

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
за издавање аката у области изградње
Број: ROP-MED-28299-ISAWHA-2/2026
Заводни број: 004172509 2026 06154 004 004 351 171
Датум: 22. септембар 2026. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео Мехмети Авди из Сијаринске Бање, нема улице б.б., као инвеститор, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура преко овлашћеног пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, улица Ратка Павловића 14/10, а који се односи на издавање решења о одобрењу за извођење радова реконструкције крова породично стамбеног објекта на кат. пар. бр. 394 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/201— др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24. 3. 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Мехмети (Азем) Авди из Сијаринске Бање нема улице б.б., са ЈМБГ 1001964741425, решење о одобрењу за извођење радова реконструкције крова породично стамбеног објекта на кат. пар. бр. 394 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа.

У самом захтеву наведено је да је планирани објекат „А“ категорије са класификационим бројем 112111 – Издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремени боравак до 400м², спратности Пр+1, укупне бруто изграђене површине 388,00 м², укупна нето изграђена површина 344,00 м², спратна висина 2,40 м, кота слемена +8,10.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (садржи: 0 – главну свеску број 2308/ИДП-ГС-26 од августа 2026. године и 1 – пројекат архитектуре број 2308/ИДП-А-26 од августа 2026. године, у pdf и dwf формату, који је израдило Привредно друштво „Вук инжењеринг 027“ доо Прокупље, Ратка Павловића 14/10, главни и одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04, а у складу са којим ће се изводити одобрени радови.

Предрачунска вредност радова износи 2.500.000,00 динара.

Сходно врсти објекта и планираних радова, као и чињенице да се не повећава корисна површина објекта, допринос за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат, како је и предвиђено чланом 97. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“ бр. 15/2015 и 5/2017).

Инвеститор је у обавези да:

- Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област ове врсте осигурања, те други прописани документи и докази;
- Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова;
- Посредством извођача радова поступи по утврђеним правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља објекта, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подзаконским актима је прописано да сходно категорији објекта уколико није одређен извођач радова послове извођача радова обавља инвеститор;
- Грађевински отпад настао извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, у складу са правилима који уређују ову материју, а који ће му издати документ о кретању истог;
- Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 145. став 9. Закона о планирању и изградњи инвеститор по завршетку изградње предметног објекта може поднети захтев за издавање употребне дозволе на начин предвиђен чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У складу са чланом 8ђ. Закона о документацију, доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену приложене пројектно-техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За евентуалну настану штету солидарно одговарају инвеститор и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио идејни пројекат (личним печатом и квалификованим електронским потписом).

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Авди Мехмети из Сијаринске Бање, поднео је преко овлашћеног пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, Ратка Павловића 14/10, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MED-28299-ISAWHA-2/2026, заводни број 004172509 2026 06154 004 004 351 171 од 17.09.2026. године, који се односи на планиране радове реконструкције крова породично стамбеног објекта, на кат. пар. бр. 394 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз основни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

- Пуномоћје инвеститора број 1307/2026;
- Идејни пројекат (садржи: 0 – главну свеску број 2308/ИДП-ГС-26 од августа 2026. године и 1 – пројекат архитектуре број 2308/ИДП-А-26 од јуна 2026. године), у pdf и dwf формату, који је израдило Привредно друштво „Вук инжењеринг 027“ доо Прокупље, Ратка Павловића 14/10, главни и одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 317 8389 04;
- Катастарско-топографски план за предметну локацију, који је израдио геодетски биро „Раденко премер“ Лесковац,
- Изјава о усаглашености документације;
- Докази о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

У поступку који је претходио доношењу овог решења орган је најпре утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је прибављена сва неопходна документација, као и да су приложени сви докази о уплати такси и накнада.

По службеној дужности, у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је извршио увид у електронску базу података катастра непокретности за катастарску парцелу број 394 у КО Сијаринска Бања, на основу којег је утврђено да инвеститор на породично стамбеном објекту на којем је планирано извођење радова, има одговарајуће право својине са уделом 1/1.

У складу са чланом 4. став 2. тачка 12. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, предвиђено је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу радова, између осталих и за реконструкцију објеката. Увидом у поднету документацију, односно Идејни пројекат, надлежни орган утврдио је да се поднети захтев односи на реконструкцију постојећег крова без промене у габариту објекта.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.500,00 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 95/2025).

На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. износи, 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. износа, 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. износи и 109/2025 и 54/2026 – усклађени дин. изн.) извршена је уплата административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153: за захтев у износу од 430,00 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава извођење радова у износу од 620,00 динара (тарифни број 165.).

Уплата накнаде у износу од 900,00 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 21-067-06153, по тарифном броју 4. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020).

Сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 5. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), инвеститор није био у обавези прибављања локацијских услова узимајући у обзир намену објекта, врсту планираних радова, као и чињеницу да није захтевано додатно прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени услови за одобрење ближе описаних радова те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама и последњим усклађеним износима.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинском инспектору,
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова),
- Архиви.

Обрадио:
Слободан Додеровић, дипл.прав.

Шеф одсека
Марко Стојановић, дипл. прав.