

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
за издавање аката у области изградње
Број: ROP-MED-17581-ISAW-1/2026
Заводни број: 002734812 2026 06154 004 009 351 171
Датум: 9. јун 2026. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, поступајући по захтеву који је Зоран Станковић из Негосавља, нема улице б.б., као инвеститор, поднео кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура преко овлашћеног пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, улица Ратка Павловића 14/10, а који се односи на издавање решења о одобрењу за извођење радова изградње помоћног објекта и надстрешнице, на кат. пар. бр. 924 у КО Негосавље, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24.3.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Станковић (Милан) Зорану из Негосавља, нема улице б.б., са ЈМБГ 1212967741419, решење о одобрењу за извођење радова изградње помоћног објекта и надстрешнице, на кат. пар. бр. 924 у КО Негосавље, општина Медвеђа.

У самом захтеву наведено је да је планирани објекат „А“ категорије са класификационим бројем 127141 – Остале пољопривредне зграде (Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде), укупне бруто изграђене површине 270,00 м² (помоћни објекат 135,00 м², надстрешница 135,00 м²), укупна нето изграђена површина 251,00 м² (помоћни објекат 125,50 м², надстрешница 125,50 м²), спратности Пр, спратне висине 3,20 м, коте слемена +6,67.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (садржи: 0 – главну свеску број 3105/ИДП-ГС-26 од маја 2026. године и 1 – пројекат архитектуре број 3105/ИДП-А-26 од маја 2026. године), у pdf и dwf формату, који је израдило Привредно друштво „Вук инжењеринг 027“ доо Прокупље, Ратка Павловића 14/10, главни и одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, а у складу са којим ће се изводити одобрени радови.

Предрачунска вредност радова износи 3.880.000,00 динара.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 39.777,45 динара (износ од 66.852,84 динара умањен је за 30% будући да се инвеститор изјаснио да ће уплату извршити једнократно, и исти износ умањен је за 15% будући да је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром).

Обрачунат износ доприноса инвеститор се обавезује да уплати најкасније до подношења захтева за пријаву радова. Износ доприноса уплаћује се на тек. рач. бр. 840-742153843-66, модел 97, позив на број 21-67-06153.

Инвеститор је у обавези да:

- Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област ове врсте осигурања, те други прописани документи и докази;
- Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова;
- Посредством извођача радова поступи по утврђеним правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља објекта, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подзаконским актима је прописано да сходно категорији објекта уколико није одређен извођач радова послове извођача радова обавља инвеститор;
- Грађевински отпад настао извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, у складу са правилима који уређују ову материју, а који ће му издати документ о кретању истог;
- Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 145. став 9. Закона о планирању и изградњи инвеститор по завршетку изградње предметног објекта може поднети захтев за издавање употребне дозволе на начин предвиђен чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, захтев, његову садржину и приложену документацију, доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену приложене пројектно-техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За евентуалну насталу штету солидарно одговарају инвеститор и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио идејни пројекат (личним печатом и квалификованим електронским потписом).

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран Станковић из Негосавља, поднео је преко овлашћеног пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, Ратка Павловића 14/10, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MED-17581-ISAW-1/2026, заводни број 002734812 2026 06154 004 009 351 171 од 02.06.2026. године, који се односи на планиране радове изградње помоћног објекта и надстрешнице, на кат. пар. бр. 924 у КО Негосавље, општина Медвеђа, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз основни захтев приложена је следећа документација:

- Пуномоћје инвеститора број 13/04/2026;
- Идејни пројекат(садржи: 0 – главну свеску број 3105/ИДП-ГС-26 од маја 2026. године и 1 – пројекат архитектуре број 3105/ИДП-А-26 од маја 2026. године), у pdf и dwf формату, који је израдио Привредно друштво „Вук инжењеринг 027“ доо Прокупље, Ратка Павловића 14/10, главни и одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04;
- Катастарско-топографски план за предметну локацију, који је израдио „Гео Мап СПЛ“ Лесковац, а оверио Зоран Д. Пешић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда број 02 0692 17;
- Докази о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

У поступку који је претходио доношењу овог решења орган је најпре утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је прибављена сва неопходна документација, као и да су приложени сви докази о уплати такси и накнада.

По службеној дужности, у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је извршио увид у електронску базу података катастра непокретности за катастарску парцелу број 924 у КО Негосавље, на основу којег је утврђено да инвеститор има одговарајућу врсту права на земљишту на којем је планирано извођење радова, право својине са уделом 1/1.

У складу са чланом 4. став 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, предвиђено је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу радова, између осталих и за економске објекте из члана 2. став 1. тачка 16. Закона о планирању и изградњи, који прописује да су економски објекти између осталих и објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила). Увидом у поднету документацију, односно Идејни пројекат, надлежни орган утврдио је да се поднети захтев односи на изградњу новог

помоћног објекта који има функцију складишта у коме ће бити смештене пољопривредне машине.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.500,00 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 95/2025).

На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. износи, 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. износа, 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. износи и 109/2025) извршена је уплата административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153: за захтев у износу од 420,00 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава извођење радова у износу од 600,00 динара (тарифни број 165.).

Уплата накнаде у износу од 900,00 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 21-067-06153, по тарифном броју 4. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020).

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени услови за одобрење ближе описаних радова те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама и последњим усклађеним износима.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Имаоцима јавних овлашћења,
- Грађевинском инспектору,
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова),
- Архиви.

Обрадила:
Милица Шарац, дипл.прав.

Шеф одсека
Марко Стојановић, дипл. прав.