

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
за издавање аката у области изградње
Број: ROP-MED-12450-ISAW-2/2026
Заводни број: 003048682 2026 06154 004 009 351 171
Датум: 30. јун 2026. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана 48, поступајући по захтеву који је „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, улица Стојана Љубића број 16, као инвеститор, поднела кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура преко овлашћеног пуномоћника Слађане Брновић из Медвеђе, улица Проте Матије 10, а који се односи на издавање решења о одобрењу за изградњу надземног 10 kV вод „Туларе“ од трасе ДВ „Петриље“ према 10 kV огранку „Боровац“, на кат. пар. бр. 704, 705, 706, 715 и 711 све у КО Петриље и кат. пар. бр. 5 и 6 у КО Боровац, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024 и 16/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), на основу Просторног плана Општине Медвеђа („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 27/2012) а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24.3.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, улица Стојана Љубића број 16, матични број 07005466, решење о одобрењу за изградњу надземног 10 kV вод „Туларе“ од трасе ДВ „Петриље“ према 10 kV огранку „Боровац“, на кат. пар. бр. 704, 705, 706, 715 и 711 све у КО Петриље и кат. пар. бр. 5 и 6 у КО Боровац, општина Медвеђа. Укупна дужина вода – нова надземна 10 kV мрежа – 340 m. За предметни новопроектовани 10 kV далековод, планирано је да се на постојећем 10 kV далеководу – Туларе на кат.пар.бр. 705 КО Петриље предвиде АБ стубове и проводнике типа АлЧ 3х(50mm²) са пратећом електро-опремом (конзола, носача изолатора и изолатора) преко кат.пар.бр. 706 КО Петриље и 5 КО Боровац до кат.пар.бр. 6 КО Боровац. Почетне тачке вода је постојећи стуб LN 12/315 на кат.пар.бр. 705 КО Петриље кога треба заменити са затезним LU. Крајња тачка вода је ЧРС L12 на кат.пар.бр. 6 КО Боровац.

Објекат се сврстава у Г категорију са класификационим бројем 222410 – локални електрични водови (локални подземни и надземни електрични водови).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број 193/25 од маја 2026. године (садржи: 0 – главну свеску и 4 – пројекат електроенергетских инсталација), у pdf и dwf формату, који је израдио Геодетски биро Гаус ДОО Вождовац, Браће Марјановић 19, Пиносава (Вождовац), Београд, главни и одговорни пројектант је Иван Ђокић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број 350 C020 05, а у складу са којим ће се изводити одобрени радови.

Предрачунска вредност радова износи 4.530.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“, бр. 15/2015 и 5/2017).

Инвеститор је у обавези да:

- Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област ове врсте осигурања, те други прописани документи и докази;
- Пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
- Надокнади евентуалну штету коју може учинити приликом извођења радова;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова;
- Грађевински отпад настао извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, у складу са правилима који уређују ову материју, а који ће му издати документ о кретању истог;
- Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 145. став 9. Закона о планирању и изградњи инвеститор по завршетку изградње предметног објекта може поднети захтев за издавање употребне дозволе на начин предвиђен чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, захтев, његову садржину и приложену документацију, доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену приложене пројектно-техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За евентуалну настану штету солидарно одговарају инвеститор и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио идејни пројекат (личним печатом и квалификованим електронским потписом).

Сходно члану 26. став 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени

гласник РС“, бр. 96/2023), главни пројектант одређује које све пројекте по областима садржи техничка документација у зависности од њене врсте те класе и намене објекта, тако да надлежни орган не улази у садржину документације, будући да су својим потписима овлашћена лица потврдила да иста садржи све елементе и да је усклађена са прописима и правилима струке.

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, улица Стојана Љубића број 16, матични број 07005466, ПИБ 100001378 поднео је преко пуномоћника Слађане Брновић из Медвеђе, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MED-12450-ISAW-2/2026, заводни број 003048682 2026 06154 004 009 351 171 од 24.06.2026. године, који се односи на планиране радове изградње надземног 10 kV вод „Туларе“ од трасе ДВ „Петриље“ према 10 kV огранку „Боровац“, на кат. пар. бр. 704, 705, 706, 715 и 711 све у КО Петриље и кат. пар. бр. 5 и 6 у КО Боровац, општина Медвеђа, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје инвеститора број 2541200-Д.10.02.-326342/1-24 од 12.07.2024. год.;
- Идејни пројекат број 193/25 од маја 2026. године (садржи: 0 – главну свеску и 4 – пројекат електроенергетских инсталација), у pdf и dwf формату, који је израдио Геодетски биро Гаус ДОО Вождовац, Браће Марјановић 19, Пиносава (Вождовац), Београд, главни и одговорни пројектант је Иван Ћокић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број 350 C020 05;
- Катастарско-топографски план за предметну локацију, који је израдио Геодетски биро Гаус ДОО Вождовац, а оверио Сретен Ј Михајловић, маст. инж. геодез, са геодетском лиценцом првог реда број 01 0312 13;
- Списак свих катастарских парцела које су предмет идејног пројекта број 193/25 од маја 2026. године;
- Изјава број 2581200-Д.10.02.-244458/2-26 од 04.06.2026. год, да приликом извођења радова на изградњи надземног вода неће доћи до генерисања отпада од грађења и рушења у смислу члана 4. Закона о управљању отпадом и члана 2. став 1. тачка 4. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења;
- Сагласност Општинског правобранилаштва општине Медвеђа број 002742453 2026 06154 005 000 041 003 од 8.6.2026. године, за извођење планираних радова на деловима земљишта на којима Општина Медвеђа има одговарајућу врсту права;
- Изјава инвеститора број 2581200-Д.10.02.-244458/1-26 од 04.06.2026. године, да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на кат. пар. бр. 705 и 706 у КО Петриље, где је планирана изградња нових стубова;
- Докази о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

У поступку који је претходио доношењу овог решења орган је најпре утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане

податке, да је прибављена сва неопходна документација, као и да су приложени сви докази о уплати такси и накнада.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи:

Сходно члану 69. став 4. Закона о планирању и изградњи, за надземне електроенергетске водове и стубове не формира се посебна грађевинска парцела. За линијске инфраструктурне објекте, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, на земљишту изнад подземних делова објекта и на земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта уз обавезу сопственика односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У наведеном случају, не доставља се доказ о решеним имовинско правним односима, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта. Планирани објекти могу се градити на пољопривредном и шумском земљишту без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

Инвеститор за изградњу ове врсте објеката има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, прописано је, да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом, доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. У складу са наведеним, инвеститор је приложио Изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на кат. пар. бр. 705 и 706 у КО Петриље, где је планирана изградња нових стубова.

У складу са чланом 4. став 2. тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, предвиђено је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу радова, између осталих и за изградњу средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV вод. Увидом у поднету документацију, односно Идејни пројекат, надлежни орган утврдио је да се поднети захтев односи на извођење радова који се односе на изградњу надземног 10 kV вода.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.500 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге

услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 95/2025).

На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025) извршена је уплата административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, за захтев у износу од 420 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава извођење радова у износу од 7.310 динара (тарифни број 165.).

Уплата накнаде у износу од 2.400 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, по тарифном броју 4. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020).

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени услови за одобрење ближе описаних радова те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 610 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама и последњим усклађеним износима.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинском инспектору,
- Имаоцима јавних овлашћења од којих су прибављени услови,
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова),
- Архиви.

Шеф одсека
Марко Стојановић, дипл. прав.