

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
за издавање аката у области изградње
Број: ROP-MED-17009-ISAW-3/2026
Заводни број: 004404425 2026 06154 004 009 351 171
Датум: 8. октобар 2026. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, [REDACTED], поступајући по захтеву који је инвеститор „EuroTeleSites“ доо Београд, [REDACTED] поднео преко пуномоћника Милоша М. Радошевића [REDACTED] кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура, а који се односи на издавање решења о одобрењу за извођење радова изградње односно постављање радио базне станице, локација „НИ4362_02 ЛЕ_Медвеђа_Боровац“, на кат. пар. бр. 329 у КО Боровац, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 004199371 2026 06154 004 000 110 024-2 од 18. септембра 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „EuroTeleSites“ доо Београд, улица Милутина Миланковића 3в, Нови Београд, са МБ 21645575 и ПИБ 112302452, решење о одобрењу за извођење радова изградње радио базне станице, локација „НИ4362_02 ЛЕ_Медвеђа_Боровац“, са челичним стубом са бетонским темељем висине 36 м, на кат. пар. бр. 329 у КО Боровац, општина Медвеђа, заузећа површине 100 м2 у складу са графичким приказом пројектно - техничке документације.

Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) радио базна станица категорисана је као објекат „Г“ категорије, са класификационим бројем 222431 – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.).

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат (садржи: 0 – главну свеску број техничке документације 09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године, 1 – пројекат архитектуре број дела пројекта 1-

09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године, 2/1 – пројекат конструкције број дела пројекта 2/1- 09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године, 4 – пројекат електроенергетских инсталација број дела пројекта 4/09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године и 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број дела пројекта 5/09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године), у pdf и dwg формату, који је израдио „TELEART SOLUTIONS“ d.o.o., главни пројектант Небојша Ђуровић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 353 E411 07; одговорни пројектант пројекта архитектуре је Марија Филиповић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 B514 05, одговорни пројектант пројекта конструкције је Раде Гаћеша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 4186 03; одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Марија Ивановић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 D993 06; одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталације је Небојша Ђуровић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 353 E411 07 ;

Предрачунска вредност радова износи 10.276.262,29 динара (без пдв-а).

Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“ бр. 42/2020) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Инвеститор је у обавези да:

- Пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка извођења радова, уз коју се прилаже полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова закључена у складу са прописима који уређују област ове врсте осигурања, уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између инвеститора и „Електродистрибуције Србије“ доо Београд, те други прописани документи и докази;
- Пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова, одредбе које се односе на извођача радова, одговорног извођача радова и стручни надзор, услове ималаца јавних овлашћења, као и одредбе уговора којим су решени имовинско-правни односи;
- Посредством извођача радова поступи по утврђеним правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља и конструктивних радова, одмах по завршетку предвиђених фаза, сходно члану 152. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члановима 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Сав отпад настао извођењем радова преда оператеру постројења за третман, односно складиштење одређене врсте отпада, у складу са правилима који уређују ову материју;
- Трајно чува примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 145. став 9. Закона о планирању и изградњи инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова, може поднети захтев за издавање употребне дозволе на начин предвиђен чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Напомиње се да се употребна дозвола прибавља најкасније у року од 5 година од дана правноснажности овог решења.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, захтев, његову садржину и приложену документацију, доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену приложене пројектно-техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За евентуалну насталу штету солидарно одговарају инвеститор и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио идејни пројекат (личним печатом и квалификованим електронским потписом). Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „EuroTeleSites“ доо Београд, Милутина Миланковића 3в, поднео је преко овлашћеног пуномоћника Милоша М. Радошевића из Београда, ул. Београдска бр. 45/6/18, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, број ROP-MED-17009-ISAW-3/2026, заводни број 004404425 2026 06154 004 009 351 171 од 3.10.2026. године, а који се односи на планирано извођење радова изградње односно постављања радио базне станице, локација „НИ4362_02 ЛЕ_Медвеђа_Боровац“, на кат. пар. бр. 329 у КО Боровац, општина Медвеђа, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење инвеститора;
- Идејни пројекат (садржи: 0 – главну свеску број техничке документације 09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године, 1 – пројекат архитектуре број дела пројекта 1-09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године, 2/1 – пројекат конструкције број дела пројекта 2/1- 09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године, 4 – пројекат електроенергетских инсталација број дела пројекта 4/09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године и 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број дела пројекта 5/09/2026_Рев 0 од септембра 2026. године), у pdf и dwg формату, који је израдио „TELEART SOLUTIONS“ d.o.o., главни пројектант Небојша Ђуровић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 353 E411 07; одговорни пројектант пројекта архитектуре је Марија Филиповић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 B514 05, одговорни пројектант пројекта конструкције је Раде Гаћеша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 4186 03; одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Марија Ивановић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 D993 06; одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталације је Небојша Ђуровић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 353 E411 07 ;
- Катастарско-топографски план за предметну локацију, који је израдио „TELEART SOLUTIONS“ d.o.o. Београд;
- Уговор о закупу од 13.08.2026. године, закључен између закупаваца Радована Новићевића из Барајева и закупца „EuroTeleSites“ доо Београд, број УОП-III:5826-2026, овера потписа извршена код јавног бележника Николе Војновића, са службеним седиштем у Београду – Вождовац, Устаничка 128в;
- Обавештење Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа број 004216257 2026 06154 004 004 381 007 од 24. 09. 2026. године, о непостојању обавезе спровођења поступка процене утицаја на животну средину;

- План управљања отпадом од грађења и рушења број 50-7/2026 од 13.07.2026. године, израђен од стране Агенције за превентивни инжењеринг ID Preving 022 Ruma;
- Решење о сагласности на план управљања отпадом број 003827212 2026 06154 004 008 000 001 од 07.09.2026. године, донето од стране Одељења за урбанизам – послови заштите животне средине;
- Докази о уплати административних такси и накнада.

У поступку који је претходио доношењу овог решења орган је најпре утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је прибављена сва неопходна документација, као и да су приложени сви докази о уплати такси и накнада.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту на којем се постављају објекти из члана 69. став 2. Закона о планирању и изградњи међу којима су и радио базне станице, а за које није предвиђена обавеза формирања посебне грађевинске парцеле, осим доказа прописаних чланом 135. Закона о планирању и изградњи сматрају се и докази предвиђени чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи. У конкретном случају уз захтев је достављен уговор о закупу закључен између инвеститора и власника земљишта на којој је планирана изградња, Радована Новићевића из Барајева, а који је потврдио јавни бележник Никола Војновић, са службеним седиштем у Београду – Вождовац, Устаничка 128в, број УОП-III:5826-2026 од 13.08.2026. године. Надлежни орган није додатно утврђивао начин закључења уговора о закупу који регулишу посебни прописи. Такође, инвеститор, односно овлашћено лице за подношење захтева својим потписима потврђују тачност и усклађеност докумената који су сачињени у папирној форми, а који се дигитализују ради прилагања у електронском систему.

У складу са чланом 69. став 7. Закона о планирању и изградњи предметни објекат се може градити и на пољопривредном земљишту без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

Сходно временски ограниченом трајању уговора о закупу земљишта на којем ће се поставити радио базна станица који представља доказ о решеним имовинско-правним односима између инвеститора и власника земљишта, а којим је предвиђена могућност његовог продужавања неограничени број пута, инвеститор је у обавези да прати и одржава стање постојања одговарајућег права на земљишту за све време заузећа истог радио базном станицом.

Обавештењем Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа број 004216257 2026 06154 004 004 381 007 од 24.09.2026. године, утврђено је да није потребна израда студије процене утицаја на животну средину за предметни пројекат, али је носилац пројекта свакако дужан да испуни утврђене услове и мере заштите животне средине.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.500 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 95/2025).

На основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026 – усклађени дин.изн.) извршена је уплата

административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, за захтев у износу од 430 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава извођење радова у износу од 7.550 динара (тарифни број 165.).

Уплата накнаде у износу од 2.400 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, по тарифном броју 4. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014, 31/2015 и 16/2020).

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени услови за одобрење ближе описаних радова те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 630,00 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- „EuroTeleSites“ доо Београд ;
- Грађевинском инспектору;
- „Електродистрибуцији Србије“ доо Београд;
- Предузећу за телекомуникацију „Телеком Србија“ ад Београд;
- Директорату цивилног ваздухопловства РС;
- Министарство одбране Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда;
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова);
- Архиви.

Обрадила:
Милица Шарац, дипл. прав.

Начелник одељења:
Марко Стојановић, дипл. прав.