

Република Србија

Општина Медвеђа

Општинска управа општине Медвеђа

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

за издавање аката у области изградње

Број: ROP-MED-35229-IUP-6/2021

Заводни број: 04-2-351-93/2021

Датум: 10. 8. 2021. године

Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе реконструисаног дела објекта (Специјалне болнице за рехабилитацију „Гејзер“) на кат. пар. бр. 99, 100 и 102 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, који је кроз Централно информациони систем за спровођење обједињене процедуре у својству пуномоћника поднела Горана Николић [REDACTED], на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и чл. 43. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-11/2018-4 од 27. 4. 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Републици Србији употреба реконструисаног посебног дела објекта Специјалне болнице за рехабилитацију „Гејзер“ у Сијаринској Бањи означеног бројем 1 на кат. пар. бр. 100 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа и то Спа центра „Сијарина“ реконструисаног у оквиру I фазе извођења радова изградње Спа центра „Сијарина“.

Бруто површина посебног дела објекта чија се употреба дозвољава износи 139,00 м² (Су – 84,09 м² и Пр – 54,91 м²), а нето (корисна) површина је 130,57 м² (Су – 79,31 м² и Пр – 51,26 м²). Посебан део објекта по класификацији спада у исту групу као и објекат чије је саставни део – Болнице и остале зграде за здравствену заштиту, „В“ категорије са класификационим бројем 126411. Изведени су прикључци на електро, водоводну и канализациону мрежу.

Извођење радова одобрено је Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MED-35229-CPI-1/2019, заводни број 04-2-351-149/2019 од 20. 11. 2019. године, које је измењено Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-35229-CPA-2/2019, заводни број 04-2-351-172/2019 од 25. 12. 2019. године (правноснажно од 6. 1. 2020. године), оба издао Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа. Саставни део је Пројекат за грађевинску дозволу, број 832-ПГД1/2019 од јула 2019. године, са припадајућим пројектима и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је израдио „Аqua Arts Акварит“ Београд, ул. Хиландарска бр. 25. Пре почетка извођења одобрених радова поднета је пријава у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, те је 17. 8. 2020. године овај орган издао потврду о пријави радова, број ROP-MED-35229-WA-4/2020, заводни број 04-2-351-94/2020. Комисија за технички преглед је констатовала у свом извештају (записнику) да због чињенице да се извођење радова врши у постојећим габаритима надлежном органу претходно није поднета изјава о завршетку израде темеља и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Саставни део овог решења је Пројекат за извођење број 832-ПЗИ1/2019 од новембра 2019. године, који је израдио „Аqua Arts Акварит“ доо Београд, ул. Хиландарска бр. 25 (главни пројектант је Јелена Ђурић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М731 13), Извештај Комисије за технички преглед са записником и предлогом за издавање употребне дозволе и Елаборат геодетских радова (са посебним деловима) од 25. 2. 2021. године који је израдила ГР „Премер ЛС“ Бојник, ул. Трг слободе бр. 35.

Насловљени орган је по пријему захтева приступио провери испуњености формалних услова за наставак поступања по истом, везаних за надлежност поступања, проверу испуњености услова који се односе на подносиоца захтева, саму форму и садржину захтева, приложу документацију и достављене доказе о уплати административних такси и накнада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и другим одредбама позитивних прописа, није се упуштао у оцену техничке документације нити испитивао веродостојност докумената који су прибављени, сматрајући да је веродостојност истих потврђена од стране лица које је извршило електронско потписивање, а податке о објекту навео у складу са достављеном документацијом. Такође, надлежни орган у поступку издавања решења о употребној дозволи није вршио поновну проверу испуњености оних формалних услова, чија провера је прописана у поступку издавања решења о грађевинској дозволи.

Констатује се да за предметне радове није обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“ бр. 15/2015 и 5/2017).

Сходно делатности која се обавља у предметном делу објекта исти спада у групу предвиђену чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) за које минимални гарантни рок износи две године, што је навела и Комисија за технички преглед у свом извештају.

Пред насловљеним органом покренут је поступак, број ROP-MED-35229-IUP-6/2021, заводни број 04-2-351-93/2021 од 26. 7. 2021. године за издавање употребне дозволе посебног реконструисања дела објекта (радови I фазе Спа центра „Сијарина“ објекта Специјалне болнице за рехабилитацију „Гејзер“) на кат. пар. бр. 99, 100 и 102 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, који је кроз Централни информациони систем за спровођење обједињене процедуре у својству пуномоћника поднела Горана Никодић [REDACTED], у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед са записником и предлогом за издавање употребне дозволе (датум закључења техничког прегледа је 13. 5. 2021. године);
- Пројекат за извођење број 832-ПЗИИ/2019 од новембра 2019. године, који је израдио „Аqua Arts Akvamarin“ доо Београд, ул. Хиландарска бр. 25 садржи: 0. Главна свеска, главни пројектант је Јелена Ђурић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М731 13, 1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант је Јелена Ђурић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М731 13, 2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант је Михајло Шакоћић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 0267 03, 3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је Миљан Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 4238 03, 4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је Драган Мишковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3418 03, 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дојаве пожара и Главни пројекат заштите од пожара - „Security“ доо Нови Београд, ул. Данила Лекића Шпанца бр. 3, одговорни пројектант је Слађана Савић, дипл. инж. ел. са лиценцама број 353 9997 04, МУП: 07-152-110/13 и МУП: 07-152-111/13, 6. Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је Перко Ђермановић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 F579 07;
- Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, потврђена личним печатом и потисом;
- Елаборат геодетских радова (са посебним деловима) од 25. 2. 2021. године који је израдила ГП „Премер ЛС“ Бојник, ул. Трг слободе бр. 35;
- Енергетски пасош број ЕП000560836, који је издао „Станковић-инжењеринг“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, одговорно лице је Славољуб Станковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0832 13;
- Исправа о контролисању инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара извршену и издату од стране компетентних лица Предузећа за производњу, трговину, сервис и услуге „РРZ D&R Co“ доо Ниш, ул. Југовићева бр. 1;
- Извештај о прегледу и провери електричне инсталације Агенције за пружање услуга у области безбедности и здравља на раду „НИ Превентива“ Ниш, ул. Прибојска бр. 36, број 1182-04/21 од 1. 4. 2021. године;
- Уговор о финансирању реализације пројекта (број 401-00-762/1/2019-08, односно 1023/2019 од 7. 6. 2019. године);
- Закључак Владе РС број 05-464-10766/2019 од 31. 10. 2019. године;
- Овлашћење број 1379/2021 од 23. 7. 2021. године;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Насловљени орган је по пријему захтева приступио провери испуњености формалних услова за наставак поступања по истом, везаних за надлежност поступања, проверу испуњености услова који се односе на подносиоца, форму и садржину захтева, приложену документацију и достављене доказе о уплати такси и накнада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и осталим одредбама позитивних прописа. Надлежни орган је утврдио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације нити испитивао веродостојност докумената који су прибављени, сматрајући да је веродостојност ислова потврдило лице које је извршило електронско потписивање приложене документације, а податке о објекту навео у складу са достављеном документацијом.

Извођење радова одобрено је Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MED-35229-CPI-1/2019, заводни број 04-2-351-149/2019 од 20. 11. 2019. године, које је измењено Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-35229-CPA-2/2019, заводни број 04-2-351-172/2019 од 25. 12. 2019. године (правноснажно од 6. 1. 2020. године), оба издао Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа. Пре почетка извођења одобрених радова поднета је пријава радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на основу које је 17. 8. 2020. године издата потврда овог органа број ROP-MED-35229-WA-4/2020, заводни број 04-2-351-94/2020.

Комисија за технички преглед формирана је на основу Одлуке број 2т/2020 од 14. 12. 2020. године. Извештај комисије садржи записник о извршеном прегледу са предлогом да се изда употребна дозвола, као и наводе да због чињенице да се извођење радова врши у постојећим габаритима надлежном органу претходно није поднета изјава о завршетку израде телемеља и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу, као и да није израђен и достављен елаборат подземних инсталација, будући да исте не постоје.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, елаборат геодетских радова (са посебним деловима) од 25. 2. 2021. године који је израдила ГП „Премер ЛС“ Бојник, прослеђен је на преглед дана 27. 7. 2021. године РГЗ СКН Медвеђа. Члан 158. став 19. Закона о планирању и изградњи предвиђа да за време трајања прегледа елабората не теку прописани рокови за издавање употребне дозволе. Након извршеног прегледа достављено је обавештење број 952-04-066-15604/2021 од 10. 8. 2021. године у коме се наводи да је елаборат спроводљив у евиденцији катастра непокретности, чиме су се стекли услови за наставак поступка за издавање употребне дозволе. Делови евидентирани у елаборату геодетских радова посебног дела број 1, у делу сутерена означени бројевима 7, 8. и 9. нису предмет радова назначене I фазе.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.000 динара уплаћена је у складу са чланом 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Ослобађање обавезе уплате осталих републичких административних такси и накнада установљено је сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2021 и 62/2021 - усклађени дин. изн.) и члану 8. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014 и 16/2020).

Увидом у Централни регистар енергетских пасоша утврђено је да се приложени енергетски пасош број ЕП000560836, који је издао „Станковић-инжењеринг“ доо Лесковац, налази у евиденцији поменутог регистра који води министарство надлежно за послове грађевинарства, те се сматра да је исти валидан.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, донело је 30. 12. 2020. године решење број 217-18413/20 којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, чиме су испуњени услови предвиђени чланом 33. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2019, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон).

Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат за одобрене радове.

Будући да актом којим је одобрено извођење наведених радова није предвиђена обавеза спајања катастарских парцела пре издавања употребне дозволе, није се ни вршила провера предвиђена чланом 43. став 3. Закона о планирању и изградњи. Поред тога орган је у овој фази ценио и чињеницу да се ово решење о употребној дозволи односи само на посебни део објекта који се фактички налази на кат. пар. бр. 102 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, а не на целокупан објект на који би се примењивала наведена правила о спајању катастарских парцела, који је уписан на кат. пар. бр. 100 у КО Сијаринска Бања, општина

Медвеђа, са забележбом да се делови налазе на кат. пар. бр. 99 и 102 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа.

Исправа о контролисању инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара и Извештај о прегледу и провери електричне инсталације потврђују да су инсталације и уређаји исправно изведени и примењени, све у складу са прописима из те области.

Поступајући по напред наведеном захтеву применом позитивних прописа одлучено је као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд (Јабланичком управном округу), у року од 8 (осам) дана од пријема истог. Уз жалбу која се подноси овом органу преко Централно информационог система за спровођење обједињене процедуре доставља се доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара (уплата се врши на текући рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 91-067), у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Републичкој дирекцији за имовину РС;
- Грађевинском инспектору;
- „Електродистрибуцији Србије“ – огранак Лесковац;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу;
- Министарству туризма, трговине и телекомуникације (финансијеру, ради обавештавања);
- РГЗ СКН Медвеђа (након правноснажности);
- Архиви.

Обрадио

Ђорђе Јововић, дипл. прав.

Начелник Одељења

Иван Костић, дипл. прав.