

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕДВЕЂА
Општинска управа општине Медвеђа
Одсек за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 04-1-354- 9/2024
Дана: 22.07. 2024. године
Медвеђа

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Инспекцијски надзор извршен дана 22.07.2024. године у 11¹⁵ часова у
Сијаринској Бањи, ул. Николе Тесле бр. 12, у вршењу

1. ☐ Предовног ☒ **ванредног** ☐ контролног ☐ допунског
2. ☐ канцеларијског ☐ теренског ☒ **канцеларијског и теренског**

У предмету – доградња стамбене зграде за колективно становање спратности Пр, на
кат. пар. бр. 68 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, од чврстог грађевинског
материјала, без решења о грађевинској дозволи.

Разлог за **ванредан** (*врстанадзора*) инспекцијски надзор је поступање по представи у
складу са планом инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзор извршио/ли инспектор/и:

1. Име и презиме Горица Крстић број сл. легитимације 908

Замењен са: _____ број сл.

легитимације _____

2. Име и презиме _____ број сл.

легитимације _____

Замењен са: _____ број сл.

легитимације _____

Инспекцијски надзор је извршен као: ☐ самосталан ☐ заједнички

Инспекција која је управљала заједничким надзором

Инспекције које су учествовале у заједничком
надзору: _____

Разлози _____ за заједнички
надзор: _____

Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта који је:

☐ Регистровани субјект ☐ Нерегистровани субјект ☐ Правно лице ☐ Предузетник ☐ Физичко лице

2.

Правно лице:

Пословно име и назив :

ПИБ:

Матични број:

Заступник/одговорно лице:

Функција:

ЈМБГ:

од оца:

Место и адреса становања:

Држављанин:

Предузетник :

Пословно _____ име, _____ назив _____ и
седиште: _____

ПИБ: _____ Матични

број: _____

Име _____ и

презиме: _____ одоца: _____

ЈМБГ/Лични _____ број/Број _____ пасоша _____ по

занимању: _____

Место _____ и _____ адреса

становања: _____ Држављанин: _____

Пословна

јединица: _____ Контакт: _____

Физичко лице

Име и презиме: Исмет Зеџири

од оца:

ЈМБГ:

Запошљен код :

Место и адреса становања: ул. Николе Тесле бр. 12, Сијаринска Бања, Држављанин:

2.

Ризик

Код надзираног субјекта је у току припреме плана инспекцијског надзора процењен _____ ризик

Код надзираног субјекта је пре инспекцијског надзора процењен висок ризик

Код надзираног субјекта је у току инспекцијског надзора процењен висок ризик

(навођење процењеног степена ризика – низак, средњи, висок или критичан)

Инспекцијски надзор је покренут:

☐ по службеној дужности; 1) по плану инспекцијског надзора 2) по представи

☐ поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора;

☐ поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку.

Налог за инспекцијски надзор Допунски налог Засебни налог

☐ Да 04-1-354-9/2024 ☐ Не ☐ Да _____ ☐ Не ☐ Да _____ ☐ Не
(број налога) (број налога) (број налога)

Надзирани субјекат:

☐ је обавештен о предстојећем инспекцијском надзору ____/____ радна дана пре почетка надзора достављањем Обавештења број ____/____ од ____/____ године, са подацимао интернет страници на којој је доступна контролна листа за овај надзор;

☐ није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору из следећих разлога: ради предузимања хитних мера и обавештењем би се умањило остваривање циља инспекцијског надзора.

3.

Инспекцијски надзор је почео:

- ☐ уручењем налога за инспекцијски надзор надзираном субјекту;
- ☐ уручењем налога за инспекцијски надзор присутном лицу;
- ☐ показивањем налога и предочавањем његове садржине надзираном субјекту, јер је надзирани субјекат одбио уручење налога за инспекцијски надзор;
- ☐ показивањем налога и предочавањем његове садржине присутном лицу, јер је присутно лице одбило уручење налога за инспекцијски надзор;
- ☐ предузимањем прве радње инспектора с тим циљем, јер налог за инспекцијски надзор, у складу са законом, није издат.

Грађевински инспектор општине Медвеђа је дана 22.07.2024. увиђајем на лицу места извршио редован инспекцијски надзор деп. грађевина надзираног субјекта Исмета Зећери и увиђајем на

лицу места **констатује се следеће:**

У поступку ванредног канцеларијског и теренског инспекцијског надзора, над надзираним субјектом Исмета Зећери из Сијаринске Бање, ул. Николе Тесле бр. 12, извршеног на основу налога број 04-1-354-9/2024 у предмету – доградња стамбене зграде за колективно становање спратности Пр, на кат. пар. бр. 68 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, од чврстог грађевинског материјала, без решења о грађевинској дозволи, грађевински инспектор Одсека за инспекцијске послове општине Медвеђа, увидом на лицу места констатовао:

-Да је Исмет Зећери из Сијаринске Бање, ул. Николе Тесле бр. 12, доградио стамбену зграду за колективно становање спратности Пр на кат. пар. бр. 68 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, од чврстог грађевинског материјала, без решења о грађевинској дозволи.

У моменту контроле грађевински инспектор Општинске управе општине Медвеђа, констатовао је да је дограђени део напред наведеног објекта завршен у целости.

Димензије дограђеног дела стамбене зграде за колективно становање су 4,90м x 3,70м висине од 2,00м до 2,60м.

На основу Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018), надзирани субјекат има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од његовог пријема.

Опис откривених незаконитости: Извршеним инспекцијским надзором утврђено је следеће: да је Исмет Зећири из Сијаринске Бање, ул. Николе Тесле бр. 12, доградио стамбену зграду за колективно становање спратности Пр на кат. пар. бр. 68 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, од чврстог грађевинског материјала, без решења о грађевинској дозволи.

Констатација законитог поступања:

Мере за отклањање незаконитости:

НАЛАЖЕ СЕ надзираном субјекту Исмету Зећири из Сијаринске Бање, ул. Николе Тесле бр. 12, да у року од 30 дана од дана пријема записника сам о свом трошку поруши односно уклони дограђени део стамбене зграде за колективно становање спратности Пр на кат. пар. бр. 68 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, који је доградио без решења о грађевинској дозволи и врати терен у првобитно стање.

Правни основ: Закон о планирању и изградњи, Закон о инспекцијском надзору, Закон о општем управном поступку.

Рок за поступање по мери: од сачињавања записника

Рок тече од: од сачињавања записника

Сразмерност мере: Мера је сразмерна економској снази надзираног субјекта

О поступању по изреченој мери за отклањање незаконитости надзирани субјекат је дужан да обавести Одсек за послове грађевинске инспекције и достави доказе о томе да су утврђена незаконитост и њене последице отклоњене, у року од ____/____ дана од дана истека рока за предузимање мера наложених записником.

Други подаци и наводи од значаја за инспекцијски надзор: Надзирани субјекат у моменту контроле није био присутан на лицу места.

5.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству _____

из Сијаринске Бање, започет дана 22.07. 2024. године, у 11¹⁵ часова, а завршен дана 03.08.2024. године у 11⁰⁰ часова.

Записник је прочитан и надзирани субјект (присутно лице) упоступку

☐ усмено је дао изјаву следеће садржине:

☐ Надзирани субјекат је дао писану изјаву, која чини саставни део овог записника.

Записник је сачињен у три истоветна примерка, од којих се један доставља надзираном субјекту.

Прилози:

1. Контролна листа која је саставни део записника
☐ Да ☐ Не
2. Извршен увид у јавне исправе и податке из регистара и евиденција које воде надлежни Државни органи, и други имаоци јавних овлашћења
☐ Да ☐ Не
3. Извршен увид у личну карту или другу јавну исправу подобну за идентификацију лица ☐ Да ☐ Не
4. Извршен увид у пословне књиге, опште и појединачне акте, евиденције, уговоре, планске документе и другу документацију надзираног субјекта од значаја за инспекцијски надзор
☐ Да ☐ Не
5. Извршено фотографисање и снимање простора у коме је вршен инспекцијски надзор
И других ствари које су предмет надзора ☐ Да ☐ Не
6. Писана изјава
☐ Да ☐ Не
7. Копија наредбе су да чини саставни део овог записника.
☐ Да ☐ Не
8. _____
9. _____
10. _____

Надзирани субјекат / присутно лице,

Инспектор,

Горислав Крстић
(потпис)
Оригинал на лицу надзорног субјекта

Горислав Крстић
(потпис)

потпише
разлога _____

записник

се пре закључења записника удаљио / одбио да
из следећих _____

Достављено:

- Надзираном субјекту
- _____
- у списе предмета