

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
за издавање аката у области изградње
Број: ROP-MED-8857-СПИН-3/2026
Заводни број: 002703663 2026 06154 004 009 351 162
Датум: 2. јун 2026. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана 48, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи који је инвеститор Српска Православна епархија Нишка, поднео кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура преко овлашћеног пуномоћника Марка Стефановића из Ивањице, Генерала Бујошевића 3, а који се односи на планирано извођење радова реконструкције и доградње сакралног објекта – цркве на кат. пар. бр. 166 у КО Медвеђа, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ, 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), чланова 17. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24.3.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Српској Православној епархији Нишкој грађевинска дозвола за извођење радова реконструкције и доградње сакралног објекта – цркве на кат. пар. бр. 166 у КО Медвеђа, општина Медвеђа, означеног у евиденцији катастра непокретности као објекат број 1., изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Планирани објекат је „В“ категорије, са класификационим бројем 127210 – зграде за обављање верских и других обреда, спратности Пр+0. Након извођења радова реконструкције и доградње, сакрални објекат стећи ће следеће карактеристике:

- укупна бруто површина објекта износи 111м² (постојеће стање 69м²);
- укупна БРГП износи 111м² (постојеће стање 69м²);
- укупна нето површина објекта износи 75.7м² (постојеће стање 43.48м²);
- бруто површина приземља 111 м² (постојеће стање 69);
- висина објекта (слеме) 9,964м, висина венца 8,24м.

Габарит и положај објекта у складу са графичким приказом пројектно-техничке документације којим је одговорно лице потврдило његову усклађеност са правилима струке и предвиђеним планским решењима.

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу број 1-7/26-0 од маја 2026. године у pdf и dwg формату, које је израдио „Стефановић инжењеринг“ Ивањица, Генерала Бујошевића 3, (садржи: 0 – главну свеску број техничке документације 1-7/26-0 од маја 2026. године, главни пројектант Миљко Главинић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2026 03, 1- пројекат архитектуре број техничке документације 1-7/26-1 од маја 2026. године, одговорни пројектант Миљко Главинић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2026 03, 2- пројекат конструкције број

техничке документације 1-7/26-2 од маја 2026. године, одговорни пројектант Немања Петровић д.и.г., број лиценце 310 N293 14, 4- пројекат електроенергетских инсталација број техничке документације 01-05/E04-26 од маја 2026. године, одговорни пројектант Дејан Дамљановић дипл.ел.инж., број лиценце 350-F048 07, План управљања отпадом бр.тех.док. 2/26 од маја 2026. године, одговорни пројектант Миљко Главинић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2026 03.

- Вршилац техничке контроле број ТК-005/26 од маја 2026. године је Биро за пројектовање „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. 13 септембра 30, Ивањица, а потписника резимеа извештаја о техничкој контроли за пројекат архитектуре је Владимир Главинић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 311 K134 11, потписник резимеа извештаја о техничкој контроли за пројекат конструкције је Владимир Главинић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 311 K134 11 а потписник резимеа извештаја о техничкој контроли за пројекат електроенергетских и телекомуникационих инсталација је Драган Зорнић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 E937 07. Документација је потписана квалификованим електронским потписима овлашћених лица;

Предрачунска вредност радова износи 30.000.000,00 динара.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 13.349,26 динара (износ од 19.070,37 динара умањен је за 30% будући да се инвеститор изјаснио да ће уплату извршити једнократно). Обрачунат износ доприноса се уплаћује, најкасније до подношења пријаве радова, на тек. рач. бр. 840-742153843-66, модел 97, позив на број 21- 067-06153.

Инвеститор је у обавези да:

- Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, а уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима, као и други прописани документи;
- Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле,регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да поставе одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова, као и одредбе које се односе на извођача радова, одговорног извођача радова, стручни надзор и технички преглед објекта;
- Обавести имаоце јавних овлашћења о почетку извођења радова ради утврђивања постојања евентуалних водова на делу парцеле на којој се изводе радови, а који нису евидентирани у званичним евиденцијама;
- Посредством извођача радова поступи по утврђеним правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља објекта, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Грађевински отпад настао грађењем, односно извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, који ће им издати документ о кретању отпада који се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
- Прибави употребну дозволу, по завршетку извођења радова а пре коришћења објекта, коју издаје насловљени орган по поднетом захтеву у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

- Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, податке о инвеститору, захтев, његову садржину и приложену документацију и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о грађевинској дозволи и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају инвеститор, вршилац техничке контроле и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио техничку документацију (личним печатом и квалификованим електронским потписом). Такође, орган је искључиво ценио потписане и оверене изјаве овлашћених лица која су потврдила да је документација израђена у складу са издатим локацијским условима, правилима струке и неопходним стандардима, као и да садржи све прописане елементе и делове, те да исти потврђују да не постоје сметње код лица за обављање извршених радњи. Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности. Такође, решење о грађевинској дозволи престаје да важи уколико у року од 5 година од дана његове правноснажности не буде издата употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Српска Православна епархија Нишка, преко овлашћеног пуномоћника Марка Стефановића из Ивањице, Генерала Бујошевића 3, поднео је кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-8857-CPIN-3/2026, заводни број 002703663 2026 06154 004 009 351 162 од 29.05. 2026. године, а који се односи на планирано извођење радова реконструкције и доградње сакралног објекта – цркве на кат. пар. бр. 166 у КО Медвеђа, општина Медвеђа, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење (пуномоћје) инвеститора од 20.03.2026. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу број 1-7/26-0 од маја 2026. године у pdf и dwg формату, које је израдио „Стефановић инжењеринг“ Ивањица, Генерала Бујошевића 3, (садржи: 0 – главну свеску број техничке документације 1-7/26-0 од маја 2026. године, главни пројектант Миљко Главинић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2026 03, 1- пројекат архитектуре број техничке документације 1-7/26-1 од маја 2026. године, одговорни пројектант Миљко Главинић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2026 03, 2- пројекат конструкције број техничке документације 1-7/26-2 од маја 2026. године, одговорни пројектант Немања Петровић д.и.г., број лиценце 310 N293 14, 4- пројекат електроенергетских инсталација број техничке документације 01-05/E04-26 од маја 2026. године, одговорни пројектант Дејан Дамљановић дипл.ел.инж., број лиценце 350-F048 07, План управљања отпадом бр.тех.док. 2/26 од маја 2026. године, одговорни пројектант Миљко Главинић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2026 03. Вршилац техничке контроле број ТК-005/26 од маја 2026. године је Биро за пројектовање „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. 13 септембра 30, Ивањица, а потписника резимеа извештаја о техничкој контроли за пројекат архитектуре је Владимир Главинић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 311 K134 11, потписник резимеа извештаја о техничкој контроли за пројекат конструкције је Владимир Главинић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 311 K134 11 а потписник резимеа извештаја о техничкој контроли за пројекат електроенергетских и телекомуникационих инсталација је Драган Зорнић,

дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Е937 07. Документација је потписана квалификованим електронским потписима овлашћених лица;

- Решење о сагласности на план управљања отпадом број 002529876 2026 06154 004 004 354 056 од 28.05.2026. године;
- Катастарско-топографски план за предметну локацију, који је израдио АГП „Север“ Доња Врежина;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

У поступку који је претходио доношењу овог решења надлежни орган је у складу са својим овлашћењима прописаним чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем приступио провери испуњености формалних услова и утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у предвиђеној форми и да садржи све прописане податке, као и да је поднета сва неопходна документација.

По службеној дужности, у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је извршио увид у електронску базу података катастра непокретности за предметну катастарску парцелу на којој је планирана изградња објекта, на основу којих је утврђено постојање одговарајућег права на грађевинском земљишту – право својине са уделом 1/1 (црква Вазнесења Господњег).

Предметни објекат не припада групи зграда за које се утврђују њихова енергетска својства, таксативно наведених у члану 4. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), чиме се оправдава чињеница да саставни део приложене документације не чини елаборат енергетске ефикасности, те самим тим није ни предвиђена обавеза прибављања енергетског пасоша будући да се исти сврстава у групу зграда класификованих чланом 7. став 1. тачка 5. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/2012, 44/2018 - др. Закон, 111/2022 и 102/2025).

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.500 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 95/2025).

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. 24 и 94/2024, 55/2025 – усклађени ди.изн. и 109/2025) и члана 8. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020) инвеститор је ослобођен обавезе плаћања административних такси и накнада за подношење захтева и доношења решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени сви услови за извођење одобрених описаних радова те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 (осам) дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура, уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 610 динара на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;

- Грађевинском инспектору;
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова);
- Архиви.

Обрадила
Милица Шарац, дипл. прав.

Шеф одсека
Марко Стојановић, дипл. прав.