На основу члана 6. став 5. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, „Службени лист СРЈ“, број 42/02 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 80/02, 80/02 – др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 и 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21) и члана 40. ст.1. тачка 43. Статута општине Медвеђа („Сл гласник града Лесковца“, број 9/2019), Скупштина општине Медвеђа на 4. седници одржаној дана 3. октобра 2022.године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВEЂА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Медвеђа.

Члан 2.

На територији општине Медвеђа одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Медвеђа, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Медвеђа:

У ПРВОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште 788,73 динара

2) пољопривредно земљиште /

3) шумско земљиште **/**

4) друго земљиште /

5) стан 32.047,38 динара

6) кућа за становање 32.047,38 динара

7) пословне зграде и други (надземни и подземни)

грађевински објекти који служе за обављање делатности 49.221,88 динара

8) гараже и помоћни објекти 16.990,50 динара.

У ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште 630,98 динара

2) пољопривредно земљиште 65,61 динара

3) шумско земљиште 39,07 динара

4) друго земљиште /

5) стан 25.637,90 динара

6) кућа за становање 25.637,90 динара

7) пословне зграде и други (надземни и подземни)

грађевински објекти који служе за обављање делатности 34.120,00 динара

8) гараже и помоћни објекти 13.590,00 динара.

У ТРЕЋОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште 504,78 динара

2) пољопривредно земљиште 59,65 динара

3) шумско земљиште 35,52 динара

4) друго земљиште /

5) стан 20.510,32 динара

6) кућа за становање 20.510,32 динара

7) пословне зграде и други (надземни и подземни)

грађевински објекти који служе за обављање делатности 29.533,13 динара

8) гараже и помоћни објекти 10.194,30 динара.

У ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште 403,82 динара

2) пољопривредно земљиште 47,72 динара

3) шумско земљиште 32,29 динара

4) друго земљиште /

5) стан 16.408,26 динара

6) кућа за становање 16.408,26 динара

7) пословне зграде и други (надземни и подземни)

грађевински објекати који служе за обављање делатности 19.688,76 динара

8) гараже и помоћни објекти 6.796,20 динара

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2023. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење ( једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страни

општине Медвеђа.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

06 Број: 06-52/2022/48 од 3. октобра 2022.године

М е д в е ђ а

ПРЕДСЕДНИК,

Станко Милошевић, дипл.прав.