4745222.45	
P20	7548453.14	4745219.04	
P21	7548451.58	4745217.26	
P22	7548451.02	4745214.96	
P23	7548373.96	4745150.74	
P24	7548373.62	4745146.18	
P25	7548419.40	4745119.15	
P26	7548415.34	4745117.14	
P27	7548416.49	4745021.73	
P28	7548412.50	4745022.07	
P29	7548412.72	4744994.19	
P30	7548408.77	4744994.86	

KOORDINATE TAČAKA			
elementi obeležavanja interne saobraćajnice			
ozn.	Y	X	
O1	7548448.12	4745273.29	
O2	7548437.27	4745253.46	
O3	7548425.51	4745245.76	
O4	7548410.04	4745233.20	
O5	7548398.24	4745222.64	
O6	7548390.70	4745215.71	
O7	7548370.84	4745189.06	
O8	7548371.43	4745189.86	
O9	7548372.20	4745144.97	
O10	7548348.00	4745129.98	



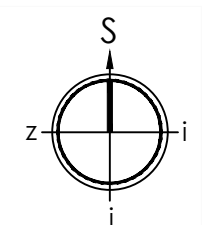
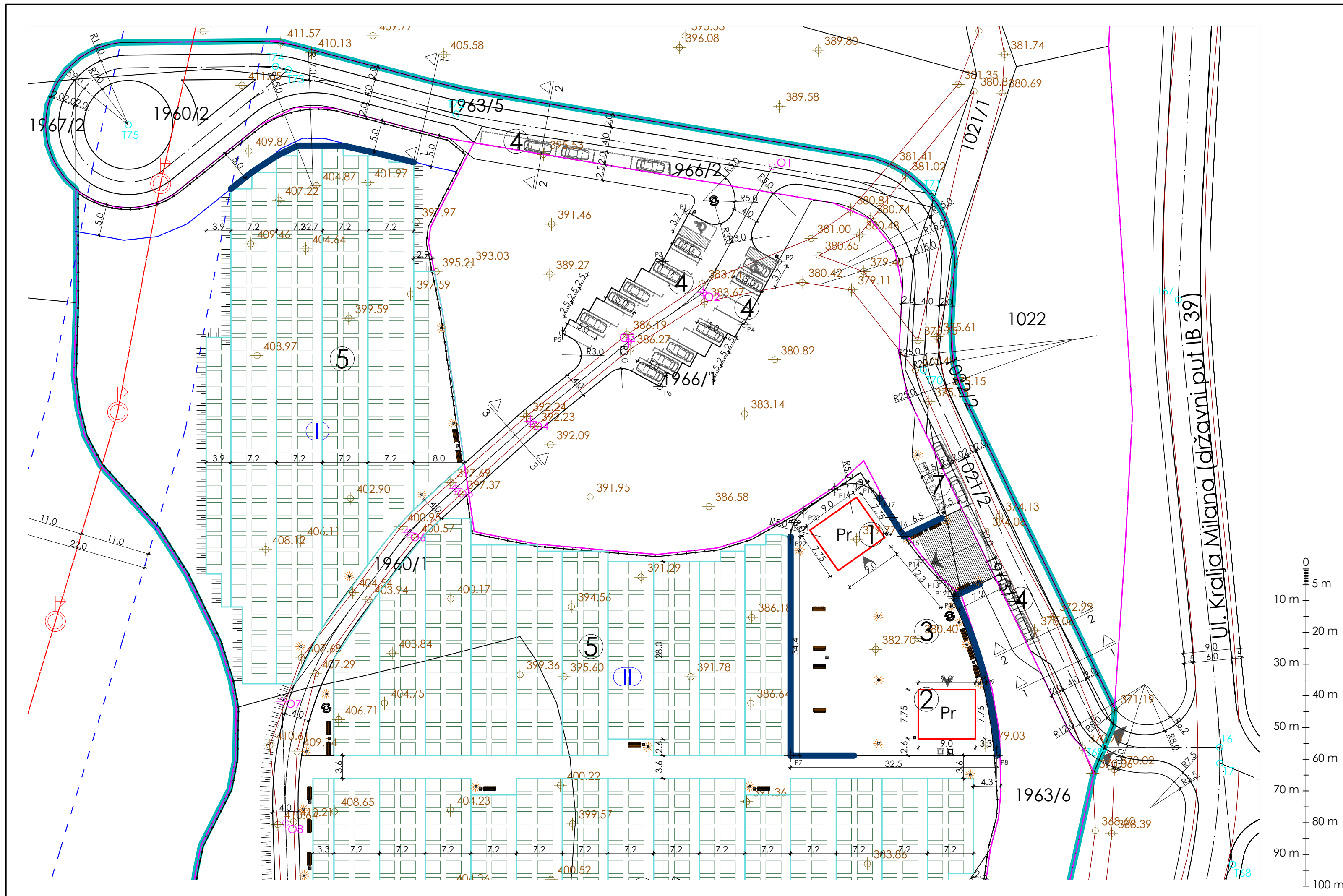
**PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE**

LIST BROJ: 6 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:  
 Urbanistički projekat za ljudsko  
 groblje sa potrebnom komunalnom  
 infrastrukturom (pristupnim putem  
 LOKALIJ: Mesele Medvede  
 INVESTITOR: Opština Medvede  
 Kralja Milana br. 48, Medvede

dipi.inž.arh. Ivana Randelović  
 licenca broj 200 1163 09

*Randelović*  
 SARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

"IVEKS PLUS" DOO  
 Ž. N. Br. 30, Babušnica  
 DATUM: januar 2023.

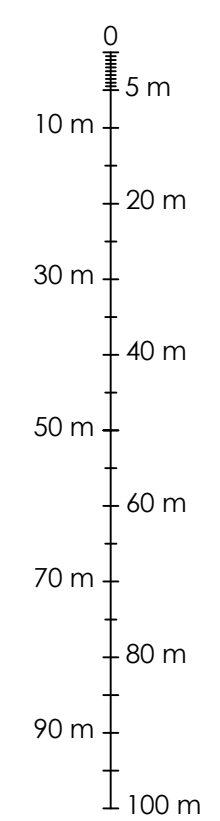


LEGENDA:

- granice parcela
- granica obuhvata urbanističkog projekta
- regulaciona linija po PGR-u
- građevinska linija po PGR-u
- građevinska linija zaštitne zone dalekovoda
- trottoar po PGR-u
- kolovoz po PGR-u
- osa saobraćajnice po PGR-u
- interne saobraćajnice i pešački koridori
- osa interne saobraćajnice
- faktičko stanje
- planirani objekti
- linije terasa za smeštaj grobnih mesta
- grobna mesta
- transparentna panelna ograda
- potporni zidovi

- 1 - planirani objekat za ispraćaje - kapela
- 2 - pomoćni/prateći objekat uz kapelu
- 3 - oproštajno ceremonijalni trg
- 4 - parking prostor
- 5 - prostor za novoformirana grobna mesta
- 6 - postojeće ljudsko groblje
- 7 - prostor za prikupljanje otpada

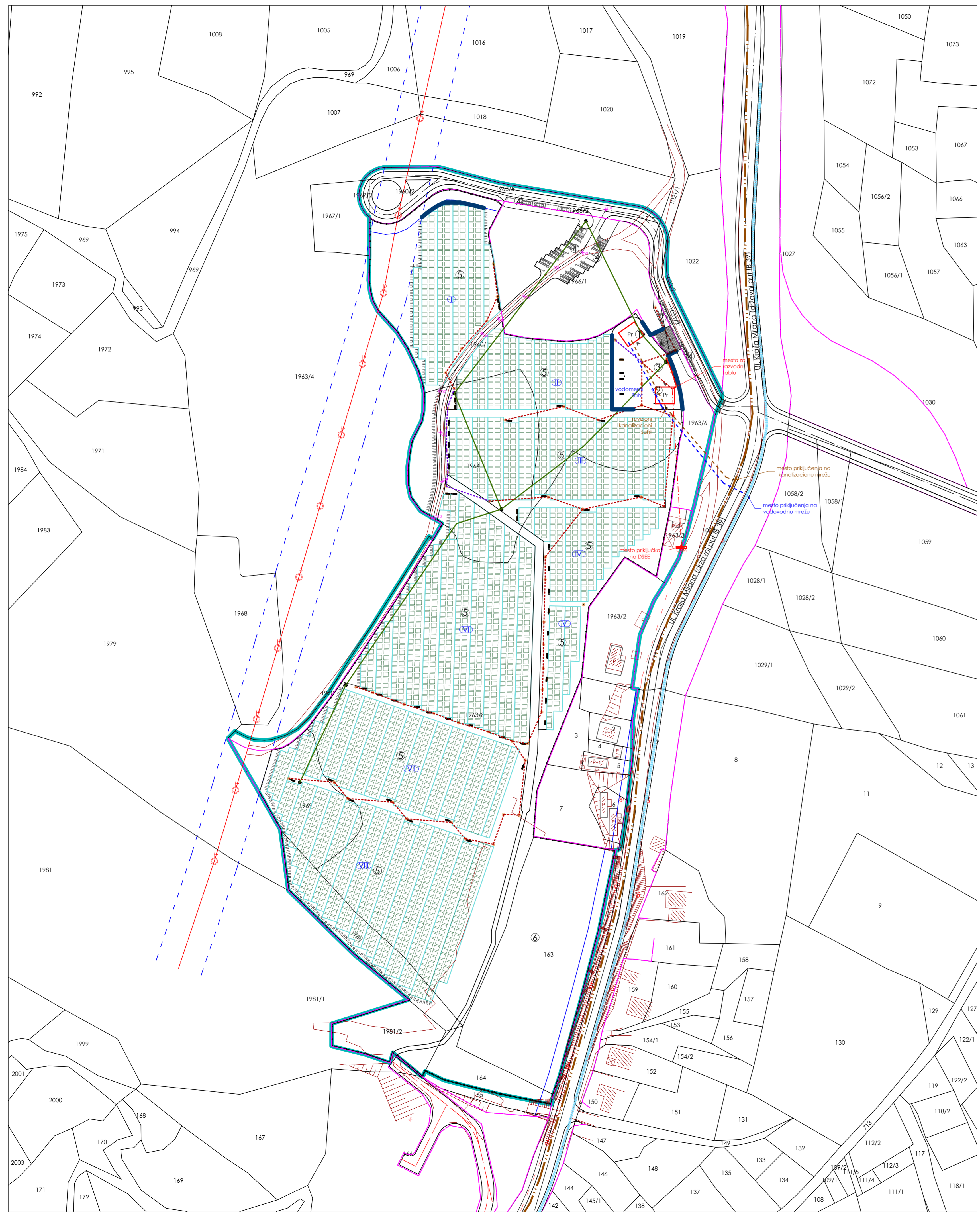
- I do VIII - grobna polja
- + geodetske kote postojećeg stanja terena
  - + kote nivelete novoprojektovanog stanja



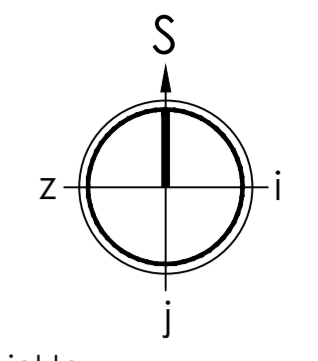
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE  
u ž i p r i k a z

LIST BROJ: 7 R=1:500 ODGOVORNI URBANISTA:  
 Urbanistički projekat za ljudsko groblje sa potrebnom infrastrukturom (pristupnim putem) dipl.inž.arh. Ivana Randelović  
 LICENCA broj 200 1163 09  
 LOKACIJA: Naselje Medveda  
 INVESTITOR: Opština Medveda  
 Kralja Milana br. 48, Medveda  
 SARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

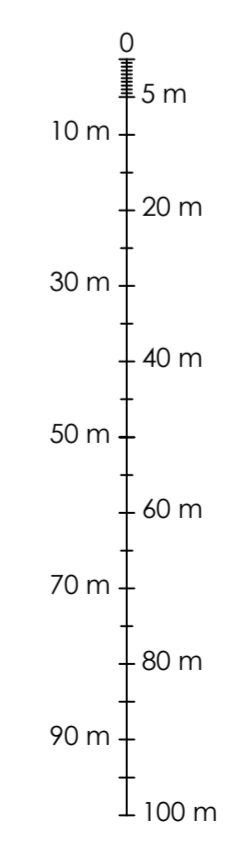
"IVEKS PLUS" DOO  
 Ž. N. Brke 30, Babušnica  
 DATUM: januar 2023.



LEGENDA:



- granice parcela
  - granica obuhvata urbanističkog projekta
  - regulaciona linija po PGR-u
  - građevinska linija po PGR-u
  - - - građevinska linija zaštitne zone dalekovoda
  - trotoar po PGR-u
  - kolovoz po PGR-u
  - osa saobraćajnice po PGR-u
  - interne saobraćajnice i pešački koridori
  - osa interne saobraćajnice
  - faktičko stanje
  - planirani objekti
  - linije terasa za smeštaj grobnih mesta
  - grobna mesta
  - transparentna panelna ograda
  - potporni zidovi
- 
- 1 - planirani objekat za ispraćaje - kapela
  - 2 - pomoćni/prateći objekat uz kapelu
  - 3 - oproštajno ceremonijalni trg
  - 4 - parking prostor
  - 5 - prostor za novoformirana grobna mesta
  - 6 - postojeće ljudsko groblje
  - 7 - prostor za prikupljanje otpada
- I do VIII - grobna polja
- 
- postojeći dalekovod 10kV
  - postojeća gradska vodovodna mreža
  - postojeća gradska kanalizaciona mreža
  - niskonaponska elektroenergetska mreža
  - priključni elektroenergetski vod
  - priključni vod do gradskog vodovoda
  - priključni vod do gradske kanalizacione mreže
  - interni elektroenergetski vod za napajanje stubnih svetiljki
  - interni vod za povezivanje česme na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodovodna cev Ø32, kanalizaciona cev Ø75 u istom rovu



**PLAN INFRASTRUKTURE**

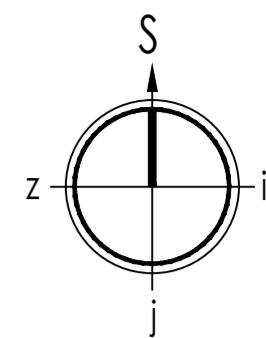
LIST BROJ: 8 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA: dipl.inž.arh. Ivana Randelović  
 licenca broj 200 1163 09

Urbanistički projekat za ljudsko groblje sa potrebnom infrastrukturom (pristupnim putem)

LOKACIJA: Naselje Mečvede  
 INVESTITOR: Opština Mečvede  
 Kralja Milana (b. 48) Mečvede

SARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

“IVEKSPUS” DOO  
 Ž. N. Brke 36, Babušica  
 DATUM: januar 2023.



LEGENDA:

- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- regulaciona linija
- kolovoz
- trotoar
- osovina saobraćajnice
- horizontalna signalizacija
- građevinska parcela zemljišta javne namene - komunalna delatnost - groblje
- građevinska parcela zemljišta javne namene - saobraćajna površina

KOORDINATE TAČAKA

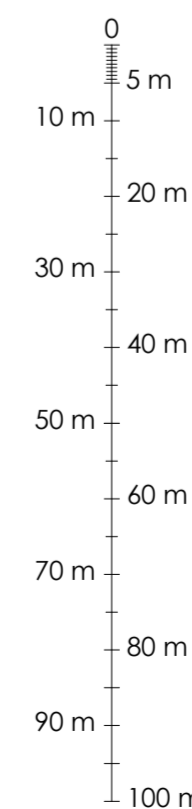
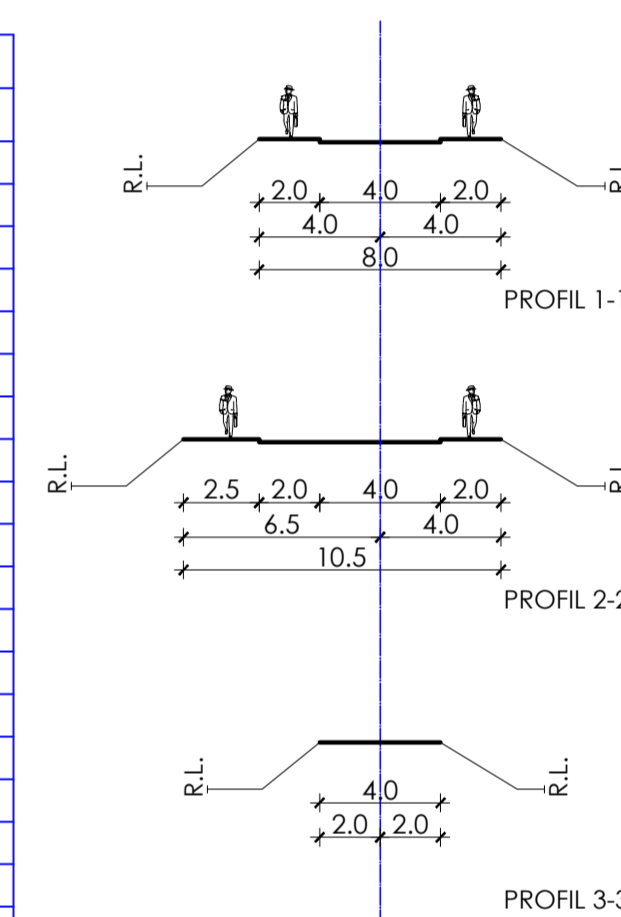
femena i čvorovi saobraćajnica po PGR-u

ozn.	Y	X
T67	7548512.11	4745252.34
T68	7548520.67	4745163.36
T69	7548500.61	4745181.76
T70	7548471.94	4745241.26
T71	7548473.47	4745269.04
T72	7548398.28	4745281.64
T73	7548371.83	4745288.62
T74	7548369.83	4745289.15
T75	7548346.60	4745279.92
T76	7548473.79	4745069.29
T77	7548454.27	4744944.92
T78	7548415.11	4744808.86
T79	7548387.57	4744847.03
T80	7548395.44	4744812.67
16	7548518.66	4745181.82
17	7548518.68	4745179.32
30	7548428.34	4744854.83
34	7548359.84	4744829.20
35	7548353.44	4744832.44
36	7548374.27	4744857.70
37	7548349.14	4744877.87

KOORDINATE TAČAKA

elementi obeležavanja interne saobraćajnice

ozn.	Y	X
O1	7548448.12	4745273.29
O2	7548437.27	4745253.46
O3	7548425.51	4745245.76
O4	7548410.04	4745233.20
O5	7548398.24	4745222.64
O6	7548390.70	4745215.71
O7	7548370.84	4745189.06
O8	7548371.43	4745169.86
O9	7548372.20	4745146.97
O10	7548368.00	4745129.98

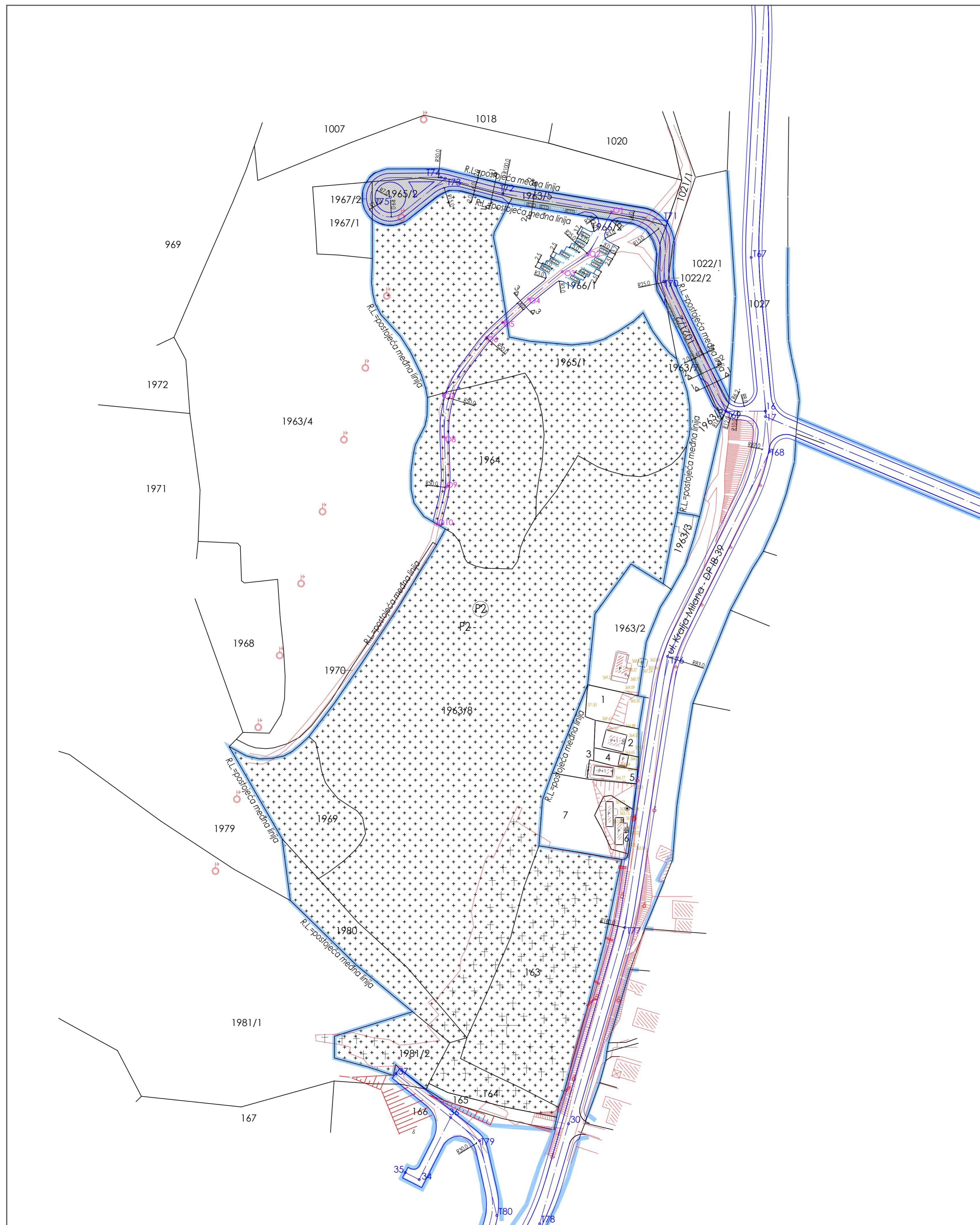


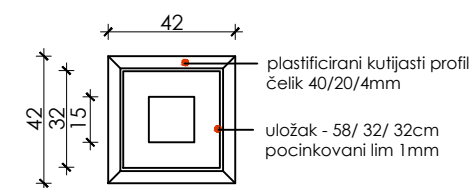
PLANIRANA PREPARCELACIJA

LIST BROJ: 9 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:  
 Urbanistički projekat za ljudsko  
 groblje sa potrebnom  
 infrastrukturom (pristupnim putem  
 KOMUNALNA  
 LOKACIJA: Naselje Medveda  
 INVESTITOR: Opština Medveda  
 Kralja Milana br. 48, Medveda

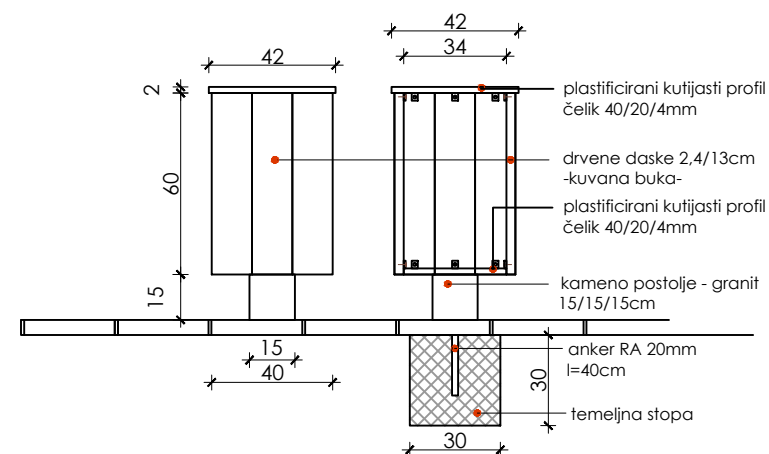
SARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

"IVEKSPUS" DOO  
 Ž. N. Brke 36, Babušica  
 DATUM: januar 2023.





OSNOVA

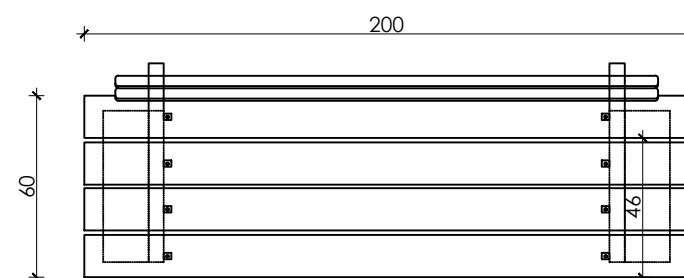


IZGLED

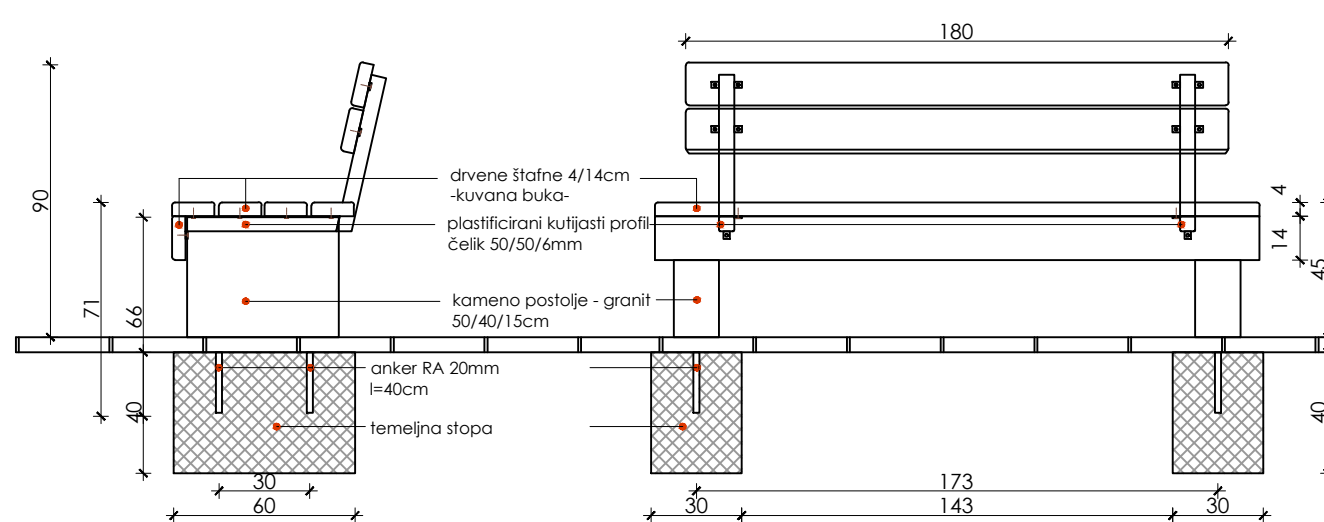
PRESEK



KANTA ZA OTPATKE



OSNOVA



POPREČNI PRESEK

PODUŽNI PRESEK



KLUPA ZA ODMOR



**Tehnički podaci:**

IP zaštita ..... IP 65 / 66  
 IK otpornost ..... IK 08 / 09 / 10  
 Montaža na stub ..... 3-8m  
 Dimenzije ..... 710x440mm  
 Sijalčno grlo ..... E27, E40

Kodni broj	Snaga W	Napon V
3900391	E27 / 40 GRLO	220
3900392	70	220
3900394	100	220
3900393	150	220

Svetiljka za urbano osvetljenje koristi se za osvetljenje parkova, trgova, šetališta, fabričkih krugova i na svim mestima gde je potrebno dobro osvetljenje. Kućište je izrađeno od aluminijuma livenog pod pritiskom a protektor od polikarbonata.

**Montaža:**  
 Svetiljka se montira vertikalno na stub Ø 60/76. Pričvršćuje se pomoću četiri prohrom vijka.

SVETILJKA

**PREDLOG URBANOG MOBILIJARA**

LIST BROJ: 10 R=1:25 ODGOVORNI URBANISTA:  
 Urbanistički projekat za ljudsko  
 groblje sa potrebnom pristupačnim putem  
 infrastrukturom i pristupačnim putem  
 LOKACIJA: Naselje Medveđa  
 INVESTITOR: Opština Medveđa  
 Kralja Milana br. 48 Medveđa  
 "IVEKS PLUS" DOO  
 Ž. N. Brke 30, Babušnica  
 DATUM: januar 2023.

dipl.inž.arh. Ivana Randelović  
 licenca broj 200 1163 09

*Randelović*

SARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



# PODLOGE I USLOVI

# СКИЦА

Размера: 1:2500

Катастарска парцела број: 1,2,3,4,5,6,7,163,1964,1963/8,1970.



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Радоје Бајовић

у Медвеђи 01.02. 2022.

Овл: \_\_\_\_\_

Vlada Babic  
4.2.2022 12:46:50

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
Број: 952-066-6310/2022  
Датум: 01.02.2022.

Катастарска општина: Медвеђа  
Број детаљног листа: \_\_\_\_\_

# СКИЦА

Размера: 1:2500

Катастарска парцела број: 1981/1,1981/2,164,165,169,1980.



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Радоје Бајовић

У Медвеђи 01.02. 2022.

Овлашћено лице

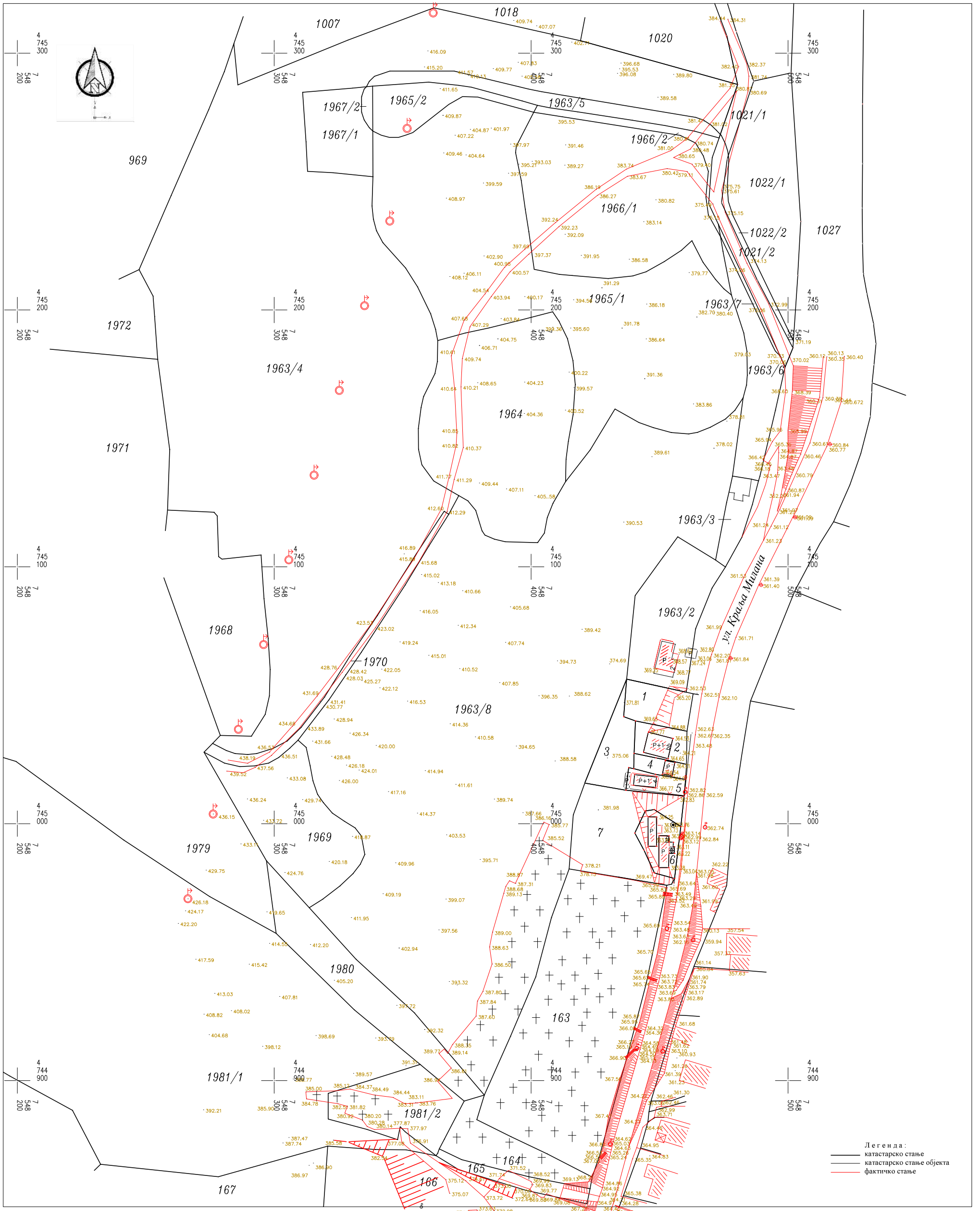
Vlada Babic  
4.2.2022 12:48:00



# КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р. Србија

Град:Медвеђа



Легенда:  
катастарско стање  
катастарско стање објекта  
фактичко стање

Р = 1 : 1000

Тахиметрија : фебруар 2022.

Израдио:

„ГЕОДЕТСКИ БИРО ПЕКИ,“

Predrag Ristović  
200047436

Digitally signed by Predrag Ristović 200047436  
Date: 2023.02.01 14:33:55  
+01'00'

Ниш



Наш број: 2460800-D.10.02-355980-22

Ваш број: 04-2-350-3/2022 од 10.08.2022.

Лесковац, 31.10.2022.

Општина Медвеђа

ЈАБЛАНИЧКА бр. 138

16240 МЕДВЕЂА



AAAAE9128976976347

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу - к.п. бр. 1966 КО Медвеђа

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D.10.02-355980-22, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде за грађевинску парцелу број бр. 1966 К.О. Медвеђа у улици Краља Милана у Медвеђи, обавештавамо Вас следеће:

увидом у Ваш захтев и приложени сажети технички опис са ситуационим планом, констатовали смо да се планира потпуно комунално опремање предметне локације и изградња капеле са помоћним сервисно услужним објектом.

Анализом постојећег стања ЕЕО, на предметном простору, констатовали смо да за прикључење планираног објекта, са снагом датом у ИДР-у, постоје услови.

Такође, увиђајем на предметном простору, уочено је да у западном делу к.п. 1966 КО Медвеђа постоји надземна 10 kV мрежа изграђена алуминијум челичним проводницима па је ускладу са Законом о енергетици члан 218 и према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних ЕЕ водова називног напона од 1 kV до 400 kV потребно спровести мере заштите и при преласку проводника преко гробља на стубовима у распону укрштања изолазију електрично и механички појачати.

Детаљну спецификацију и трошак за измештање постојећих ЕЕО, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће дефинисати Уговором о измештању постојећих ЕЕО који је неопходно закључити са инвеститором.

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључака објекта: МО на постојећем, најближем, стубу нисконапонске дистрибутивне мреже на јавној површини.

Опис прикључка до мерног места: повезивање МО-а извршиће се на постојећој нисконапонској мрежи, на најближем стубу у улици Краља Милана у Медвеђи, извод из ТС 10/0,4 kV "Комитет"-270. За повезивање МО-а користити СКС типа X00/A 4x16 mm<sup>2</sup>.

Мерни уређаји: за мерење утрошене ел. енергије уградити директно трофазно двотарифно електронско мултифункционално бројило активне енергије 3x230/400V, 5 (≥60) A, 50Hz, кл. тач. 2 са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у Београду, 07.02.2019. г. у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

мр Дочин Мирослав, дипл. ел. инж.

Јавно комунално предузеће

``Обнова`` из Медвеђе

Број: 133

Датум: 17. 11. 2022. Егодина

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - REPUBLIKA E SERBIS				
ОПШТИНА МЕДВЕЂА - KOMUNA E MEDVEGJE				
11				
Примљено Регистар:	17. 11. 2022.			
Орг:	Клас 3	Свој Нумер:	Томос Контрол:	Водовод Мрежа:
04	-	2236	-	-

Република Србија  
Општина Медвеђа  
Општинска управа општине Медвеђа  
Одељење за урбанизам

Предмет: Давање сагласности на прикључак на водоводну и канализациону мрежу због проширења гробља у Медвеђи.

Вежа број: 04-2-350/2022 од 10.08.2022.године.

Дајемо сагласност за прикључак на постојећу водоводну и канализациону мрежу Јавно комуналног предузећа ``Обнова`` из Медвеђе.

Прикључак на водоводну мрежу извршити са главног вода  $\varnothing 160$  који паралелно иде левом страном државног пута IB - 39 на стационажи 119 км + 300 м.

За прелаз прикључка са леве на десну страну пута пречника  $\varnothing 50$  потребно је прибавити сагласност ЈП Пuteва Србије за подбушивање трупа пута.

Прикључак извршити на постојећу канализацију која се налази на десној страни државног пута IB-39 на стационажи IB - 39 у тротоару (који технички није у функцији).

Припремио:  
Саша Милетић

*Sasa Miletic*



вд директора  
Никола Андрејевић

*Nikola Andrejevic*

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-330126/2-2020

ДАТУМ: 29.08.2020. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, НИШ

На захтев Општине Медвеђа, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## УСЛОВЕ

за пројектовање и извођење радова на објекту за испраћаје спратности Пр, КП број 1966 КО Медвеђа.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

У зони захвата радова на изградњи предметног објекта, на катастарској парцели наведеној у приложеном захтеву, не постоји ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија тако да нема посебних услова Телекома Србија који би се односили на ТК инфраструктуру.

За повезивање на телекомуникациону мрежу правовремено се обратити Телекому Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

**Шеф Службе**  
за планирање и изградњу мреже Ниш  
Srđa Jovanović Jovanović 200016638  
200016638 Date: 2022.08.29 14:42:44  
+02'00'  
Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

