

На основу члана 86 став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), тачке 2., 4., и 5. Одлуке о распуштању Скупштине општине Медвеђа и образовању Привременог органа општине Медвеђа и Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Медвеђа ("Службени гласник РС", број 13/2022), члана 8. 9. и 26. Одлуке о давању у закуп пословног простора ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 37/2016), и члана 23. Пословника о раду Привременог органа општине Медвеђа ("Службени гласник града Лесковца, број: 4/2022),

Привремени орган општине Медвеђа на 9. седници одржаној дана 4.маја 2022. године, расписује

О Г Л А С О ДАВАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП СПРОВОЂЕЊЕМ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Предмет јавног огласа су делови пословног објекта " БИЗНИС ИНКУБАТОР " у Медвеђи, и то означени као:

- Локал број 1. укупне површине 71,00 м²
- Локал број 2. укупне површине 84,00 м²
- Локал број 3. укупне површине 89,00 м²
- Локал број 4. укупне површине 87,00 м²
- Локал број 5. укупне површине 261,00 м²

2. Пословни простор из тачке 1 ове Одлуке, даје се у закуп у поступку јавног надметања за обављање деланости у складу са постојећом наменом простора.

Трошкови настали у циљу промене намене пословног простора или промене делатности - адаптација пословног простора, падају на терет закупца.

3. Дужина трајања закупа је 5 година од дана закључивања уговора, са могућношћу продужења уговора у складу са важећим прописима.

4. Почетни износ закупнине представља износ накнаде утврђен у поступку јавног надметања и то:

а). за локал бр. 1 у поступку јавног надметања одржаног дана 16.12.2016. године у износу од 520,00 дин./м²;

б). за локал бр. 2 у поступку јавног надметања одржаног дана 16.12.2016. године у износу од 165,00 дин./м²;

в). за локал бр. 3 у поступку јавног надметања одржаног дана 16.12.2016. године у износу од 163,00 дин./м²;

г). за локал бр. 4 у поступку јавног надметања одржаног дана 16.12.2016. године у износу од 520,00 дин./м²;

д). за локал бр. 5 у поступку јавног надметања одржаног дана 16.12.2016. године у износу од 2020,00 дин./м²;

5. Рок за предају пријава је 30 (тридесет) дана од дана расписивања огласа, односно почев од 09.05.2022. године до 08.06.2022. године, закључно са 08.06.2022. године.

Јавно надметање обавиће се 13.06.2022. године у сали Скупштине општине Медвеђа са почетком у 10,00 часова.

6. Поступак јавног надметања по расписаном огласу, спровешће Комисија о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини општине Медвеђа.

7. Учесници огласа дужни су да уз пријаву на оглас доставе доказ о уплаћеном депозиту, а најкасније до рока за подношење пријава, односно до 08.06.2022. године.

Депозит у шестомесечном износу висине почетне закупнине за пословни простор, уплаћује се на жиро рачун бр. 840-742152843-59 - Приходи од закупа непокретности, модел 97 позив на број 91-067 и износи,

- за локал број 1.....221.520,00 динара
- за локал број 2.....83.160,00 динара
- за локал број 3.....87.042,00 динара
- за локал број 4.....271.440,00 динара
- за локал број 5.....3.163.320,00 динара

Учеснику на оглас чија пријава није прихваћена, депозит се враћа када одлука Комисије за спровођење огласа постане коначна.

Учесник на јавном огласу чија је понуда прихваћена као најповољнија, губи право на повраћај депозита уколико у року од осам дана од дана пријема позива закуподавца, не закључи уговор о закупу пословног простора.

8. На основу спроведеног поступка јавног надметања, Комисија доноси одлуку о давању пословног простора у закуп најповољнијем понуђачу.

Привремени орган општине Медвеђа, у року од 8 дана од дана доношења одлуке о давању пословног простора у закуп најповољнијем понуђачу, обавештава све учеснике јавног надметања.

Учесник на јавном огласу има право да поднесе приговор Привременом органу општине Медвеђа у року од 8 дана од дана достављања одлуке из става 1. овог члана.

Одлука Привременог органа општине Медвеђа донета по приговору, је коначна.

9. На основу коначне одлуке Привременог органа општине Медвеђа о давању у закуп пословног простора, Комисија позива изабраног учесника на јавном огласу, да закључи уговор о закупу пословног простора.

Изабрани учесник је дужан, да у року од 8 дана од дана достављања позива из става 1. овог члана, закључи уговор о закупу пословног простора.

Уколико изабрани учесник на јавном огласу не закључи уговор о закупу пословног простора у року из става 2. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде.

10. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине по м² пословног простора.

11. Право учешћа на оглас имају сва правна лица која Комисији доставе документацију, тражену огласом.

12. Пријава по расписаном огласу подноси се у затвореној коверти са назнаком * Пријава за пословни простор – локал бр. _____ " Бизнис инкубатор " у Медвеђи не отварај *.

Уз пријаву се подноси:

- за правно лице

Назив и седиште, оверена копија решења о упису радње, односно правног лица у регистар надлежног органа, оверена копија решења о додељеном ПИБ, оверена копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ, износ закупнине која се нуди, доказ о уплати депозита како је то одређено у тачки 6 Огласа, доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био купац пословног простора, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде;

- за предузетнике

Име, презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број радње, доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био купац пословног простора, доказ о уплати депозита како је то одређено у тачки 6 Огласа;

На другој страни коверте, назначавача се име, односно назив и адреса подносиоца пријаве.

13. Оглас ће бити истакнут на огласној табли општине Медвеђа, објављен преко средстава јавног информисања, на сајту општине Медвеђа и на пословном простору који је предмет огласа.

14. Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању. Заинтересована лица простор могу разгледати у присуству чланова Комисије, радним данима од 12,00 до 13,00 часова.

15. За сва ближа обавештења заинтересовани се могу обратити Комисији о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини - председнику Марку Стојановићу, сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова.

Телефон за контакт 064 863 91 72.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

06 Број: 06-27/2022/7 од 4.маја 2022.године.

