

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње
Број: ROP-MED-18193-ISAW-5/2026
Заводни број: 000699602 2026 06154 004 009 351 171
Датум: 26. фебруар 2026. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу за извођење радова који је инвеститор Општина Медвеђа, ул. Краља Милана број 48, поднео кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура преко овлашћеног пуномоћника привредног друштва FPI Inženjering DOO Већеј из Бечеја, улица Доситејева број 10, односно овлашћеног лица за електронско потписивање докумената Детки Данијела маст. инж. грађ. из Бечеја, а који се односи на изградњу и реконструкцију фекалне канализације у насељеном месту Сијаринска Бања, на кат. пар. бр. 30, 31, 28/1, 36/1, 484, 18, 16, 17, 15, 14, 13, 20, 49, 50, 46, 45, 44, 509, 82, 83, 84, 137, 136/1, 510/1, 136/2, 138/1, 511, 140, 36/26, 36/14, 36/16, 36/25, 36/10, 36/2, 144/1, 144/2, 148, 505/1, 503, 361, 356, 512/1, 412, 415/1, 23, 319, 324, 513, 337, 338/1, 289, 432, 455, 338/2, 285, 284, 277, 229, 261, 231, 438, 236, 237, 240/1, 68, 79/4, 76/4, 73/2, 69/2, 69/1, 71, 85, 86, 93, 94, 97, 98, 119, 118, 114, 107, 117, 127, 121, 122, 123, 128, 12, 149, 327/2 све у КО Сијаринска Бања, кат. пар. бр. 3419 у КО Сијарина, кат. пар. бр. 2969, 24/2 у КО Свирце и кат. пар. бр. 444/1, 443, 446, 445, 448/6, 464, 465, 444/3 све у КО Боровац, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24.3.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Медвеђа, улица Краља Милана број 48, са МБ 07178476, решење о одобрењу за извођење радова који се односе на изградњу и реконструкцију фекалне канализације у насељеном месту Сијаринска Бања, на кат. пар. бр. 30, 31, 28/1, 36/1, 484, 18, 16, 17, 15, 14, 13, 20, 49, 50, 46, 45, 44, 509, 82, 83, 84, 137, 136/1, 510/1, 136/2, 138/1, 511, 140, 36/26, 36/14, 36/16, 36/25, 36/10, 36/2, 144/1, 144/2, 148, 505/1, 503, 361, 356, 512/1, 412, 415/1, 23, 319, 324, 513, 337, 338/1, 289, 432, 455, 338/2, 285, 284, 277, 229, 261, 231, 438, 236, 237, 240/1, 68, 79/4, 76/4, 73/2, 69/2, 69/1, 71, 85, 86, 93, 94, 97, 98, 119, 118, 114, 107, 117, 127, 121, 122, 123, 128, 12, 149, 327/2 све у КО Сијаринска Бања, кат. пар. бр. 3419 у КО

Сијарина, кат. пар. бр. 2969, 24/2 у КО Свирце и кат. пар.бр. 444/1, 443, 446, 445, 448/6, 464, 465, 444/3 све у КО Боровац, општина Медвеђа.

Пројектно-техничком документацијом предвиђено је извођење радова за изградњу нове и потпуну реконструкцију постојеће фекалне канализационе мреже на подручју насеља Сијаринска Бања, са циљем унапређења система сакупљања и одвођења отпадних вода, повећања оперативне поузданости и заштите животне средине. Изградња и реконструкција канализационе мреже предвиђена је у улицама: Доситеја Обрадовића, Ђуре Јакшића, Мајке Терезе, Николе Тесле, Скендербегова, Вука Караџића, Змај Јовина, Краља Милана и Бањски пут. Укупна дужина фекалне канализације износи 9174,21м. Планирани објект се сврстава у Г категорију (инжењерски објекти) са класификационим бројем 222311 – локални цевоводи, јавна спољна канализациона мрежа.

Пројектована канализациона мрежа се прикључује на будуће постројење за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), које је планирано у оквиру истог насеља.

Предрачунска вредност објекта износи 297.978.737,69 динара без пдв-а.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“ бр. 15/20154 и 5/2017), сходно својству инвеститора и планираних радова.

Саставни део овог решења су:

- Пуномоћје инвеститора број: 002477198 2025 06154 002 000 350 068 04 005 од 04.06.2025. године;
- Идејни Пројекат (садржи: 0 - главну свеску број пројекта FPI IDP 5-2/24 PC од октобра 2025. године, 2 - пројекат конструкције број пројекта FPI IDP 5-2/24 PC 2 од септембра 2025. године, 3 – пројекат хидротехничких инсталација број пројекта FPI IDP 5-2/24 PC 3 од септембра 2025. године), у pdf и dwg формату израђен од стране привредног друштва FPI Inženjering DOO Већеј из Бечеја, улица Доситејева број 10, главни пројектант: Данијел Детки маст. инж. грађ., бр. лиценце: 342I 007 24, 4 – пројекат електроенергетских инсталација број Е-135/25-4 ИДП од новембра 2025. године израђено од стране пројектанта Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови дом Лајош Шандор пр Сента, одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 H564 09;
- Извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација број ТК-226/26 фебруара 2026. године, израђен од стране „VG BLUE“ доо Суботица улица Антона Ашкерца 56, лок. 6, вршилац техничке контроле Лидија Варју, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 314 I034 09;
- Извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта за област електроенергетских инсталација од новембра 2025. године, израђен од стране Енинг доо за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике Суботица, улица Марије В. Тошине 22/а, вршилац техничке контроле Мр Краковски Нађ Ана, дипл.ел.инж. са бројем лиценце 350 4943 03;
- План управљања отпадом за време извођења радова број пројекта FPI PUO 5-2/24 од јануара 2026. године израђен од стране привредног друштва FPI Inženjering DOO Већеј из Бечеја, улица Доситејева број 10, главни пројектант: Данијел Детки маст. инж. грађ., бр. лиценце: 342I 007 24. Саставни део Плана управљања отпадом је и Решење број 000434475 2026 06154 004 004 351 161 од 09.02.2026. године, којим се даје сагласност на поменути план донето од стране Одељења за урбанизам - послови заштите животне средине;
- Геотехнички услови изградње и реконструкције фекалне канализације у улици Доситеја Обрадовића, Ђуре Јакшића, Мајке Терезе, Николе Тесле, Скендербегова, Вука Караџића, Змај Јовина, Краља Милана и Бањски пут, израђивач елабората GeoData Биро за грађевинску геотехнику, Бранка Крсмановића 29/4, 18105 Ниш-

Медијана одговорно лице израђивача Слободан Самардаковић, са бројем лиценце ГП 04-05 (316 J631 10);

- Прилог број 14 – Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине за главну свеску, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат конструкције и пројекат електроинсталација;
- Катастарско-топографски план оверен од стране Силард Л. Фехер маст. инж. геод. са геодетском лиценцом првог реда број 01 0785 22.

Инвеститор је у обавези да:

- Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, а уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима, као и други прописани документи;
- Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова;
- Посредством извођача радова поступи по утврђеним правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља изграђеног објекта, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Сходно класи објекта уколико није одређен извођач радова послове извођача радова обавља инвеститор;
- Сходно члану 145. став 9. Закона о планирању и изградњи инвеститор по завршетку изградње предметног објекта може поднети захтев за издавање употребне дозволе на начин предвиђен чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова, као и услове ималаца јавних овлашћења;
- Грађевински отпад настао грађењем, односно извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, који ће му издати документ о кретању отпада који се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
- Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, захтев, његову садржину и приложену документацију, доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену приложене пројектно-техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају инвеститор, вршилац техничке контроле и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио техничку документацију (личним печатом и квалификованим електронским потписом). Такође, орган је искључиво ценио потписане и оверене изјаве овлашћених лица

који су потврдили да је документација израђена у складу са издатим условима, правилима струке и неопходним стандардима.

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Медвеђа, улица Краља Милана број 48, са МБ 07178476, поднео је преко овлашћеног пуномоћника привредног друштва FPI Inženjering DOO Већеј из Бечеја, улица Доситејева број 10, односно овлашћеног лица за електронско потписивање докумената Данијела Деткиа маст. инж. грађ. из Бечеја, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова који се односе на изградњу и реконструкцију фекалне канализације у насељеном месту Сијаринска Бања, на кат. пар. бр. 30, 31, 28/1, 36/1, 484, 18, 16, 17, 15, 14, 13, 20, 49, 50, 46, 45, 44, 509, 82, 83, 84, 137, 136/1, 510/1, 136/2, 138/1, 511, 140, 36/26, 36/14, 36/16, 36/25, 36/10, 36/2, 144/1, 144/2, 148, 505/1, 503, 361, 356, 512/1, 412, 415/1, 23, 319, 324, 513, 337, 338/1, 289, 432, 455, 338/2, 285, 284, 277, 229, 261, 231, 438, 236, 237, 240/1, 68, 79/4, 76/4, 73/2, 69/2, 69/1, 71, 85, 86, 93, 94, 97, 98, 119, 118, 114, 107, 117, 127, 121, 122, 123, 128, 12, 149, 327/2 све у КО Сијаринска Бања, кат. пар. бр. 3419 у КО Сијарина, кат. пар. бр. 2969, 24/2 у КО Свирце и кат. пар. бр. 444/1, 443, 446, 445, 448/6, 464, 465, 444/3 све у КО Боровац, општина Медвеђа.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје инвеститора број: 002477198 2025 06154 002 000 350 068 04 005 од 04.06.2025. године;
- Идејни Пројекат (садржи: 0 - главну свеску број пројекта FPI IDP 5-2/24 РС од октобра 2025. године, 2 - пројекат конструкције број пројекта FPI IDP 5-2/24 РС 2 од септембра 2025. године, 3 – пројекат хидротехничких инсталација број пројекта FPI IDP 5-2/24 РС 3 од септембра 2025. године), у pdf и dwg формату израђен од стране привредног друштва FPI Inženjering DOO Већеј из Бечеја, улица Доситејева број 10, главни пројектант: Данијел Детки маст. инж. грађ., бр. лиценце: 342I 007 24, 4 – пројекат електроенергетских инсталација број Е-135/25-4 ИДП од новембра 2025. године израђено од стране пројектанта Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови дом Лајош Шандор пр Сента, одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 H564 09;
- Извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација број ТК-226/26 фебруара 2026. године, израђен од стране „VG BLUE“ доо Суботица улица Антона Ашкерца 56, лок. 6, вршилац техничке контроле Лидиа Варју, дипл. инж. грађ., са бројем лиценце 314 I034 09;
- Извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта за област електроенергетских инсталација од новембра 2025. године, израђен од стране Енинг доо за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике Суботица, улица Марије В. Тошине 22/а, вршилац техничке контроле Мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инж. са бројем лиценце 350 4943 03;
- План управљања отпадом за време извођења радова број пројекта FPI PUO 5-2/24 од јануара 2026. године израђен од стране привредног друштва FPI Inženjering DOO Већеј из Бечеја, улица Доситејева број 10, главни пројектант: Данијел Детки маст. инж. грађ., бр. лиценце: 342I 007 24. Саставни део Плана управљања отпадом је и Решење број 000434475 2026 06154 004 004 351 161 од 09.02.2026. године, којим се даје сагласност на поменути план донето од стране Одељења за урбанизам - послови заштите животне средине;

- Геотехнички услови изградње и реконструкције фекалне канализације у улици Доситеја Обрадовића, Ђуре Јакшића, Мајке Терезе, Николе Тесле, Скендербегова, Вука Карацића, Змај Јовина, Краља Милана и Бањски пут, израђивач елабората GeoData Биро за грађевинску геотехнику, Бранка Крсмановића 29/4, 18105 Ниш-Медијана одговорно лице израђивача Слободан Самардаковић, са бројем лиценце ГП 04-05 (316 J631 10);
- Прилог број 14 – Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине за главну свеску, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат конструкције и пројекат електроинсталација;
- Катастарско-топографски план оверен од стране Силард Л. Фехер маст. инж. геод. са геодетском лиценцом првог реда број 01 0785 22;
- Доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињене процедуре.

У поступку који је претходио доношењу овог решења надлежни орган је у складу са својим овлашћењима прописаним чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем приступио провери испуњености формалних услова за поступање и утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева овлашћено лице, да је захтев поднет у предвиђеној форми, да садржи све прописане податке, те да је поднета сва неопходна документација, као и докази о уплати административних такси и накнада.

У складу са чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно на објекту. Чланом 2. став 1. тачка 35. истог закона, под комуналном инфраструктуром подразумевају се сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова издаје јединица локалне самоуправе. У складу са чланом 2. став 1. тачка 37. Закона о планирању и изградњи, линијски инфраструктурни објекат јесте између осталих и линијска комунална инфраструктура водоводна и канализациона инфраструктура која може бити надземна или подземна, чија је изградња предвиђена одговарајућим планским документом или подзаконским актима...

Чланом 69. Закона о планирању и изградњи, прописано је да за грађење, односно постављање објеката комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних објеката може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

За изградњу подземних делова комуналне инфраструктуре не формира се посебна грађевинска парцела. За линијске инфраструктурне објекте, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Планирани објекти могу се градити на пољопривредном и шумском земљишту без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Инвеститор за изградњу ове врсте објеката има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

У складу са чланом 4. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката

који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, предвиђено је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу радова, између осталих и за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре, у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену. Увидом у поднету документацију, односно Идејни пројекат, надлежни орган утврдио је да се поднети захтев односи на извођење радова који се односе на изградњу нове и реконструкцију постојеће фекалне канализације у насељеном месту Сијаринска Бања.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.500,00 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 95/2025).

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 и 109/2025) и члана 8. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020) инвеститор је ослобођен обавезе плаћања административних такси и накнада за подношење захтева и доношења решења о одобрењу за извођење радова.

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени сви услови за доношење решења о издавању решења о грађевинској дозволи, те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- „Електродистрибуцији Србије“ доо Београд;
- ЈКП „Обнова“ Медвеђа;
- Телеком Србија АД Београд;
- Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова);
- Архиви.

Шеф одсека:
Марко Стојановић, дипл. прав.

