

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње
Број: ROP-MED-19845-CPI-1/2026
Заводни број: 002961806 2026 06154 004 009 351 143
Датум: 21. јун 2026. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, поступајући по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи који је инвеститор Наталија Ђорђевић из Медвеђе улица Нема улице бб, поднео кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура преко овлашћеног пуномоћника, Бојане Вукадиновић из Прокупља, улица Ратка Павловића 14/10, а који се односи на издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта на кат. пар. бр. 211 у КО Медвеђа, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 134 - 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), члана 17. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24. марта 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Наталији Ђорђевић из Медвеђе улица Нема улице бб, решење о грађевинској дозволи којим се одобрава реконструкција и доградња породично стамбеног објекта на кат. пар. бр. 211 у КО Медвеђа, општина Медвеђа. Укупна површина катастарске парцеле износи 938 м², по врсти земљишта – земљиште у грађевинском подручју.

Пројектно-техничком документацијом предвиђена је реконструкција и доградња породично стамбеног објекта, категорија „А“, класификациони број 111011 (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице итд.) на кат. пар. бр. 211 у КО Медвеђа спратности Су + П, укупна планирана бруто грађевинска површина износи 207,40 м² (постојеће стање износи 151,30 м²), укупна планирана нето (корисна) површина је 183,30 м² (постојеће стање износи 130,60 м²), спратне висине 2,60м, кота слемена 5,04м. Габарит изграђеног објекта као и обележавање паркинг места на катастарској парцели у складу са графичким приказом пројектно – техничке документације којим је одговорно лице потврдило његову усклађеност са правилима струке и предвиђеним планским решењима, те извршило процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта.

Предрачунска вредност објекта износи 14.500.000,00 динара без пдв-а.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 24.563,76 динара (износ од 35.091,08 динара умањен је за 30% будући да се инвеститор изјаснио да ће уплату извршити једнократно). Обрачунат износ доприноса се уплаћује, најкасније до подношења пријаве радова, на тек. рач. бр. 840-742153843-66, модел 97, позив на број 21- 067-06153.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) (садржи: 0 – главну свеску број техничке документације 1706/ПГД-26 од јуна 2026. године, главни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, 1– пројекат архитектуре број техничке документације 1706/ПГД-А-26 од јуна 2026., одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04; Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 68/26 од маја 2026. године, израђен од стране „ARHGROUP“ ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10, Крушевац, одговорно лице Дејан Ерчевић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0644 13 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу у pdf и dwg формату, израђен од стране Привредног друштва Вукинжењеринг 027 доо Прокупље, ул. Ратка Павловића 14/10 18400 Прокупље, главни пројектант Бојана Т. Вукадиновић дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8389 04;
- Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу број 1706/ТКПГД-26 од јуна 2026. године, израђена од стране IMS PROJECT Ниш, Трг Краља Александра бр. 2А/8, вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу је Ивана Миљковић Стојадиновић мастер.инж.арх. са лиценцом број 210А06720;

Инвеститор је у обавези да:

- Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, а уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима, као и други прописани документи;
- Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова, као и одредбе које се односе на извођача радова, одговорног извођача радова и стручни надзор;
- Посредством извођача радова поступи по утврђеним правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља изграђеног објекта, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Сходно класи објекта уколико није одређен извођач радова послове извођача радова обавља инвеститор;
- Грађевински отпад настао грађењем, односно извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, који ће му издати документ о кретању отпада који се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
- Прибави употребну дозволу, по завршетку извођења радова а пре коришћења објекта, коју издаје насловљени орган по поднетом захтеву у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, податке о инвеститору, захтеву, његову садржину и приложену документацију, достављене доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За штету

насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају инвеститор, вршилац техничке контроле и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио техничку документацију (личним печатом и квалификованим електронским потписом). Такође, орган је искључиво ценио потписане и оверене изјаве овлашћених лица који су потврдили да је документација израђена у складу са издатим условима, правилима струке и неопходним стандардима.

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности. Сходно врсти објекта, на исти се не примењује законска одредба да решење о грађевинској дозволи престаје да важи уколико у року од 5 година од дана његове правноснажности не буде издата употребна дозвола, али у ком року је инвеститор свакако дужан да прибави употребну дозволу за изведене радове.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Наталија Ђорђевић из Медвеђе улица Нема улице бб, преко овлашћеног пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, улица Ратка Павловића 14/10, поднела је кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-19845-CPI-1/2026 заводни број 002961806 2026 06154 004 009 351 143 од 18.06.2026. године, а који се односи на планирану реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта на кат. пар. бр. 211 у КО Медвеђа, општина Медвеђа.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Пуномоћје инвеститора број 27/05/2026;
- Пројекат за грађевинску дозволу (садржи: 0 – главну свеску број техничке документације 1706/ПГД-26 од јуна 2026. године, главни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, 1– пројекат архитектуре број техничке документације 1706/ПГД-А-26 од јуна 2026., одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04; Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 68/26 од маја 2026. године, израђен од стране „ARHGROUП“ ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10, Крушевац, одговорно лице Дејан Ерчевић дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 381 0644 13 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу у pdf и dwg формату, израђен од стране Привредног друштва Вукинжењеринг 027 доо Прокупље, ул. Ратка Павловића 14/10 18400 Прокупље, главни пројектант Бојана Т. Вукадиновић дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8389 04;
- Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу број 1706/ТКПГД-26 од јуна 2026. године, израђена од стране IMS PROJEKT Ниш, Трг Краља Александра бр. 2А/8, вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу је Ивана Миљковић Стојадиновић мастер.инж.арх. са лиценцом број 210А06720,
- Катастарско-топографски план за предметну локацију, који је израдио „Гео Мап СПЛ“ Лесковац, а оверио Зоран Д. Пешић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда број 02 0692 17;
- Доказ о уплати административних такси и накнада за Цеоп.

У поступку који је претходио доношењу овог решења надлежни орган је у складу са својим овлашћењима прописаним чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем приступио провери испуњености формалних услова за поступање и утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева овлашћено лице, да је захтев поднет у предвиђеној форми и да садржи све прописане податке, те да је поднета сва неопходна документација, као и докази о уплати административних такси и накнада. По службеној дужности, у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је извршио увид у електронску

базу података Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности у Медвеђи за кат. пар. бр. 211 у КО Медвеђа на којој је планирано извођење радова и утврдио да инвеститор има одговарајућу врсту права на земљишту на којем ће се изводити радови - право својине са уделом 1/1 – приватна својина.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 3.500,00 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 95/2025).

На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. 24 и 94/2024, 55/2025 – усклађени ди.изн. и 109/2025) извршена је уплата административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153: за захтев у износу од 420,00 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава изградња објекта у износу од 600,00 динара (тарифни број 165.).

Уплата накнаде у износу од 900,00 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 21-067-06153, по тарифном броју 4. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020).

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени сви услови за доношење решења о грађевинској дозволи, те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова);
- Архиви.

Обрадила
Милица Шарац, дипл. прав.

Шеф одсека
Марко Стојановић, дипл. прав.